

## Zitting van 31 maart 2025 - gemeenteraad Toelichting niet vertrouwelijk

In openbare zitting

SECRETARIAAT

### 1. Goedkeuring ontwerpnotulen van 24 februari 2025 (2.075.1.077)

#### Situering

De goedkeuring van de ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 24 februari 2025.

#### BESLUIT

De voorgelegde ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 24 februari 2025 worden goedgekeurd mis aanpassing van agendapunten 6 en 21:

Deze beide punten werden uitgesteld, de vermelding "De gemeenteraad volgt het advies van de administratie en het college van burgemeester en schepenen" moet verwijderd worden.

KERMISSEN

### 2. Gemeentelijk reglement kermissen (1.855.1)

*Herneming na uitstel tijdens de zitting van 24 februari 2025*

#### Situering

Vanaf 1 april 2024 zijn de wijzigingen, ingevolge het decreet van 3 maart 2023 betreffende wijzigingen aan de wet van 25 juni 1993 inzake de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, in voege.

#### Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur, artikel 40,

Wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten, gewijzigd bij de wetten van 4 juli 2005, 20 juli 2006, 22 december 2009 en 21 januari 2013 en de decreten van 24 februari 2017 en 3 maart 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 10,

Koninklijk besluit van 24 september 2006 betreffende de uitoefening en organisatie van kermisactiviteiten en ambulante activiteiten in kermisgastronomie, gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse regering van 22 september 2023 meer bepaald de artikelen 8 tot en met 24, Artikel 8 §1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement, Artikel 9 § 1 van de wet van 25 juni 1993 de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten op het openbaar domein, buiten de openbare markten en kermissen, wordt geregeld bij gemeentelijk reglement.

#### Toelichting en advies

Gezien de noodzaak om het verouderd kermisreglement aan te passen aan de nieuwe regelgeving, wordt voorgesteld om de wijzigingen aan het reglement goed te keuren.

De grote lijnen van deze wijzigingen voor de kermissen zijn:

1. De kaart machtiging voor kermisactiviteiten verval. Kermisuitbaters moeten een ondernemingsnummer hebben dat kermisactiviteiten toelaat.
2. De termijn van vooropzeg vanuit de gemeente bedraagt:
  - 12 maanden wanneer de houder definitief zijn abonnement verliest;
  - 6 maanden ingeval van een definitieve verhuizing van de standplaats, maar de houder zijn abonnement behoudt.
3. Het is voortaan mogelijk om een standplaats over te laten (voorheen was het enkel mogelijk om een attractie over te laten). De specialisatie van de standplaats (soort attractie) kan enkel mits toestemming van de gemeente gewijzigd worden.

Het reglement werd opgemaakt op basis van het modelreglement van VVSG en VLAIO. De administratie heeft het reglement afgestemd met de betrokken diensten zoals financiële dienst, technische dienst en milieudienst. De administratie deed navraag bij gemeente Hulshout en Westerlo om zo onder meer de aanpak van afval op elkaar af te stemmen.

De administratie stelt voor om kermis Ramsel 2 definitief stop te zetten.

Tot op heden wordt voor de tweede kermis in Ramsel telkens een datum vastgesteld en gepubliceerd op de website. De kermis gaat enkel door als er voldoende interesse is. Het vaststellen en publiceren van een datum is verwarrend. De administratie krijgt vragen van inwoners of deze kermis doorgaat.

Sinds 2019 is de septemberkermis in Ramsel niet meer doorgegaan wegens te weinig interesse. De laatste septemberkermis in Ramsel dateert van 2018. Er waren toen zes kramen aanwezig.

Enkel Rita De Haes met haar frituurkraam heeft interesse. Zij staat sinds 2019 tijdens de kermisperiode in Ramsel via een aanvraag ambulante handel.

Het reglement wordt in bijlage toegevoegd. De wijzigingen worden met blauwe tekst weergegeven.

Het college van burgemeester en schepenen ging in de zitting van 6 januari akkoord met het reglement.

Extra toelichting na vragen van de gemeenteraad van 24 februari:

- artikel 14: op advies van VIAIO en VVSG wordt er een beperking gegeven op het aantal standplaatsen per kermis. Dit in functie van eerlijke verdeling en concurrentie. De gemeente kan het aantal kiezen. Er werd gekozen voor maximaal 4 standplaatsen per kermis per eigenaar zodat het geen negatieve invloed heeft op de huidige verdeling van de standplaatsen.
- artikel 16: Op een factuur wordt het standgeld en de kosten van de elektriciteit aangerekend. Kermisuitbaters zijn verplicht om alle info en wijzigingen voor de start van de kermis door te geven. Er wordt flexibel omgegaan met aanpassingen die voor de start van de kermis gemeld worden. Facturen worden na de kermis niet meer gewijzigd om fraude tegen te gaan, behoudens de rechtzetting van materiële fouten.

### **Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit**

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van de administratie.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad beslist:

#### **Artikel 1:**

Akkoord te gaan met het nieuwe gemeentelijke reglement voor kermissen en dit in voege te laten gaan vanaf 1 maart.

**Artikel 2:**

Het reglement voor kermissen ter bekendmaking op de website te plaatsen en de kermisuitbaters op de hoogte te brengen van het nieuwe reglement.

FINANCIËN

**3. Belastingreglement op kermissen op openbare plaatsen (1.713.555)**

**Situering**

De gemeente heeft financiële middelen nodig voor zijn werking en investeringen.

