

Huisnummeringsreglement

Doel van dit reglement

een consequente en
logische toekenning van de huisnummering

Lokaal bestuur Herselt – dienst omgeving

 Kerkstraat 1, 2230 Herselt

 014/53.90.43

 omgeving@herselt.be

 www.herselt.be

Gelet op artikel 40 van het Decreet Lokaal Bestuur
Gelet op artikels 286 tot en met 288 van het Decreet Lokaal Bestuur
Gelet op artikel 161 van de lokale Politiecodex;
Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
Gelet op het Handhavingsplan van de gemeente Herselt, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad op 22 november 2021
Gelet op de omzendbrieven 'Best Address' van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (Algemene Directie Instellingen en Bevolking) met richtlijnen en aanbevelingen voor het vaststellen en toekennen van een adres en huisnummer dd. 23.02.2018 en aanpassing van 04.11.2020;

Overwegende dat een consequente en logische toekenning van de huisnummering ertoe kan bijdragen dat een woning gemakkelijker te vinden is;
Overwegende dat het om veiligheidsredenen wenselijk is dat de bewoners zo snel mogelijk bereikt kunnen worden in noodgevallen;
Overwegende dat het voor een goede coördinatie tussen enerzijds de verschillende gemeentelijke diensten onderling en anderzijds tussen de gemeentelijke diensten, de andere openbare diensten en de veiligheidsdiensten onontbeerlijk is dat eenzelfde woongelegenheid of handelsruimte in alle registers en bestanden door middel van één en hetzelfde nummer geïdentificeerd wordt;
Overwegende dat het bij adressering door overheidsdiensten, gebruikmakend van LARA, noodzakelijk is dat het door de gemeente geregistreerde nummer overeenkomt met het brievenbusnummer van de geadresseerde;
Overwegende dat overheidsdiensten en nutsmaatschappijen de gegevens rechtstreeks in LARA kunnen raadplegen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

Artikel 1.

Bevoegdheid

De gemeente is bevoegd voor het vaststellen en toekennen van de adressen en de huis- en busnummers van gebouwen en andere adresseerbare objecten.

In deze context is het aangewezen dat de gemeente een logische, transparante en uniforme werkwijze hanteert. Met dit reglement wordt deze werkwijze vastgelegd.

Artikel 2.

Definities

Onderstaande begrippen hebben in dit reglement de volgende betekenis :

Straatnaam : naam die officieel werd toegekend, ofwel aan een straat (baan, doorgang, plein), ofwel aan een gehucht en waaraan huisnummers kunnen zijn gekoppeld.

Huisnummer: Een alfanumerieke code door de gemeente officieel toegewezen aan een gebouweenheid, ligplaats, standplaats, gebouw of perceel. Samen met de straatnaam vormt dit het adres.

Huisnummerextensie: Een alfabetische code door de gemeente toegevoegd aan het huisnummer om de logische opvolging van huisnummers te garanderen of

gebouweenheden met bedrijfsmatige doeleinden, ligplaatsen en standplaatsen te identificeren.

Busnummer: Een numerieke code door de gemeente officieel toegevoegd aan het huisnummer om meerdere gebouweenheden, ligplaatsen, standplaatsen of percelen te onderscheiden die hetzelfde huisnummer hebben.

Gebouweenheid: De kleinste eenheid binnen een gebouw die geschikt is voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden en die ontsloten wordt via een eigen afsluitbare toegang vanaf de openbare weg, een erf of een gemeenschappelijke ruimte. Een gebouweenheid is in functioneel opzicht zelfstandig.

Standplaats: Een door het bevoegde gemeentelijke orgaan als zodanig aangewezen terrein of gedeelte daarvan dat bestemd is voor het permanent plaatsen van een niet direct en niet duurzaam met de aarde verbonden en voor woon-, bedrijfsmatige of recreatieve doeleinden geschikte ruimte.

Gebouw: Een gesloten en/of overdekt, bovengronds of ondergronds bouwwerk, dat dient of bestemd is, ofwel om mensen, dieren en voorwerpen onder te brengen, ofwel om economische goederen te vervaardigen of diensten te verstrekken. Een gebouw verwijst naar gelijk welke structuur die op blijvende wijze op een terrein opgetrokken of gebouwd wordt.

Perceel: Een perceel is een deel van het grondgebied officieel vastgesteld met een kadastraal of administratief doel.

Goed: het kadastrale perceel of het geheel van de kadastrale percelen waarop het gebouw zich bevindt.

Adresseerbaar object: elke “gebouweenheid”, “standplaats” of “perceel”.

Artikel 3.

