

Provincie Antwerpen
OCMW HERSELT

Zitting van 23 november 2020 - Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Zittingsverslag

Aanwezig:

Milo Anthonis - Voorzitter
Peter Keymeulen - Voorzitter Vast Bureau
Mireille Colson, Mark Van den Wouwer, Raf Vangenechten, Pieter-Jan Parrein, Elke Verlinden - Leden Vast Bureau
Luc Peetermans, Kathleen Helsen, Ronan Korthout, Christiane Van Thielen, Gerda Battel, Hilde Van Reet, Evelien Van Bedts, Warre Schauwaers, Geert Sterckx, Maria Leirs, Wies Ooms, Tim Tubbax, Dolinda Voet, Kristof Van Dingenen, Karen Broes, Stefan Korthout - Raadsleden
Tina Vervloessem - Algemeen Directeur

De Voorzitter opent de vergadering om 22.19u.

In openbare zitting

SECRETARIAAT

1. Goedkeuring notulen en zittingsverslag 26 oktober 2020 (1.842)

Stemming over het besluit: met eenparigheid

BESLUIT

De voorgelegde ontwerpnotulen en het zittingsverslag van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn worden goedgekeurd.

2. Huishoudelijk Reglement: voorgestelde wijzigingen (1.842)

Dit punt is uitgesteld naar een volgende zitting.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN

3. IOK - Buitengewone Algemene Vergadering op 18 december 2020 (2.075.7)

Situering

De agenda van de Buitengewone Algemene Vergadering van 18 december 2020 bevat volgende agendapunten:

- 1) Toetreding IOK in Welzijnszorg Kempen / Statutenwijziging
- 2) Activiteitenplan 2021

- 3) Begroting 2021
- 4) Toetreding IOK in OFP Provant
- 5) Varia.

De statutaire bepalingen inzake de organisatie van de Algemene Vergadering zijn vervat in artikelen 32 e.v. van de statuten van IOK.

De Raad neemt kennis van de toelichtende nota die aan de deelnemers wordt voorgelegd:

1. Toetreding IOK in Welzijnszorg Kempen/statutenwijziging IOK

Aan de raad wordt een voorstel van de Raad van Bestuur van IOK van 18 september 2020 voorgelegd om tot participatie in Welzijnszorg Kempen (WZK) over te gaan (bijlage 1). Om deze participatie mogelijk te maken wordt ook een voorstel van statutenwijziging (bijlage 2) voorgelegd.

Dit dossier wordt geagendeerd op de Algemene Vergadering van IOK van 18 december 2020 en wordt aan alle deelnemers voorgelegd in functie van mandaatbepaling. Conform artikel 472 van het Decreet Lokaal Bestuur (DLB) dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon immers te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt.

Een ontwerp van statutenwijziging moet conform artikel 427 DLB uiterlijk 90 dagen voorafgaand aan de Algemene Vergadering aan de deelnemers worden bezorgd.

Om die reden werd het ontwerp van statutenwijziging overgemaakt aan alle deelnemers op 18 september jl. en op 16 oktober jl. geïntegreerd in de definitieve agenda van de Algemene Vergadering van 18 december 2020.

Het uitgangspunt van de participatie bestaat erin dat IOK participeert in WZK om de bestaande verbondenheid nu en in de toekomst gestalte te geven en om de financiële steun fiscaal en juridisch te onderbouwen.

Dit wordt uitvoerig beschreven in de als bijlage 1 gevoegde nota die het in artikel 472 DLB voorziene verslag van de Raad van Bestuur van 18 september 2020 aan de Algemene Vergadering uitmaakt.

Er wordt hierbij verwezen naar de historiek van WZK, de gedeelde diensten en de gewenste ontwikkeling van synergie als gevolg van de integratie gemeente/OCMW.

Vanuit haar ontstaansgeschiedenis wordt Welzijnszorg Kempen nog structureel ondersteund door 3 IOK medewerkers via inbreng van diensten.