**Wettelijke gronden**

Het decreet lokaal bestuur.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen-procedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

De wet van 25 juni 1993 betreffende de uitoefening en de organisatie van ambulante en kermisactiviteiten en latere wijzigingen.

Het reglement op de organisatie van kermisactiviteiten, goedgekeurd door de gemeenteraad van 31 maart 2025.

Het advies van de FOD Economie zoals bepaald wordt in artikel 10 §2 van de wet van 25 juni 1993.

**Toelichting en advies**

Dit reglement werd goedgekeurd op de gemeenteraad van 24 februari 2025.

Omwille van de koppeling van het belastingsreglement aan het reglement kermissen, dat in februari werd uitgesteld, bleek het goedgekeurde belastingsreglement zonder voorwerp door het ontbreken van een juridische grond.

Het belastingsreglement wordt daarom opnieuw voorgelegd, gekoppeld aan het vorige agendapunt op deze gemeenteraad.

**BESLUIT**

**Artikel 1:**

Het besluit van de gemeenteraad van 24 februari 2025 met betrekking tot het belastingsreglement op kermissen, wordt ingetrokken.

**Artikel 2:**

Met ingang van heden en voor een periode eindigend op 31 december 2025 wordt een jaarlijkse gemeentebelasting geheven voor de inname van de standplaatsen voor kermissen op het openbaar domein.

**Artikel 3:**

De belasting is verschuldigd door diegene die de standplaats inneemt.

**Artikel 4:**

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

**Blauberg**

lunapark	300,00 euro
frituur, autoscooters	250,00 euro
lambada, grote molen, snackkraam	175,00 euro

klein snackkraam, hot-dog (max. 5 m lang)	140,00 euro
kindermolen, waterballonnen, fun-house, trampoline, vlieg­molen, autodroom	100,00 euro
kramen (koordjetrek, visserij, schietkraam, enz.)	50,00 euro
woonwagen (op voorwaarde dat er plaats is)	12,00 euro

**Ramsel**

lunapark	150,00 euro
frituur, autoscooters	100,00 euro
kindermolen, rupsmolen, snackkraam, lambada	50,00 euro
kramen (koordjetrek, visserij, schietkraam, enz.)	38,00 euro
kleine kramen (max. 5 m lang)	25,00 euro
woonwagen (op voorwaarde dat er plaats is)	6,00 euro

**Bergom**

lunapark	200,00 euro
frituur, autoscooters	175,00 euro
snackkraam	125,00 euro
lambada, grote molen	100,00 euro
kindermolen, waterballonnen	62,00 euro
kramen (koordjetrek, visserij, schietkraam, enz.)	38,00 euro
kleine kramen (max. 5 m lang)	19,00 euro
woonwagen (op voorwaarde dat er plaats is)	6,00 euro

**Herselt-Centrum- 1<sup>e</sup> kermis**

lunapark	300,00 euro
autoscooters	275,00 euro
grote molen, frituur, snackkraam	250,00 euro
hot-dog, klein snackkraam (max. 5 m lang)	125,00 euro
kindermolen, fun-house, kamelenspel, lambada, groot snoepkraam	100,00 euro
kleine kindermolen	90,00 euro
kramen (koordjetrek, visserij, schietkraam, enz.)	58,00 euro
kleine kramen (max. 5 m lang)	50,00 euro
woonwagen (op voorwaarde dat er plaats is)	12,00 euro

**Herselt-Centrum- 2<sup>e</sup> kermis**

lunapark	250,00 euro
frituur, autoscooters	225,00 euro
lambada, snackkraam, hot-dog	125,00 euro
kindermolen, fun-house	100,00 euro
kramen (koordjetrek, visserij, schietkraam, enz.)	50,00 euro
kleine kramen (max. 5 m lang)	45,00 euro
woonwagen (op voorwaarde dat er plaats is)	12,00 euro

**Artikel 5:**

De belasting wordt voorafgaandelijk betaald door middel van overschrijving op de bankrekening van het gemeentebestuur.

Deze belasting is een contantbelasting. Bij gebrek aan betaling wordt de belasting ingekohierd.

**Artikel 6:**

De vestiging en invordering van de belasting, evenals de regeling van de geschillen terzake, gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de

vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.

**Artikel 7:**

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

**4. Retributiereglement voor het uitvoeren van werken voor derden op de openbare wegenis en het gebruik van signalisatiematerialen (in het kader van signalisatievergunningen). (1.713.115(1))**

**Situering**

Het gemeentebestuur wordt regelmatig verzocht werken uit te voeren voor derden op het openbaar domein (openbare wegenis).

Het gemeentebestuur dient regelmatig over te gaan tot het uitvoeren van herstellingswerken allerhande ten gevolge van particuliere bouwwerken of andere activiteiten.

Het uitvoeren van deze werken veroorzaakt aan de gemeente lasten en kosten en het is gepast hiervoor vanwege de belanghebbende een billijke vergoeding te eisen.

**Wettelijke gronden**

Decreet lokaal bestuur.

Politicodex Zuiderkempem van 1 januari 2014, art. 222, meer bepaald de vaststelling van de voorwaarden voor het inbuizen van grachten.

Politicodex Zuiderkempem, art. 101 – verboden werken op openbaar domein uit te voeren.