Toepassingsgebied

Het toekennen van adressen is een handeling waarmee ofwel een nieuw adres wordt toegekend ofwel een bestaand adres wordt gewijzigd of verwijderd.

Enkel de gemeente is bevoegd om het huisnummer van de adresseerbare objecten op haar grondgebied te bepalen, te wijzigen of te verwijderen.

Artikel 4.

Te nummeren objecten

Elk adresseerbaar object moet genummerd worden. Hiervoor gelden in ieder geval volgende principes:

4.1. Ieder gebouweenheid, al dan niet bewoond, al dan niet geheel of gedeeltelijk afgebroken, in opbouw of in heropbouw, krijgt een afzonderlijk nummer.

4.2. Gebouweenheden binnen gebouwen die meer dan één gebouweenheid bevatten, krijgen elk een busnummer. De gemeenschappelijke delen krijgen hierbij het huisnummer zonder busnummer.



4.3. Voor gebouwen of gebouweenheden dewelke niet vergund of vergund geacht zijn voor bewoning wordt in de toepasselijke systemen aangegeven dat het huisnummer niet voor een inschrijving in de bevolkingsregisters bedoeld zijn.

4.4. Onbebouwde percelen: daar waar zich tussen bestaande gebouwen onbebouwde maar bebouwbare percelen grond bevinden, worden met het oog op de toekomst, nummers voorbehouden voor de eventueel op te richten gebouwen volgens een logische schatting van het aantal toekomstige eenheden door de dienst omgeving.

Binnen het agrarisch gebied wordt een beperkt aantal nummers voorzien en zal met de extensies zoals voorzien in artikels 7.4. en 7.5. worden gewerkt.

4.5. Bijgebouwen zoals bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) garages, bergplaatsen, loodsen, schuren, werkplaatsen, stallen, serres en dergelijke worden als aanhorigheden van het hoofdgebouw beschouwd, en krijgen geen afzonderlijk nummer toegewezen.

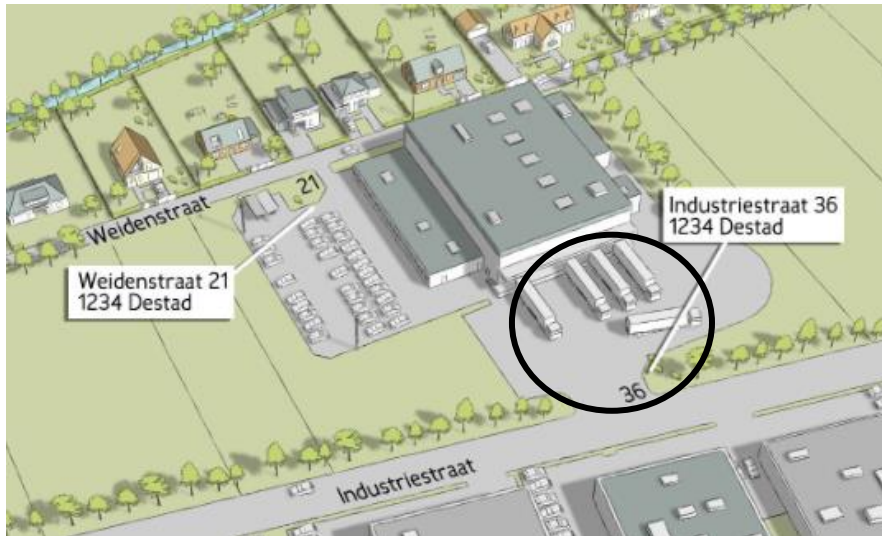
4.6. Gebouwen zoals bijvoorbeeld (maar niet uitsluitend) stallen, loodsen en garages die geen bijgebouw van een hoofdgebouw zijn, kunnen een eigen nummer toegewezen worden voor zover ze zelfstandig een gebouweenheid bevatten en de toekenning van een huisnummer nuttig en gewenst is.

De beoordeling of een gebouw een bijgebouw of een zelfstandige gebouweenheid betreft gebeurt door de dienst omgeving.

4.7. De huisnummers worden enkel toegekend daar waar er een hooftoegang is tot de openbare weg (behoudens uitzonderingen toegekend door de gemeente).

4.8. Indien een adresseerbaar object slechts bereikbaar is via een private weg, wordt het huisnummer toegekend daar waar er een toegang is tot deze private weg, met dien verstande dat het huisnummer duidelijk moet worden aangebracht daar waar de private weg uitmondt op de openbare weg.