Deze personeelsinzet kan op die manier worden verankerd op basis van het principe van inbreng van nijverheid/diensten van een vennoot in de organisatie. De actuele jaarlijkse ondersteuning vanuit IOK aan WZK heeft nu een waarde van 280.433,38 euro (te indexeren). Deze steun werd toegezegd voor een periode van 6 jaar en zal geëvalueerd worden.

Er wordt uitdrukkelijk gekozen voor het behoud van een aparte juridische entiteit voor WZK. Dit uitgangspunt moet gemotiveerd worden en vormt een belangrijk onderdeel in het verslag van de Raad van Bestuur van IOK in het kader van artikel 472 DLB en vormt een belangrijke onderdeel van de motivering van de Raad van Beheer van WZK in het kader van de vooropgestelde statutenwijziging.

Er wordt geopteerd voor een substantiële participatie van 25,2 % (zie bijlage 3).

Op dit ogenblik zijn alle aandelen binnen WZK in handen van 27 OCMW's.

Voorgesteld wordt om deze aandelen van OCMW's te kwalificeren als A-aandelen.

Aandelen in handen van andere publieke rechtspersonen, zoals IOK, worden gekwalificeerd als B-aandelen.

De voorgestelde participatie is gebaseerd op de decretale mogelijkheden voorzien in de artikelen 472 en 475 DLB

Het concrete voorstel van statutenwijziging (zie bijlage 2) houdt in dat artikel 3 § 3 van de statuten van IOK rond het maatschappelijk doel als volgt (zie onderlijnde passage) wordt aangevuld:

§3 IOK staat daarnaast in voor de uitvoering van streekgebonden, culturele en sociale studieopdrachten en projecten in opdracht van en onder de voorwaarden bepaald door de deelnemers.

“Zo draagt IOK vanuit een wederzijdse participatie bij aan de dienstverlening vanuit Welzijnszorg Kempen voor de opdrachten die aan de OCMW’s zijn toevertrouwd. Deze bijdrage, die onder meer uit de inbreng van diensten bestaat, kadert in het streven naar synergie in de dienstverlening aan de gemeenten en OCMW’s en in het kader van de verdere optimalisering van hun integratie.”

Ondertussen heeft ook de Raad van Bestuur van Welzijnszorg Kempen beslist om een voorstel van statutenwijziging van Welzijnszorg Kempen (zie bijlage 4) voor te leggen aan de Algemene Vergadering op 9 december 2020. Dit voorstel van statutenwijziging en het voorstel van de participatie van IOK in Welzijnszorg Kempen wordt geagendeerd op de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van heden.

De Raad sluit zich aan bij de overwegingen die de motivering vormen voor de voorgestelde statutenwijziging en de participatie van IOK in Welzijnszorg Kempen conform de vermelde modaliteiten.

2. Activiteitenplan 2021

Zie document als bijlage 5.

De Raad neemt kennis van en sluit zich aan bij het voorgestelde activiteitenplan 2021

3. Begroting 2021

Zie document als bijlage van het Activiteitenplan 2021.

De Raad neemt kennis van en sluit zich aan bij de begroting 2021 en de hierin vervatte werkingskosten voor de in-housedienstverlening van de kostendelende vereniging IOK.

4. Toetreding IOK in OFP Provant

De Raad van Bestuur van IOK gaf in zitting van 5 juni 2020 principieel goedkeuring aan een nieuw aanvullend pensioenplan via OFP Provant.

Het organisme voor de financiering van pensioenen OFP Provant werd in 2009 opgericht door de provincie Antwerpen als een multi-werkgeversfonds voor de tweede pensioenpijler van contractanten in de publieke sector.

Conform artikel 472 DLB dient de beslissing tot deelneming van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging in een andere rechtspersoon te worden genomen door de Algemene Vergadering op grond van een verslag dat de Raad van Bestuur heeft opgemaakt. De raad van bestuur van IOK keurde in zitting van 16 oktober 2020 het verslag aan de algemene vergadering (zie bijlage 6) goed.

De raad sluit zich aan bij de overwegingen die de motivering vormen van de participatie van IOK in OFP Provant.