**BESLUIT**

**Artikel 1:**

Met ingang van 1 april 2025 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie geheven op het uitvoeren door de gemeente van werken voor derden, op hun verzoek, op de openbare wegenis.

**Artikel 2:**

De tarieven worden als volgt samengesteld:

**Inbuizingen van baangrachten**

plaatsen of verwijderen van de buizen:		30,00 euro	per lopende meter
buizen (2,5 m lengte):	diameter 40 cm	80,00 euro	per stuk
	diameter 50 cm	100,00 euro	per stuk
	diameter 60 cm	140,00 euro	per stuk
	diameter 100 cm	400,00 euro	per stuk
buizen (1 m lengte):	diameter 40 cm	85,00 euro	per stuk
	diameter 50 cm	120,00 euro	per stuk
	diameter 60 cm	150,00 euro	per stuk
	diameter 100 cm	330,00 euro	per stuk

**Plaatsen of verwijderen van kopmuren**

300,00 euro per kopmuur, inclusief

materialen

**Plaatsen of verwijderen van straatgoten met een breedte van 50 cm**

plaatsen (excl. goten) of verwijderen van de goten	30,00 euro	per lopende meter
goten (1 m lengte):	25,00 euro	per stuk

*Per lopende meter dient begrepen te worden als lopende meter in de langsrichting van de openbare wegenis.*

**Plaatsen of verwijderen van betonklinkers (opritten)**

plaatsen (incl. gestabiliseerd zand, excl. klinkers) of verwijderen klinkers

60,00 euro per lopende meter

Betonklinkers (enkel grijze)

25,00 euro per lopende meter

*Per lopende meter dient begrepen te worden als lopende meter in de langsrichting van de openbare weg.*

**Plaatsen of verwijderen van grasdallen**

plaatsen of verwijderen van grasdallen (excl. grasdallen) 60,00 euro per lopende meter  
 grasdallen 25,00 euro per lopende meter

*Per lopende meter dient begrepen te worden als lopende meter in de langsrichting van de openbare weg.*

**Gebruik signalisatiematerialen (borden, palen, nadar) (in functie van aangevraagde signalisatievergunningen)**

Voor het gebruik van gemeentelijke signalisatieborden wordt er een retributie gevraagd van 20,00 euro voor de eerste dag, ongeacht het aantal signalisatieborden/materialen.

Dit tarief wordt verhoogd met 5,00 euro per dag vanaf de tweede dag gebruik (uitgezonderd zon- en feestdagen).

De borden worden geleverd en opgehaald door de gemeentelijke diensten.

**Aan huis geleverde goederen uit openbare verkoop (veiling)**

Via veiling aangekochte goederen kunnen bij de koper aan huis geleverd worden.

Voor leveringen op grondgebied van de gemeente Herselt worden er geen kosten aangerekend.

Leveringen buiten Herselt kunnen enkel in een straal van 20 km rond Herselt (afstand gemeten vanaf gemeentehuis, Kerkstraat 1). Deze leveringskosten (personeel, vrachtwagen...) worden aangerekend conform de rubriek "andere opdrachten".

**Andere opdrachten**

Werkuren personeel 45,00 euro per begonnen uur

Gebruik vrachtwagen (excl. personeel) **60,00 euro** per begonnen uur

Gebruik bandenkraan (excl. personeel) **60,00 euro** per begonnen uur

**Artikel 3:**

De retributie is verschuldigd door de persoon die rechtstreeks of onrechtstreeks de werken aanvraagt of de werken veroorzaakt.

**Artikel 4:**

De invordering zal geschieden door de financieel directeur.

**Artikel 5:**

De invordering moet betaald worden:

- indien zij onmiddellijk berekenbaar is, bij aanvraag

- indien zij niet onmiddellijk berekenbaar is, bij beëindiging van de werken.

**Artikel 6:**

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

**INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN**

## 5. Bosgroep Zuiderkempen vzw - vertegenwoordiger algemene vergadering

### Situering

De gemeenteraad besliste op 7 september 2020 om de overeenkomst met de Bosgroep Zuiderkempen vzw te ondertekenen. Met de nieuwe legislatuur moet hiervoor een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering worden aangeduid. Op 6 maart 2025 ontving de administratie per mail de agenda van de algemene vergadering.

### Wettelijke gronden

Besluit gemeenteraad van 7 september 2020  
 Besluit gemeenteraad van 19 februari 2024  
 Decreet lokaal bestuur

### Toelichting en advies

De gemeente moet één vertegenwoordiger aanduiden om de gemeente te vertegenwoordigen in de algemene vergadering. De algemene vergadering is 1 keer per jaar en is onbezoldigd. De vertegenwoordiger hoeft geen gemeenteraadslid te zijn. De algemene vergadering vond dit jaar plaats op donderdag 20 maart. Aangezien dit vóór de eerstvolgende gemeenteraad was, werd de agenda op het college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 goedgekeurd en wordt deze nu ter kennisname gebracht op de gemeenteraad.

### Agenda:

- 1) Onthaal
- 2) Lezing en goedkeuring verslag vorige algemene vergadering
- 3) Lezing en goedkeuring activiteitenverslag 2024, rekeningen werkjaar 2024 en begroting 2025.
- 4) Rondvraag
- 5) Kwijting en ontlasting aan het bestuursorgaan
- 6) Bosmieren, zijn levende software (Reginald Verhofstede)
- 7) Uitreiking Halterprijs 2024 'rendabel weerbaar bos'
- 8) Feestelijke receptie

Naast de algemene vergadering is er ook een raad van bestuur. Deze vergadert 4 keer per jaar en is ook onbezoldigd. In de gemeenteraadszitting van 19 februari 2024 werd Peter Keymeulen aangeduid als vertegenwoordiger in de raad van bestuur. Deze aanstelling was voor maximum 3 jaar.

