

## **Zitting van 29 april 2024 - raad voor maatschappelijk welzijn Toelichting niet vertrouwelijk**

**In openbare zitting**

### SECRETARIAAT

- 1. Goedkeuring ontwerpnotulen raad voor maatschappelijk welzijn van 18 maart 20024 (1.842)**

#### **BESLUIT**

De voorgelegde ontwerpnotulen van de raad voor maatschappelijk welzijn worden goedgekeurd.

### SOCIAAL HUIS

- 2. Lokaal Dienstencentrum: overeenkomst school Bergom-Varenwinkel (1.842)**

#### **Situering**

De basisschool in Varenwinkel is vragende partij om de polyvalente zaal te kunnen gebruiken als turnzaal. In het ontwerp van het gebouw werd met deze optie rekening gehouden. Voor het gebruik zelf moet een overeenkomst afgesloten worden.

Positief advies van het vast bureau op 25 maart 2024.

#### **Wettelijke gronden**

Gemeentelijk meerjarenplan

Gebruiksovereenkomst tussen OCMW Herselt en Anker vzw.

#### **Toelichting en advies**

Op 17 mei 2023 was er een eerste verkennend overleg met de directeur van de basisschool Bergom-Varenwinkel om hun noden rond het gebruik van de polyvalente zaal in het LDC van Varenwinkel af te toetsen. Tijdens dit overleg werd afgesproken dat het OCMW een ontwerp van overeenkomst zou opmaken om daarna verder te bespreken.

Daarna werd het ontwerp van overeenkomst in onderling overleg verder verfijnd.

Het vast bureau gaf op 12 februari 2024 een positief advies voor het voorlopige ontwerp van gebruikersovereenkomst tussen OCMW Herselt en basisschool Bergom-Varenwinkel voor het gebruik van de polyvalente zaal als turnzaal. Dit ontwerp werd aan de schooldirectie bezorgd. De raad van bestuur van de school had geen verdere opmerkingen bij het ontwerp van de overeenkomst.

De gebruiksovereenkomst met Anker vzw (VBS Bergom-Varenwinkel) is toegevoegd in bijlage.

#### **Argumentatie van de raad voor maatschappelijk welzijn leidende tot het uiteindelijke besluit**

De raad voor maatschappelijk welzijn volgt het voorstel van de administratie.

#### **Financiële weerslag**

|           |                      |
|-----------|----------------------|
| Inkomsten | 303 euro (incl. btw) |
| Actie     | AC000058             |

|                    |                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Actie omschrijving | Ontwikkeling van een lokaal dienstencentrum met antennepunten in de deeldorpen. |
| MJP nummer         | MJP001306                                                                       |

## **BESLUIT**

### **Artikel 1:**

Goedkeuring te verlenen aan de gebruiksovereenkomst tussen OCMW Herselt en Anker vzw (VBS Bergom-Varenwinkel) voor het gebruik van de polyvalente zaal van lokaal dienstencentrum Varenwinkel als turnzaal. Deze overeenkomst maakt integraal deel uit van het besluit.

### **Artikel 2:**

De bevoegdheid tot goedkeuring en ondertekening van de plaatsbeschrijving, die zal opgemaakt worden bij de sleuteloeverdracht en nadien zal toegevoegd worden als bijlage 2 bij de overeenkomst, te delegeren aan het vast bureau.

## SOCIALE DIENST

### **3. Samenwerkingsovereenkomst met vzw Waardenmakerij in het kader van voedselhub Foodsavers Kempen: goedkeuring**

#### **Situering**

Op 7 augustus 2023 besliste het OCMW om een engagement aan te gaan voor een blijvende samenwerking met Foodsavers om de voedselbedeling op een andere manier aan te pakken. De nodige middelen voor deze samenwerking werden voorzien in het budget van 2024.

Positief advies van het vast bureau op 25 maart 2024.

#### **Toelichting en advies**

Sinds september werkt OCMW Herselt met een vaste maandelijkse voedselbedeling via Foodsavers zodat de bedeling van voedseloverschotten via FoodSavers is ingebed in een structurele voedselbedeling.

#### Waarom

Via Foodsavers kunnen we verse en gezonde voeding aanbieden. Daarnaast dragen we via deze weg ook bij tot het wegwerken van voedseloverschotten.