4.9. Een adresseerbaar object met meerdere toegangen, al dan niet toegankelijk langs verschillende straten, en waarbij één of meer van deze toegangen niet geschikt of gewenst zijn voor een bepaalde categorie van verkeer kunnen 2 verschillende adressen krijgen, waarbij deze gebruikt kunnen worden voor het aansturen van de verkeersstroom.



4.10. Gebouwen waarin gebouweenheden worden verhuurd met gemeenschappelijke voorzieningen zoals toilet, badkamer en/of keuken ('kamerwoningen'), kunnen niet beschouwd worden als gebouwen met meerdere gebouweenheden. Deze worden conform artikel 2 niet beschouwd als functioneel zelfstandige gebouweenheden, en krijgen dan ook geen aparte huisnummers.

De gebouweenheden dienen evenwel voorzien te worden van kamernummers, aparte brievenbussen en deurbellen. De namen van de bewoners dienen bij de deurbellen en op de brievenbussen zichtbaar aangebracht te worden. Deze gebouwen krijgen één huisnummer conform de bepalingen voor een gebouw met 1 gebouweenheid.

Artikel 5.

Procedure

5.1. Huisnummers voor nieuwe gebouwen of gebouweenheden kunnen zowel op vraag van de bouwheer als op initiatief van de gemeentelijke diensten toegekend worden.

Bij het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning waarbij een nieuw adresseerbaar object ontstaat zullen de huisnummers automatisch toegekend worden door de gemeentelijke diensten.

Bij een vraag tot inschrijving in de bevolkingsregisters op een adresseerbaar object waarop nog geen huisnummer werd toegekend zal het huisnummer automatisch toegekend worden door de gemeentelijke diensten.

Een vraag tot het toekennen van een huisnummer is niet gebonden aan vormvereisten.

5.2. Wanneer een gebouw of wooneenheid dat door de gemeente een nummer heeft toegekend gekregen gesloopt wordt, kan het nummer officieel buiten gebruik gezet worden in de toepasselijke systemen tot een eventuele nieuwe noodzaak tot activering van het betrokken nummer.

Artikel 6.

Hernummering en afschaffing/schrapping van bestaande huis- en busnummers

6.1. Wanneer de noodzaak blijkt en in het algemeen belang kan de nummering van genummerde objecten worden herzien.

Aanleiding daarvoor kan bijvoorbeeld zijn:

- klachten van hulpdiensten, postbedelers, bewoners, ...;
- gewijzigde toekomstplannen, verkavelingen, RUP's, ...;
- ...

6.2. De bewoners en eigenaars van hernummerde objecten worden schriftelijk op de hoogte gebracht door de gemeente.

6.3. In geval van een hernummering zullen de oude huisnummerbordjes gedurende minimum één jaar bewaard blijven naast de nieuwe nummers. Zij worden met een zwarte of rode lijn doorstreept zonder daarbij echter onleesbaar te worden gemaakt. Na dit jaar kan de eigenaar of beheerder zelf beslissen om het oude nummer al dan niet te verwijderen. Bij behoud van het nummer dient de doorstreping te allen tijde behouden te blijven.

6.4. Na goedkeuring van de voorgestelde hernummering door de gemeenteraad past de gemeente de locatie van het huisnummer aan in het Loket voor Authentieke Registratie (LARA).

De gemeenteraad kan deze goedkeuring delegeren aan het college van burgemeester en schepenen.

6.5. De toepasselijke openbare/publieke diensten¹ kunnen via de geijkte wegen de adresbestanden raadplegen. De bewoners/gebruikers en eigenaars van hernummerde objecten zijn verantwoordelijk voor de bekendmaking van de hernummering aan alle andere instanties waarmee ze in aanraking komen.

6.6. Kosten in hoofde van de inwoners, van welke aard ook, die voortspruiten uit een hernummering worden door de gemeente niet ten laste genomen.

Artikel 7.

Wijze van nummering

§1: Start van de nummering

Bij het toekennen van de huisnummers worden volgende principes toegepast:

7.1. De nummering van objecten in een straat begint aan het uiteinde van de straat dat het dichtst ligt bij:

- a. de kerk en/of het centrum van de deelgemeente waartoe de straat behoort;
- b. de plaats waar de straat aftakt van een weg van hogere wegcategorisering voor gebouwen niet gelegen in een kern, indien dit zorgt voor een meer logische en duidelijke opbouw.
- c. Voor doodlopende straten en pleinen begint de nummering steeds aan het uiteinde dat aftakt van de kruisende weg.

7.2. De objecten die zich, gezien met de rug naar de plaats van het begin van de nummering, aan de linkerkant van de straat bevinden krijgen even nummers, de objecten aan de rechterkant krijgen oneven nummers.