De vertegenwoordiger voor de raad van bestuur kan dezelfde zijn als deze van de algemene vergadering.

### BESLUIT

De gemeenteraad besluit:

#### Artikel 1:

de beslissing van college van burgemeester en schepenen van 10 maart 2025 om de agenda van de algemene vergadering van Bosgroep op 20 maart 2025 goed te keuren en mandaat te geven aan Fien Bries om op te treden als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van 20 maart 2025, te bekrachtigen.

#### Artikel 2:

Marleen Scheerens aan te stellen als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen voor de ganse legislatuur.

#### Artikel 3:

Sander Van Roie aan te stellen als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen voor de ganse legislatuur.

**Artikel 4:**

Peter Keymeulen aan te stellen als vertegenwoordiger in de raad van bestuur.

**6. De Lijn - vertegenwoordiger algemene vergaderingen (1.812.3)****Situering**

De gemeente Herselt is eigenaar van 127 aandelen, en wordt vertegenwoordigd op de algemene vergadering van De Lijn door één speciaal daartoe aangesteld gevolmachtigde. De gewone algemene vergadering komt van rechtswege elk jaar de laatste dinsdag van de maand mei om 14 uur bijeen. De raad van bestuur kan echter beslissen buitengewone vergaderingen bijeen te roepen.

**Wettelijke gronden**

Besluit van de Vlaamse regering tot vaststelling van de statuten van de Vlaamse Vervoermaatschappij "De Lijn".

**Toelichting en advies**

De afgevaardigde heeft geen recht op presentiegeld noch verplaatsingsvergoeding. Dit kan een burgemeester, schepen, gemeenteraadslid, ambtenaar, ... zijn.

**BESLUIT**

De gemeenteraad besluit:

**Artikel 1:**

Raf Vangenechten aan te duiden als afgevaardigde voor de algemene vergaderingen van vervoersmaatschappij De Lijn voor de legislatuur 2025-2030.

**Artikel 2:**

Ann Gillis aan te duiden als plaatsvervanger voor de algemene vergaderingen van vervoersmaatschappij De Lijn voor de legislatuur 2025-2030.

**Artikel 3:**

Een afschrift van deze beraadslaging over te maken aan "De Lijn" centrale diensten, Directie van de directeur-generaal, Motstraat 20, 2800 Mechelen.

**7. ILV Archief- en Informatiebeheer - vertegenwoordiger beheerscomité****Situering**

De toetreding tot de interlokale vereniging 'Intergemeentelijk Archief- en Informatiebeheer' werd goedgekeurd op 19 februari 2024. In de statuten staat dat de interlokale vereniging een beheerscomité heeft, daarvoor moet de aanstelling nog gebeuren.

**Wettelijke gronden**

Decreet lokaal bestuur (Art 395)

Statuten van de Interlokale Vereniging 'Intergemeentelijk Archief- en Informatiebeheer'

Beslissing gemeenteraad van 19 februari 2024

**Toelichting en advies**

De interlokale vereniging Intergemeentelijk Archief- en Informatiebeheer heeft een beheerscomité waarin elke deelnemende gemeente één afgevaardigde uit de gemeenteraad aanduidt, bij voorkeur de schepen voor cultuur of erfgoed.



Eén afgevaardigde kan slechts één lid van de interlokale vereniging 'Intergemeentelijk Archief- en Informatiebeheer' vertegenwoordigen.

### **BESLUIT**

Tim Tubbax wordt afgevaardigd voor het beheerscomité van de interlokale vereniging 'Intergemeentelijk Archief- en Informatiebeheer' voor de ganse legislatuur.

## **8. Onesto Woonkrediet voor Vlaanderen nv - algemene vergadering 25 maart 2025: goedkeuring agenda en vaststelling mandaat (2.075.7)**

### **Situering**

Op 11 maart 2025 ontving de administratie een mail vanwege Onesto Woonkrediet voor Vlaanderen nv waarin het gemeentebestuur van Herselt uitgenodigd wordt een afgevaardigde te sturen naar de jaarlijkse algemene vergadering der aandeelhouders op dinsdag 25 maart 2025 om 17 uur op de site van Kamp C, Britselaan 20 te 2260 Westerlo.

Tijdens de gemeenteraad van 24 februari 2025 werd Mark van den Wouwer aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Onesto voor de huidige legislatuur.

Wegens de korte termijn tussen ontvangst van de uitnodiging en de datum van vergadering werd de afvaardiging voor de algemene vergadering van 25 maart 2025 behandeld op het college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2025.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad besluit de beslissing van college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2025, waarbij de agenda van de algemene vergadering van Onesto werd goedgekeurd en mandaat werd verleend aan Mark van den Wouwer, te bekrachtigen.

## **9. Pidpa - buitengewone algemene vergadering op 28 maart 2025 - aanpassing vertegenwoordiger algemene vergadering**

### **Situering**

Tijdens de gemeenteraad van 24 februari 2025 werd de agenda van de algemene vergadering van Pidpa op 28 maart goedgekeurd en werd mandaat gegeven aan de vertegenwoordiger voor de gemeente Herselt.