Uit de evaluatie van het proefproject met de voedselbedeling trokken we volgende conclusies:

- Er is bij de doelgroep een grote nood aan verlichting van het maandelijks budget.
- De gerechtigden zijn zeer blij met gezonde voeding en kunnen hierdoor producten krijgen die ze anders zelf niet zouden kunnen kopen.
- Voor de gerechtigden is de locatie niet belangrijk (vervoer is geen issue).
- Om alles vlot te laten verlopen moet de locatie voldoende groot zijn.
- Wachtrijen vormen een drempel.
- Ondanks een uitnodiging met tijdstip komt iedereen op hetzelfde moment waardoor er een onaangename drukte is bij het begin van de voedselbedeling en er geen ruimte is om hier een infomoment aan te koppelen.
- Diepvriesproducten zijn vaak uitgeput tegen het einde van de voedselbedeling.

De input uit deze evaluatie namen we mee bij de verdere vormgeving van de voedselbedeling.

#### Doelgroep

Dit is de doelgroep die in aanmerking komt voor FEAD-goederen, namelijk behoren tot een van volgende categorieën:

- 1) leefloongerechtigden;
- 2) financieel gesteunden (ter hoogte van het leefloon);
- 3) personen in collectieve schuldenregeling;
- 4) personen binnen de dienst schuldbemiddeling waarvan het leefgeld op jaarbasis onder de armoedegrens valt;

*Voor deze categorie wordt het inkomens-onderzoek vastgelegd in een verslag.*

*Het bedrag van het wekelijks leefgeld wordt genoteerd.*

- 5) andere: Personen die onder de armoedegrens leven maar niet tot bovenstaande categorieën behoren.

*Voor deze categorie wordt het inkomens-onderzoek vastgelegd in een verslag.*

*De bewijzen van het sociaal onderzoek (taxi-as) zullen als bijlage aan de lijst toegevoegd worden.*

Volgende categorieën komen niet in aanmerking ook al voldoen ze aan bovenstaande criteria:

- LOI bewoners;
- gezinnen die over voldoende financiële middelen beschikken (op basis van het inkomensonderzoek);
- gezinnen die niet regelmatig verblijven in Herselt. Zij worden verwezen naar het bevoegde OCMW.

Het OCMW zal jaarlijks nagaan of de gerechtigden nog aan de voorwaarden voldoen.

#### Locatie en periodiciteit

- Parochiezaal Blauberg (op termijn mogelijk LDC Varenwinkel)
- 1 keer per maand – laatste donderdag van de maand

#### Bijdrage gerechtigden

- 2 euro voor 1 volwassene
- 1 euro extra per gezinslid > 18 jaar
- gratis voor kinderen < 18 jaar, in het kader van de bestrijding van kinderarmoede

Doelstelling is om met deze bijdragen de mensen iets extra aan te bieden tijdens de feestdagen of bij de voedselbedeling zelf (zoals een stuk taart bij een infomoment dat we koppelen aan de voedselbedeling).

#### Werkwijze

- Vrijwilligers halen voeding op in Herentals (Kamergoor) met een camionette van de werkhof.
- Voeding sorteren en ordenen in Blauberg.
- Klaarzetten (ontmoetingshoek en producten voor voedselbedeling)
- Verdeelmoment van 13.30 tot 15.30 uur:
  - Lidkaart:
    - voorkant: naam persoon + gezinsleden (aantal volwassenen en kinderen)
    - achterkant: verdeeldata en aanduiden of betrokkene al dan niet betaald heeft
  - Maximaal 2 personen tegelijkertijd bij de voedselbedeling
  - 2 groepen:
    - van 13.30 tot 14.30 uur
    - van 14.30 tot 15.30 uur
  - Tijdens wachttijd:
    - ontmoeting met aanbieden van koffie/water /thee;
    - info-moment aan koppelen rond bepaalde thema's, bijvoorbeeld: vrijetijdsbesteding (o. a. jeugdkampen zomervakantie, laagdrempelige activiteiten vanuit verenigingen (sport/jeugd), sportmixx, bib), energie...