¹ zoals: Ministerie van Financiën, Administratie der Directe Belastingen (personenbelasting en aanvullende belastingen, onroerende voorheffing, verkeersbelasting op voertuigen), Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap (Vlaamse Milieumaatschappij), Provinciebestuur, De Post, Pensioendienst, Pidpa, de brandweer (hulpverleningszone Zuidwest Limburg), kruispuntbank voor ondernemingen (KBO), ...etc.

7.3. Objecten die gebouwd zijn op een hoekperceel worden genummerd in de straat waar zich de hoofdtoegang tot het goed bevindt.

Als hoofdtoegang wordt prioriteit gegeven aan:

- de berijdbare toegang tot het goed die toegang geeft tot de in pandige garage
- bij gebreke hieraan de berijdbare toegang tot het goed
- bij gebreke hieraan de toegang naar de voordeur van het gebouw of de gebouweenheid.

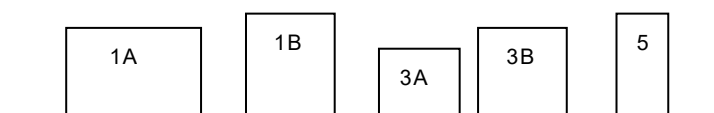
§2: Huisnummerextensies

7.4. Wanneer één of meer nummers moeten toegekend worden vóór het eerste reeds genummerde object (nr. 1 of 2) wordt aan het eerste nummer een extensie toegevoegd bestaande uit een hoofdletter die onmiddellijk na het hoofdnummer volgt. Dit wordt echter zo veel mogelijk vermeden.

Om te vermijden dat ze als cijfers gelezen worden, worden de letters I, J, O, Q en U niet als extensie toegekend.



7.5. Wanneer één of meer nummers moeten gevoegd worden tussen twee reeds adresseerbare objecten met elkaar opvolgende huisnummers wordt een extensie toegevoegd aan het voorgaande huisnummer. Dit wordt echter zo veel mogelijk vermeden. Om te vermijden dat ze als cijfers gelezen worden, worden de letters I, J, O, Q en U niet als extensie toegekend.



7.6. Indien er door de nood aan toevoegen van huisnummers met extensie onduidelijkheid ontstaat kan dat aanleiding geven tot hernummering van de straat of een deel ervan.

7.7. Voor adresseerbare objecten gelegen in grensstraten (straten die de grenzen van de gemeente overschrijden) wordt de nummering doorgezet.

§3 Busnummers

Enkel de gemeente is bevoegd om de busnummers op haar grondgebied te bepalen, te wijzigen, of te schrappen.

Het nummeren van gebouwen met meerdere gebouweenheden gebeurt met indicatie van de verdieping en het appartementsnummer.

De nummers dienen te worden aangebracht op of bij elke toegangsdeur van de gebouweenheden en op de brievenbussen. Op die manier zijn gebouweenheden en de bewoners/gebruikers eenvoudig te traceren, wat de veiligheid ten goede komt.

Volgende principes worden hierbij toegepast:

7.8. Het gebouw krijgt een huisnummer volgend in de nummering van de straat, conform art. 7, §1 en art. 7, §2.

7.9. Aan het hoofdnummer wordt per gebouweenheid een getal toegevoegd. Er worden hierbij geen voorloophuizen gebruikt.

Busnummers op verdiepingen nummeren in de corresponderende honderdtallen.

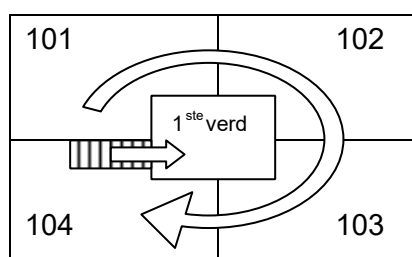
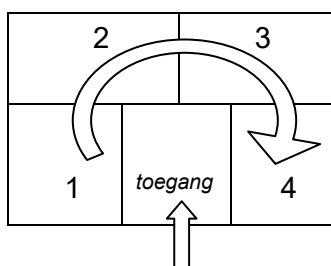
Op deze wijze worden dus:

- de wooneenheden op het gelijkvloers genummerd van 1 tot 97 (zie ook punten 7.12 en 7.13),
- de wooneenheden op de 1^{ste} verdieping genummerd van 101 tot 199,
- de wooneenheden op de 2^{de} verdieping genummerd van 201 tot 299,
- ...