### **Wettelijke gronden**

De statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa  
Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.  
Gemeenteraadsbesluit van 24 februari 2025

### **Toelichting en advies**

Er is een conflict met de aangestelde vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen bij Pidpa, dit kan niet dezelfde persoon zijn die zetelt in de raad van bestuur van Pidpa.

Er moet een nieuwe vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Pidpa van 28 maart aangesteld worden door het college van burgemeester en schepenen (volgende gemeenteraad valt na de algemene vergadering van Pidpa).

Op de gemeenteraad van 31 maart 2025 dient deze beslissing bekrachtigd te worden en zal een nieuw voorstel voor aanstelling vertegenwoordiger (en plaatsvervanger) ter stemming voorgelegd worden.

### **BESLUIT**

De gemeenteraad besluit:

**Artikel 1:**

de beslissing van college van burgemeester en schepenen van 17 maart 2025 om mandaat te geven aan Ronan Korthout om op te treden als vertegenwoordiger van de gemeente op de algemene vergadering van 28 maart 2025, te bekrachtigen.

**Artikel 2:**

Emelie Laeremans als gemeentelijk vertegenwoordiger en Ronan Korthout als plaatsvervanger aan te stellen voor alle toekomstige algemene vergaderingen van Pidpa voor de periode van de ganse legislatuur 2025-2030.

*Kathleen Helsen verlaat de zitting gedurende de behandeling van volgend agendapunt.*

*Mireille Colson verlaat de zitting gedurende de behandeling van volgend agendapunt.*

## **10. Herbevestiging samenwerkingsovereenkomst - Stichting Kempens Landschap**

### **Situering**

Stichting Kempens Landschap bezorgde op 3 maart een schrijven met daarin de vraag om de samenwerkingsovereenkomst opnieuw te bevestigen.

### **Wettelijke gronden**

Decreet lokaal bestuur

Besluit van de gemeenteraad van 6 september 2021 'Stichting Kempens Landschap: samenwerkingsovereenkomst'

### **Toelichting en advies**

Sinds 1997 is de organisatie 'Kempens Landschap' actief als landschapsvereniging in de provincie Antwerpen. Ondertussen werkt Stichting Kempens Landschap samen met 64 gemeenten en heeft zij meer dan 1.350 ha in eigendom en tal van projecten in beheer.

Stichting Kempens Landschap wenst na de gemeenteraadsverkiezingen de afspraken met onze gemeente als deelnemend lokaal bestuur te herbevestigen via bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst.

In bijlage zit de samenwerkingsovereenkomst, waarbij de werkingsprincipes tussen het lokale bestuur en Stichting Kempens Landschap worden hernomen. Stichting Kempens Landschap wil in het bijzonder de aandacht vestigen op:

- De politieke verankering van het lokaal bestuur in de besluitvorming van Stichting Kempens Landschap: de burgemeesters van de deelnemende lokale besturen blijven de verbindingspartner. Zij worden steeds uitgenodigd voor de raad van bestuur van Stichting Kempens Landschap.
- De financieringsprincipes m.b.t. de bijdragen van de lokale besturen: zoals eerder overeengekomen blijven deze onveranderd en behouden.

Aanvullend benadrukt Stichting Kempens Landschap de opportuniteit die ze voor het lokale bestuur kan bieden. Zo is Stichting Kempens Landschap de uitgelezen partner op het vlak van beschermd erfgoed en landschap, enerzijds via verwerving en anderzijds via een surplus van 10 % aan subsidies 'onroerend erfgoed'.

### **Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit**

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel van het college van burgemeester en schepenen om de samenwerkingsovereenkomst te herbevestigen.

## BESLUIT

De gemeenteraad verleent goedkeuring tot ondertekening van de bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst met Stichting Kempens Landschap.

*Schepen Kathleen Helsen vervoegt de vergadering.  
Raadslid Mireille Colson vervoegt de vergadering.*

## OPENBARE WERKEN

### 11. Zaak der Wegen - Verkaveling Limberg (OMV2024123580) (1.777.811)

#### Situering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV\_2024123580 (internnr. 046/753) op 16 september 2024 ingediend bij de gemeente door De Groof René voor een verkaveling in Limberg ter hoogte van nr. 131, kadastraal gekend als M 291 M. Deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bevat onder andere een rooilijndossier en documenten i.v.m. de zaak der wegen. Het project is gelegen in het RUP woonkernen, deelplan Herselt, Artikel 5: randverkaveling

#### Wettelijke gronden

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen  
Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen  
Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening  
De Vlaamse codex ruimtelijke ordening  
Gelet op het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31  
Het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47

#### Toelichting en advies

In kader van het project wordt het openbaar domein uitgebreid om de nieuwe kavels toegang te geven tot de openbare weg. Er wordt een wegtracé aangelegd aansluitend op de weg van de Kerkstraat.

De straat wordt, zoals de bestaande weg, aangelegd in een klinkerverharding. De berm, uitgezonderd de opritten worden voorzien van gras. Onder de berm wordt de zone voor nutsleidingen voorzien.

De opritten op openbaar domein worden aangelegd in klinkers.

De bestaande gracht wordt verplaatst en komt naast de nieuwe weg te liggen. Ter hoogte van de kruising met de Kerkstraat wordt deze ingebuisd en voorzien van kopmuren.