5. Varia

Toelichting en advies

Tijdens de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 21 oktober 2019 werd Dolinda Voet aangeduid als vertegenwoordiger voor de Algemene Vergaderingen bij IOK.

Stemming over het besluit: met eenparigheid

BESLUIT

Artikel 1:

Hecht goedkeuring aan de voorgestelde statutenwijziging van IOK in verband met de toetreding van IOK in Welzijnszorg Kempen.

Artikel 2:

Hecht goedkeuring aan de participatie van IOK in Welzijnszorg Kempen cfr. de voorgestelde modaliteiten.

Artikel 3:

Hecht goedkeuring aan het activiteitenplan 2021.

Artikel 4:

Hecht goedkeuring aan de begroting 2021 en de hierin vervatte werkingskosten voor de in-house dienstverlening van de dienstverlenende en kostendelende vereniging IOK.

Artikel 5:

Hecht goedkeuring aan de toetreding van IOK tot OFP Provant.

Artikel 6:

De volmachtdrager wordt gemandateerd om conform dit besluit te handelen en te beslissen op deze Buitengewone Algemene Vergadering.

4. Welzijnszorg Kempen - Buitengewone Algemene Vergadering op 9 december 2020 (2.075.7)

Situering

Gelet op de oprichtingsakte van Welzijnszorg Kempen dd. 23 oktober 1981;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 30 juni 1982;

Gelet op de publicatie van de statuten van de vereniging in het uittreksel van het Belgisch Staatsblad van 4 september 1982;

Gelet op de beslissing van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn in zitting van 30 augustus 1995 om lid te worden van Welzijnszorg Kempen;

Gelet op de beslissing van de Bijzondere Algemene Vergadering van 14 december 2011 tot verlenging van Welzijnszorg Kempen voor 30 jaar, ingaande op 5 september 2012;

Gelet op de organieke wet van 8 juli 1976;

Gelet op het OCMW-decreet van 19 december 2008;

Gelet op het decreet Lokaal Bestuur art. 482 en 476;

Gelet op de vraag van IOK om te participeren in Welzijnszorg Kempen;

Gelet op de statuten van Welzijnszorg Kempen, met name art. 6, art. 10-12 en art. 23-24 die bepalen wat er dient te gebeuren bij een toetreding van een ander openbaar bestuur;

Gelet op de adviezen van het Agentschap Binnenlands Bestuur en Audit Vlaanderen om enkele formele aanvullingen te voorzien in de statuten;

Overwegende dat de wijziging van de statuten geen verzwaring van de verplichtingen of een vermindering van de rechten van de deelgenoten inhoudt;

Gelet op de goedkeuring van het ontwerp van statutenwijziging door de Raad van Bestuur van Welzijnszorg Kempen op woensdag 14 oktober 2020;

Gelet op de noodzaak de voorafgaandelijke instemming van de deelgenoten te vragen om de statutenwijziging ter goedkeuring voor te leggen op de Algemene Vergadering op 9 december;

Toelichting en advies

Tijdens de zitting van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25 februari 2019 werd Elke Verlinden aangeduid als vertegenwoordiger voor de Algemene Vergaderingen van Welzijnszorg Kempen.

Stemming over het besluit: met eenparigheid

BESLUIT

Artikel 1:

Goedkeuring te verlenen aan de voorgelegde gewijzigde statuten van Welzijnszorg Kempen naar aanleiding van de participatie van IOK in Welzijnszorg Kempen en de aanbevelingen geformuleerd door Agentschap Binnenlands Bestuur en Audit Vlaanderen.

Artikel 2:

Goedkeuring te verlenen aan de participatie van IOK in Welzijnszorg Kempen conform de voorgestelde modaliteiten.

Artikel 3:

Een afschrift van deze beslissing wordt overgemaakt aan Welzijnszorg Kempen.