7.10. De gemeenschappelijke delen worden niet apart genummerd. Deze nemen het huisnummer van het gebouw over.

7.11. Wanneer er twee of meerdere gebouweenheden op één verdieping gelegen zijn, worden deze genummerd vanaf de toegang tot de verdieping, vanaf links in wijzerzin, gebaseerd op de toegangsdeur tot de wooneenheid.

Indien er zowel een lift als een trap voorzien is wordt de trap beschouwd als toegang tot de verdieping.



7.12. Aan zorgwoningen, zoals gedefinieerd in artikel 4.1.1, 18° en 4.2.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, wordt het busnummer '99' toegekend.

Op die manier wordt vermeden dat de bepalingen van de wetgeving omtrent zorgwonen geschonden wordt na het beëindigen van de zorgsituatie.

7.13. Aan tijdelijk vergunde constructies wordt het busnummer '98' toegekend.

Artikel 8.

Wijze van aanbrengen huis- en busnummers

8.1. het aanbrengen van huis- en busnummers dient te gebeuren volgens de bepalingen in artikel 157 tot en met 160 van de lokale Politiecodex, of de wijzigingen hieraan.

8.2. In gebouwen met meerdere gebouweenheden dienen de busnummers leesbaar te worden aangebracht binnen het gebouw aan de toegang van elke afzonderlijke gebouweenheid waarvoor een busnummer werd toegekend.

8.3. Wanneer de brievenbussen in de inkomhal hangen, moet alleen het hoofdnummer langs de straatkant vermeld worden. De nummering per gebouweenheid wordt dan op de bijhorende brievenbus vermeld.

Wanneer de brievenbussen langs de voorgevel hangen, is het voldoende om het hoofdnummer één keer duidelijk te vermelden naast de hoofdingang en brievenbussen, en de busnummers duidelijk te vermelden op de brievenbussen.

8.4. Bij gebouwen met meerdere gebouweenheden dienen de nummers van de gebouweenheden op of onmiddellijk bij de toegangsdeur aangebracht te worden.

Artikel 9.

Ontbrekende, onjuiste, of onleesbare huis- en busnummers

9.1. De artikels die onder de bepalingen van de Politiecodex vallen kunnen gesanctioneerd worden volgens de bepaling in deze codex.

9.2. De eigenaar, syndicus, of beheerder van een gebouw zorgt ervoor dat het huisnummer conform art. 8 wordt aangebracht, behouden blijft, en in goed leesbare staat blijft. Bij nalatigheid kan het College van Burgemeester en Schepenen, 30 dagen na het verzoek tot aanbrengen van het nummer, op kosten en risico van de hierboven vermelde personen een nieuw nummer laten aanbrengen.

9.3. Indien door de gemeentelijke diensten wordt vastgesteld dat de huis- en busnummers niet of slecht leesbaar zijn vanaf de openbare weg zal het College van Burgemeester en Schepenen de eigenaar, syndicus, of beheerder van het gebouw verzoeken om de leesbaarheid in orde te brengen. Bij nalatigheid kan het College van Burgemeester en Schepenen, 30 dagen na het verzoek om de leesbaarheid in orde te brengen, de nodige werkzaamheden laten uitvoeren op kosten en risico van de eigenaar, syndicus, of beheerder van een gebouw.

Artikel 10.

Huisnummeringsattest

Op vraag van de houder van een zakelijk recht op een gebouw of gebouweenheid in eigendom of beheer van de aanvrager of op initiatief van de gemeentelijke diensten kan een huisnummeringsattest afgeleverd worden voor het gebouw of gebouweenheid. Het huisnummeringsattest beschrijft de ligging van de woongelegenheden. De opmaak hiervan kan naar noodzaak wijzigen op initiatief van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en/of het diensthoofd van de bevolkingsdienst.

Het huisnummeringsattest is kosteloos.

Op vraag van de aanvrager van een omgevingsvergunning kan een attest van een voorlopig huisnummer afgeleverd worden.

Dergelijk attest is uitsluitend informatief van karakter. Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Het huisnummeringsattest wordt niet standaard afgeleverd, aangezien de publieke diensten die nood hebben aan het huisnummer rechtstreeks toegang hebben tot het de officiële adresgegevens via LARA.

Artikel 11.

Indien door gelijk welke omstandigheden dient afgeweken te worden van voorgaande artikels, beslist het college van burgemeester en schepenen hier gemotiveerd over.

Artikel 12

Bij wijziging of schrapping van genoemde artikels in de lokale politiecodex blijven de bepalingen in dit huisnummerreglement onverkort van toepassing tot de eventuele gehele of gedeeltelijke wijziging van dit reglement.

Artikel 13.

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit, dat in werking treedt op datum van de goedkeuring door de gemeenteraad.