Tijdens het openbaar onderzoek van 18 november 2024 tot 17 december 2024 1 werd bezwaar ingediend dat betrekking heeft op het wegenisdossier of in verband kan gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Het bezwaar ingediend dat als volgt beschreven werd:

Het volledige bezwaar is als bijlage toegevoegd aan het dossier en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

I.k.v. het decreet van de gemeentewegen wordt volgend deel van het bezwaar bekeken:

*In de beschrijving staat dat de **huidige gracht** behouden blijft, mits tracéwijziging naar het zuiden. Dit kunnen we niet accepteren omdat dit zou betekenen dat de gracht verder in onze tuin komt te liggen. Hiermee zijn wij niet akkoord aangezien wij in 1998 bouwden op dit perceel, en onze haag op de perceelgrens gepland werd met steunpalen. Er werd voldoende*

*ruimte voorzien zodat elke bewoner zijn kant van de gracht kon onderhouden. Zie foto "bezit door verjaring". Het gearceerde rode deel op deze foto is sinds 2018 in ons bezit door verkrijgende verjaring.*

Overwegende dat de raad volgende gemotiveerd standpunt inneemt voor het bezwaar: De haag werd niet op de perceelsgrens geplaatst maar op het naastgelegen openbaar domein. Er wordt aangehaald dat het ingenomen deel van het openbaar domein door verkrijgende verjaring in hun bezit is gekomen aangezien deze voor een periode van 20 jaar werd ingenomen. Voor openbaar domein kan 30-jarige verjaring worden ingeroepen mits het voldoen aan de bewijslast. De termijn van 30 jaar is echter nog niet gehaald en de verjaring wordt niet aangetoond met een vonnis van de vrederechter of een akte van verkrijgende verjaring opgemaakt door de notaris. Ook voor een 20-jarige verjaring zijn geen documenten i.k.v. eigendomsoverdracht toegevoegd. Er is geen bewijs dat de eigendom is overgedragen.

Het wegedecreet van 3 mei 2019 stelt dat gemeenteweg niet kan verjaren. De gemeenteweg kan alleen opgeheven worden door een bestuurlijke beslissing ter uitvoering van het gemeentewegendecreet en kan niet verdwijnen door niet-gebruik. Er werd i.v.m. het ingenomen openbaar domein geen verzoekschrift ontvangen noch werd een beslissing genomen door de gemeenteraad i.k.v. de wenselijkheid van de opheffing, noch werd er beslist over een wijziging van de rooilijn.

Van de verschillende adviesinstanties werden volgende adviezen ontvangen:

- 1) *Het advies van de brandweer waarin voorwaarden worden beschreven voor de inrichting van de wegenis. Er wordt een gunstig brandpreventieverslag afgeleverd (Het volledige advies is als bijlage toegevoegd aan het dossier en maakt integraal deel uit van deze beslissing).*
- 2) *Het advies van adviesinstantie Pidpa Riolerij dat richtlijnen opgeeft waaraan moet worden voldaan en daarbij een voorwaardelijk gunstig advies geeft (Het volledige advies is als bijlage toegevoegd aan het dossier en maakt integraal deel uit van deze beslissing).*
- 3) *Het advies van adviesinstantie Fluvius dat verwijst naar de reglementering die moet worden gevolgd i.k.v. de oprichting van een distributiecabine opgelegd i.k.v. verkavelingen waaraan moet worden voldaan. Er wordt aangegeven dat het oprichten van een distributiecabine voor elektriciteit noodzakelijk is (Het volledige advies is als bijlage toegevoegd aan het dossier en maakt integraal deel uit van deze beslissing).*
- 4) *Het advies van adviesinstantie Pidpa distributie dat aangeeft dat een uitbreiding van het waterleidingnet noodzakelijk is (Het volledige advies is als bijlage toegevoegd aan het dossier en maakt integraal deel uit van deze beslissing).*
- 5) *Het advies van adviesinstantie Proximus dat gunstig is, rekening houdend met een aantal voorwaarden (Het volledige advies is als bijlage toegevoegd aan het dossier en maakt integraal deel uit van deze beslissing).*
- 6) *Gelet op het advies van adviesinstantie Wyre dat aangeeft dat een uitbreiding nodig is en hierbij enkele voorwaarden opgelegd (Het volledige advies is als bijlage toegevoegd aan het dossier en maakt integraal deel uit van deze beslissing).*

Overwegende dat de raad volgende gemotiveerd standpunt inneemt voor bovenstaande adviezen: De adviezen zijn allen gunstig onder voorwaarden. De beschreven voorwaarden in elk van deze adviezen moeten strikt worden opgevolgd.

Overwegende dat het voorstel wordt getoetst aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

Art. 3

De structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van gemeentewegen vrijwaart/vrijwaren en verbetert/verbeteren, in het bijzonder om aan behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen.

Er wordt met de nieuwe rooilijn aangesloten op de rooilijn in de Kerkstraat, uitgevoerd i.k.v. de verkaveling 046/371 Kerkstraat goedgekeurd op 12 april 1989. De grondafstand aan de gemeente gebeurde voor algemeen nut.

Hierdoor wordt de bestaande structuur gebruikt om de nieuwe verkaveling toegankelijk te maken en kan de uitbreiding van het bestaande openbaar domein beperkt blijven.