5. Cipal - Algemene Vergadering op 10 december 2020 (2.075.7)

Situering

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 ("DLB") en in het bijzonder op art. 77 inzake de bevoegdheid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en inzake de intergemeentelijke samenwerking;

Gelet op het feit dat het OCMW deelnemer is van de dienstverlenende vereniging Cipal (hierna kortweg "Cipal");

Gelet op de statuten van Cipal;

Gelet op het Raadsbesluit van 25 februari 2019 inzake de aanduiding van de vertegenwoordiger van het OCMW op de Algemene Vergaderingen van Cipal;

Gelet op de oproeping tot de Algemene Vergadering van Cipal van 10 december 2020 met de volgende agendapunten:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Bespreking en goedkeuring van de begroting voor het boekjaar 2021
3. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Gelet op de toelichtende nota van Cipal betreffende de agendapunten van deze Algemene Vergadering;

Gelet op de voorstellen van de Raad van Bestuur van Cipal;

Overwegende dat geen redenen voorhanden zijn om goedkeuring van de agendapunten te weigeren;

Toelichting en advies

Tijdens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn van 25 februari 2019 werd Pieter-Jan Parrein aangeduid als vertegenwoordiger voor alle Algemene Vergaderingen bij Cipal en Dolinda Voet als plaatsvervanger.

Stemming over het besluit: met eenparigheid

BESLUIT

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de Algemene Vergadering van Cipal van 10 december 2020 goedgekeurd.

Artikel 2:

De vertegenwoordiger van het OCMW wordt gemandateerd om op de Algemene Vergadering van Cipal van 10 december 2020 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze Algemene Vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze Algemene Vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van het OCMW gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

Het Vast Bureau wordt gelast met de uitvoering van onderhavig besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal.

SOCIAAL HUIS

6. BERGOM: zusterhuis: erfpacht (2.073.513.2)

Situering

Goedkeuren van het ontwerpvoorstel tot erfpachtaakte zoals gefinaliseerd door notaris Bart Van Thielen, met standplaats te Herselt, tussen erfpachtgever, de gemeente Herselt en de erfpachtnemer, OCMW Herselt, met zetel te Herselt, Kerkstraat 1A.

Wettelijke gronden

Het Decreet lokaal bestuur

Toelichting en advies

Het gaat hier over het volgende goed: Een woonhuis, met aanhorigheden, op en met grond, ter plaatse gekend "Hoge Dreef 5 en Bergumsevelde", gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummers 0423A2P0000 en 0423C2P0000, met een totale oppervlakte van zestien are negenennegentig centiare (16a 99ca).

Voorwaarden opgenomen in de overeenkomst zijn o.a.:

- De erfpacht wordt gegeven voor een periode van 27 jaar
- De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard om en mits een eenmalige cijns van één euro
- Bestemming: Het in erfpacht gegeven eigendom zal door de erfpachter worden bestemd voor een lokaal dienstencentrum en buitenschoolse kinderopvang, na grondige renovatie en verbouwing, met mogelijkheid tot voorafgaande afbraak van alle of een deel van de

bestaande constructies. Alle door de erfpachter opgerichte constructies behoren hem in eigendom toe gedurende het erfpachtrecht.

De voorwaarden opgenomen in de erfpachtovereenkomst maken integraal deel uit van deze beslissing.

De Voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de Algemeen Directeur zullen de erfpachtovereenkomst ondertekenen voor de gemeente Herselt.
De notaris wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Argumentatie van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn leidende tot het uiteindelijke besluit

De Raad sluit zich aan bij het advies/voorstel vanuit de administratie.

Stemming over het besluit: met eenparigheid

BESLUIT

Artikel 1:

De voorwaarden van de erfpachtovereenkomst betreffende een woonhuis, met aanhorigheden, op en met grond, ter plaatse gekend "Hoge Dreef 5 en Bergumsevelde", gekend volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel sectie B, nummers 0423A2P0000 en 0423C2P0000, met een totale oppervlakte van zestien are negenennegentig centiare (16a 99ca) tussen de erfpachtgever, de gemeente Herselt en de erfpachter, OCMW Herselt, goed te keuren.

Artikel 2:

De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard met de in de akte opgenomen voorwaarden, mits een eenmalige pacht prijs van 1 euro.

Artikel 3:

De hiermee verband houdende stukken goed te keuren en van het visum van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn te voorzien.