Aanbod vanuit Foodsavers:

De voedselhub biedt volgende diensten aan:

- 1) Lidmaatschap: nieuwsbrieven, gratis deelname aan leer- en netwerkactiviteiten voor organisaties en gemeenten, actief aanspreekpunt met advies en begeleiding over thema's die relevant zijn in een voedselhub, ...
- 2) FEAD (ESF+ middelen): stockage en handling: stockagecapaciteit en alle ondersteunende handling van de goederen
- 3) FEAD levering: 5 keer per jaar op één plaats in de gemeente of stad, tot aan de deur op gelijkvloers
- 4) Herverdeling van voedseloverschotten: ophalen van voedseloverschotten bij de distributie en bedrijven, sortering en triage en klaarmaken voor ophaling.

Voor de diensten 1 tot en met 3 wordt een kost per inwoner aangerekend overeenkomstig onderstaande tabel:

| <b>Diensten</b>           | <b>Bedrag per inwoner</b> | <b>Max. bedrag per gemeente</b> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| Lidmaatschap              | 0,10 euro                 | 1.000 euro                      |
| FEAD stockage en handling | 0,10 euro                 | 1.500 euro                      |
| FEAD levering             | 0,15 euro                 | 2.000 euro                      |

De kost voor de voedselherverdeling kan alleen in combinatie met het lidmaatschap. De prijs hiervoor is gebaseerd op de werkelijke afname aan 1 euro/kg, met een korting van 3 % om de kost van onbruikbare goederen te verrekenen. Maximaal bedrag op jaarbasis: 0,80 euro per inwoner.

### **Argumentatie van de raad voor maatschappelijk welzijn leidende tot het uiteindelijke besluit**

De raad voor maatschappelijk welzijn volgt het voorstel van de administratie.

### **Financiële weerslag**

|                    |                                                                                 |
|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Kosten             | 7.500 euro (incl. btw), jaarlijks bij een ophaling 1x per maand (schatting)     |
| Actie              | AC000112                                                                        |
| Actie omschrijving | We begeleiden en ondersteunen kwetsbare personen richting meer zelfredzaamheid. |
| MJP nummer         | MJP001359                                                                       |

Uit de kredietcontrole door de financiële dienst op 20 maart 2024 blijkt dat er voldoende budget is voorzien in het budget 2024.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1:**

De raad voor maatschappelijk welzijn hecht zijn goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Waardenmakerij vzw voor de voedselhub met de werknaam Foodsavers Zuiderkempen voor 2024.

#### **Artikel 2:**

Akkoord om enkel gebruik te maken van de volgende diensten:

- lidmaatschap;
- herverdeling van voedseloverschotten via een eigen initiatief van lokaal bestuur Herselt.

### PATRIMONIUM

#### **4. Openbare verpachting jachtrecht 2024-2033 op de domeinen van OCMW Herselt - tweede ronde (2.073.513.2)**

### Situering

De huidige jachtrechten vervallen op 30 april 2024. Er is geen stilzwijgende verlenging van het jachtrecht voorzien. Bij de eerste ronde voor de toewijzing van het jachtrecht zijn enkele percelen niet gegund wegens een bod onder het minimuminschrijvingsbedrag.

De jachtrechten op deze percelen willen we opnieuw ter verpachting aanbieden, aan gewijzigde lastvoorwaarden.

Het vast bureau gaf in zitting van 18 maart 2024 een positief advies aan de gewijzigde lastvoorwaarden voor de verpachting van het jachtrecht op de resterende gronden van het OCMW.

### Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald art. 78, 11° en art. 84, §3, 8°a en art. 293.

Ministerieel besluit van 12 juni 2016 tot bepaling van de gegevens die minimaal moeten worden opgenomen in een schriftelijk bewijs van het jachtrecht op een perceel.

Besluit van de Vlaamse regering van 25 april 2014 houdende de administratieve organisatie van de jacht in het Vlaamse Gewest [Jachtadministratiebesluit].

Jachtdecreet van 24 juli 1991 en haar uitvoeringsbesluiten.

Jachtwet van 28 februari 1882, zoals van toepassing in het Vlaams Gewest.