Art. 4, 2

Voor de toegang tot de nieuwe percelen te garanderen moet het openbaar domein en daarmee de openbare infrastructuur worden uitgebreid. Het is daarom nodig de rooilijn van de Kerkstraat aan te passen i.f.v. de ligging van de nieuwe kavels.

Art. 4, 3

Door de wijziging van de rooilijn kunnen de nieuwe kavels aansluiten op het openbaar domein en voorzien worden van alle nutsvoorzieningen. Deze nutsvoorzieningen moeten worden aangelegd i.k.v. de verkaveling. De zone voor deze openbare netten is voorzien in de inrichting van de uitbreiding van het openbaar domein.

Op deze manier kan het nieuwe wegtracé aansluiten op de bestaande weg i.k.v. verkeer kan dit zonder ingrijpende wijzigingen worden uitgevoerd.

Art. 4, 5

*Op deze manier kan perceel M 131 M, gelegen in het RUP woonkernen, deelplan Herselt, artikel 5: randverkavelingen, optimaal benut worden waarvoor het is voorzien in het RUP.*

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt om te beraadslagen over voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning met dossiernummer OMV\_2024123580 (internnr. 046/753) op 16 september 2024 ingediend voor Verkaveling Limberg 131 kadastraal gekend als M 291M.

### **Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit**

Er wordt akkoord gegaan met het voorstel.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1:**

De zaak van de wegen die het voorwerp uitmaakt van de omgevingsaanvraag OMV\_2024123580 (internnr. 046/753) op 16 september 2024 ingediend voor Verkaveling Limberg 131 kadastraal gekend als M 291 M voorwaardelijk goed. De voorwaarden en lasten luiden als volgt:

*De beschreven voorwaarden in elk van deze adviezen van de verschillende adviserende instantie moeten strikt worden opgevolgd.*

#### **Artikel 2:**

Het rooilijnplan opgemaakt door Bram Van Meulenbroeck op 2 september 2024 en de inrichting van het openbaar domein zoals voorgesteld in het omgevingsdossier worden goedgekeurd.

#### **Artikel 3:**

Tegen dit besluit kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

#### **Artikel 4:**

Dit besluit is nietig:

- Wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV\_2024123580 (internnr. 046/753) op 16 september 2024 ingediend voor Verkaveling Limberg 131 kadastraal gekend als M 291 M niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd.

- Wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

### **19. Verkoopovereenkomst en erfdienstbaarheid voor de MS-distributiecabine en bekabeling Roteinde - goedkeuring voorwaarden (2.073.511.2)**

#### **Situering**

Om de capaciteit van het elektriciteitsnet te vergroten en zo aan de toekomstige behoeften te kunnen voldoen dient er in Roteinde een hoogspanningsdistributiecabine te worden geplaatst. Om de cabine te kunnen plaatsen dient Fluvius een deel van perceel G 825/R3, eigendom van de gemeente, aan te kopen.

Iverlek stelt een verkoopovereenkomst voor, voor de aankoop van een deel (9,32m<sup>2</sup>) van het betreffende perceel.

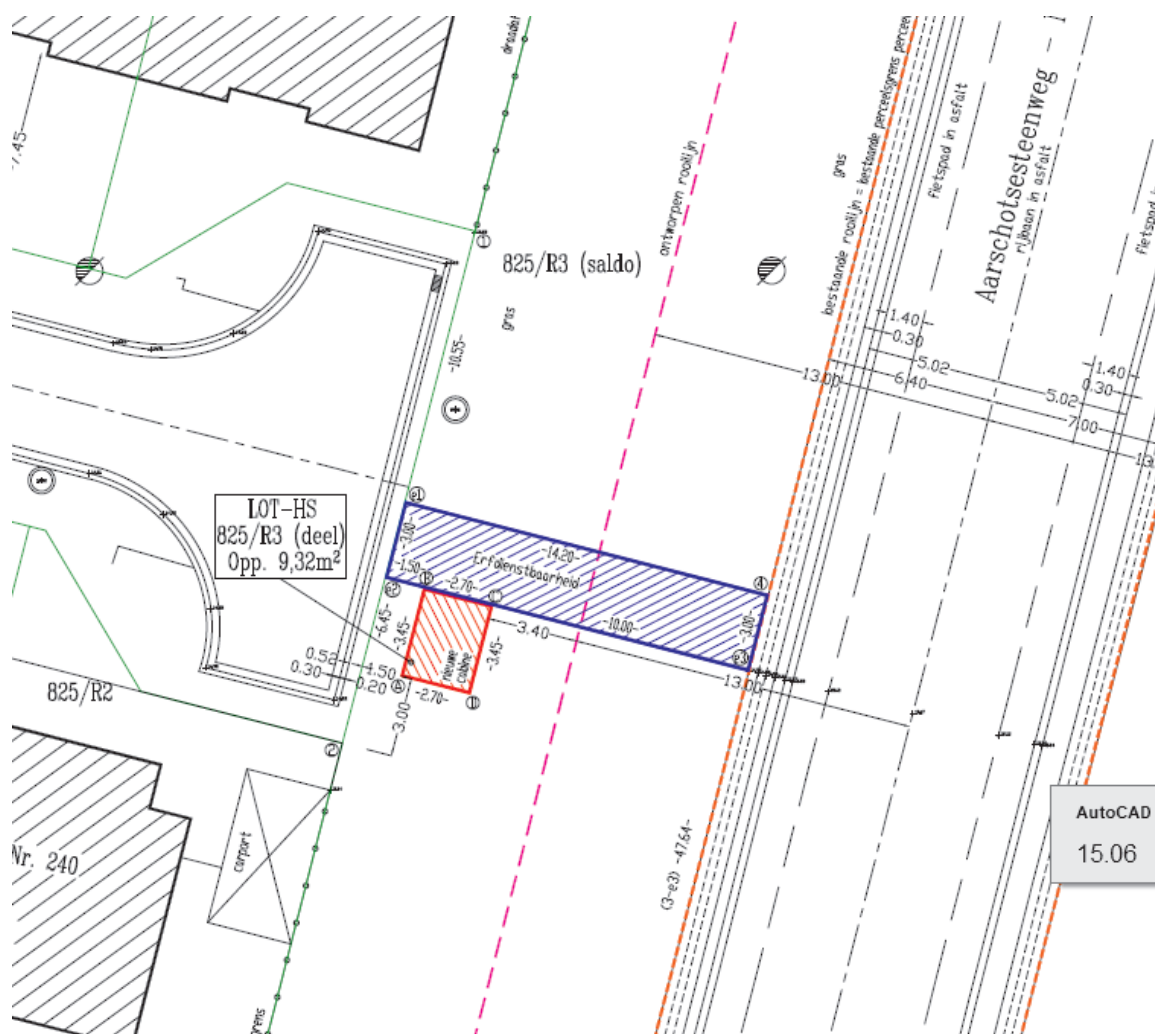
De omgevingsvergunning OMV\_2023005626 werd door het college van burgemeester en schepenen afgeleverd tijdens de zitting van 20 maart 2023.