Artikel 4:

De Voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de Algemeen Directeur te machtigen om samen in naam van het OCMW Herselt, de erfpachtakte te ondertekenen.

Artikel 5:

Het volledige dossier aan de bevoegde notaris over te maken voor het verlijden van de akte.

7. VARENWINKEL: kapel: overdracht erfpacht (2.073.513.2)

Situering

Goedkeuren van het ontwerpvoorstel tot overdracht erfpachtakte zoals gefinaliseerd door notaris Bart Van Thielen, met standplaats te Herselt, tussen huidige erfpachtnemer, gemeentebestuur Herselt, aan nieuwe erfpachtnemer OCMW Herselt, met zetel te Herselt, Kerkstraat 1A. Dit alles met akkoord van de erfpachtgever, de Kerkfabriek Sint-Servatius.

Wettelijke gronden

Het Decreet lokaal bestuur

Toelichting en advies

Het gaat hier over het volgende goed: Een gebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te

Wolfsdonksesteenweg 175 en 175+, in werkelijkheid Wolfsdonksesteenweg 204, gekadastraerd volgens titel sectie G, deel van nummers 219/O, 219/R en 225/C, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G, nummers 219/M/2/P0000 en 219/N/2/P0000 met een totale oppervlakte van tweeëntwintig are vijfvijftig centiare (2255 m²).

Voorwaarden opgenomen in de overeenkomst zijn o.a.:

- De erfpacht wordt overgenomen onder de huidige voorwaarden.
- De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard om en mits een jaarlijkse cijns van één euro
- Bestemming: De erfpachter zal, gedurende de ganse duur van de erfpacht, het goed exploiteren voor de navolgende bestemming als gemeenschapsruimte met parking, behoudens een andersluidende afspraak in deze akte. Het is de erfpachter toegelaten om bouw- of verbouwingswerken uit te voeren, met inachtneming van voormelde bestemming en voor zover het gebruik voor liturgische diensten gevrijwaard blijft.

De voorwaarden opgenomen in de erfpachtovereenkomst maken integraal deel uit van deze beslissing.

De Voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de Algemeen Directeur zullen de overdracht van de erfpachtovereenkomst ondertekenen voor de gemeente Herselt.

De notaris wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Argumentatie van de raad voor maatschappelijk welzijn leidende tot het uiteindelijke besluit

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn sluit zich aan bij het advies/voorstel vanuit de administratie.

Stemming over het besluit: met eenparigheid

BESLUIT

Artikel 1:

De voorwaarden van overdracht van de erfpachtovereenkomst betreffende een gebouw met aanhorigheden, op en met grond, gelegen te Wolfsdonksesteenweg 175 en 175+, in werkelijkheid Wolfsdonksesteenweg 204, gekadastraerd volgens titel sectie G, deel van nummers 219/O, 219/R en 225/C, en volgens recent kadastraal uittreksel sectie G, nummers 219/M/2/P0000 en 219/N/2/P0000 met een totale oppervlakte van tweeëntwintig are vijfvijftig centiare (2255 m²) tussen de erfpachtnemer, de gemeente Herselt en de nieuwe erfpachter, OCMW Herselt, goed te keuren.

Artikel 2:

De erfpacht wordt toegestaan en aanvaard met de in de akte opgenomen voorwaarden, mits een jaarlijkse pacht prijs van 1 euro.

Artikel 3:

De hiermee verband houdende stukken goed te keuren en van het visum van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn te voorzien.

Artikel 4:

De Voorzitter van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de Algemeen Directeur te machtigen om samen in naam van het OCMW Herselt, de overdracht van de erfpachtakte te ondertekenen.

Artikel 5:

Het volledige dossier aan de bevoegde notaris over te maken voor het verlijden van de akte.

De Voorzitter sluit de Raad voor Maatschappelijk Welzijn om 22.21u.

De Voorzitter sluit de vergadering om 22.21u.

Aldus gedaan in bovenstaande zitting.

Namens de Raad voor Maatschappelijk Welzijn:

De Algemeen Directeur

De Voorzitter



Tina Vervloessem

Milo Anthonis