### Toelichting en advies

Tijdens de openingszitting op 6 maart 2024 gaven de jagers aan dat de aangeboden gronden vanuit het OCMW eigenlijk geen 20 euro per hectare waard zijn. Toch is er een blijvende interesse vanuit de jagers om een jachtrecht op deze gronden te verkrijgen, rekening houdend met de algemene vermindering van jachtmogelijkheden in Vlaanderen, weliswaar aan een lagere prijs.

Voorstel om voor de gronden die niet verpacht zijn een nieuwe openbare aanbesteding uit te schrijven voor de aanbesteding van het jachtrecht aan een minimuminschrijvingsbedrag van 10 euro per hectare. Het gaat om volgende percelen:

#### Lot 1 Varenbroek a/d loop

##### Capakey perceel

13013\_B\_0157\_000\_00

13013\_B\_0160\_000\_00

#### Lot 4 Diekten - Weyervelden

##### Capakey perceel

13392\_M\_0061\_C\_000\_00

13392\_M\_0061\_D\_000\_00

13392\_M\_0061\_E\_000\_00

13392\_M\_0061\_F\_000\_00

13392\_M\_0061\_G\_000\_00

13392\_M\_0119\_000\_00

#### Lot 11 Kraanwoud-Peerdseersel

##### Capakey perceel

13034\_I\_0059\_000\_00

13034\_I\_0598\_A\_000\_00

#### Lot 14 Asbroek

##### Capakey perceel

13013\_A\_0153\_000\_00

13013\_A\_0161\_A\_000\_00

#### Totale oppervlakte: 1ha 15a 30ca

##### Ligging

Vaerenbroeck Aan Den Loop

Vaerenbroeck Aan Den Loop

##### Oppervlakte

65a 10ca

50a 20ca

##### Aard

bos

bos

#### Totale oppervlakte: 6ha 00a 85ca

##### Ligging

Weyervelden

Weyervelden

Weyervelden

Weyervelden

Weyervelden

Diekten

##### Oppervlakte

2ha 14a 55ca

1ha 02a 40ca

86a 05ca

1ha 05a 15ca

29a 20ca

63a 50ca

##### Aard

bos

bouwland

bos

bos

bouwland

weiland

#### Totale oppervlakte: 2ha 27a 66ca

##### Ligging

Kraanwoud

Peerds Eersel

##### Oppervlakte

1ha 11a 70ca

1ha 15a 96ca

##### Aard

bouwland

bouwland

#### Totale oppervlakte: 1ha 95a 05ca

##### Ligging

Asbroeck

Asbroeck

##### Oppervlakte

1ha 23a 45ca

71a 60ca

##### Aard

bos

bos

Het jachtrecht dient toegekend te worden volgens de principes van mededinging en transparantie.

De voorwaarden voor de verpachting zijn uitgewerkt in het lastenboek, zoals toegevoegd in bijlage.

### **Argumentatie van de raad voor maatschappelijk welzijn leidende tot het uiteindelijke besluit**

De raad voor maatschappelijk welzijn volgt het advies van de administratie en het vast bureau.

### **Financiële weerslag**

Opbrengsten uit verpachting jachtrecht.

## **BESLUIT**

### **Artikel 1:**

Onder de in het lastenboek vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de openbare verpachting van het jachtrecht op de hierboven opgesomde eigendommen van OCMW Herselt, voor een termijn van acht jaar en 11 maanden, namelijk van 1 juni 2024 tot en met 30 april 2033.

### **Artikel 2:**

Het jachtrecht voor de periode van 1 juni 2024 tot en met 30 april 2033 op de hierboven opgesomde eigendommen van OCMW Herselt wordt openbaar verpacht voor afzonderlijke loten (lot 1, 4, 11 en 14), overeenkomstig de lastvoorwaarden.

### **Artikel 3:**

De inschrijvingen, onder gesloten omslag, dienen OCMW Herselt te bereiken tegen donderdag 16 mei 2024 om 10 uur. Het openen en voorlezen van de biedingen zal op dat moment plaatsvinden in openbare zitting in de blauwe zaal van de gemeente Herselt. Aanbiedingen voor een prijs minder dan 10 euro per hectare zullen niet aanvaard worden.

### **Artikel 4:**

De openbare verpachting zal aangekondigd worden via de gemeentelijke website en door een aanschrijving van de personen die in zitting van 6 maart 2024 een bieding uitbrachten op het jachtrecht.