#### **Wettelijke gronden**

Het gemeentedecreet.

#### **Toelichting en advies**

Het betreft een verkoop van een stukje grond voor het plaatsen van een hoogspanningsdistributiecabine, meer bepaald in Roteinde deel van perceel G 825/R3. De waarde van het te verkopen deel van 9,32m<sup>2</sup> wordt geschat op 2.350 euro. Het schattingsverslag van 7 januari 2025, werd opgemaakt door Francis Koyen, meetkundige – schatter van onroerende goederen.



De voorwaarden aangaande de verkoop zijn opgenomen in de overeenkomst voor de aankoop van een perceel grond en zijn bijgevoegd in bijlage. Deze bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

### Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies/voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

### Financiële weerslag

Alle kosten van deze verkoop en van de authentieke akte zijn ten laste van de koper.

### BESLUIT

#### Artikel 1:

Er wordt akkoord gegaan met de verkoop van een deel van perceel G 825/R3 te Roteinde, met een oppervlakte van 9,32 m<sup>2</sup> aan Iverlek voor het plaatsen van een hoogspanningsdistributiecabine voor een bedrag van 2.350 euro zoals opgenomen in het schattingsverslag opgemaakt op 7 januari 2025, door Francis Koyen, meetkundige – schatter van onroerende goederen.

#### Artikel 2:

De voorwaarden zoals beschreven in de 'Overeenkomst voor de aankoop van een perceel grond' worden goedgekeurd en van het visum van de gemeenteraad voorzien. De overeenkomst is opgenomen als bijlage en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

**Artikel 3:**

Er wordt akkoord gegaan dat de authentieke akte wordt verleden door notaris Erik Lerut en Liesbeth Lerut te Tielt-Winge.

De voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur worden gemachtigd om in naam van de gemeente de akte te ondertekenen. De notaris wordt hiervan op de hoogte gebracht.

**Artikel 4:**

De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve een inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

**Artikel 5:**

Alle rechten en kosten van onderhavige akte worden door de koper ten laste genomen.

SECRETARIAAT

**20. Toegevoegd agendapunt namens Vlaams Belang: Plaatsen van poeppalen op strategisch interessante plaatsen**

**Situering**

Het nut van plaatsen van poeppalen op strategisch interessante plaatsen om overlast van hondenpoep tegen te gaan.

**Toelichting en advies**

Hondenpoep is op veel plaatsen een groot probleem. Als hondeneigenaar ben je verplicht om bij het uitlaten van je hond een zakje bij te hebben om het kakje van je huisdier op te rapen. De gesloten poepzakjes kan je deponeren in de straatvuilbakjes of meegeven met het huisvuil. Men weet allemaal dat het aantal straatvuilbakjes niet erg hoog is. Het stoort heel veel hondeneigenaars dat ze met hun poepzakje kilometers moeten wandelen, zoals bijvoorbeeld in de Langdonken, met als gevolg dat ze de hondenpoep laten liggen. Of toch oprapen, maar even later de kant inzwieren met extra plastic errond. Daarom vinden wij het belangrijk dat er poeppalen komen, zeker in natuurgebieden zoals Langdonken, Hertberg, Asbroek,... alsook naast de fietsroute.

**Voorstel tot besluit**

Het plaatsen van poeppalen op plaatsen waar veel wandelaars met honden komen zoals in de natuurgebieden, naast de fietsroute,...

**BESLUIT**

De gemeenteraad beslist om dit toegevoegd agendapunt in zijn huidige vorm in te trekken. Het college van burgemeester en schepenen zal een aangepast voorstel uitwerken.

**21. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: rapportering conform het decreet lokaal bestuur (2.075.7)**

**Situering**

Het decreet lokaal bestuur (dat het vroegere decreet intergemeentelijke samenwerking (het "DIS") integreerde) wil beletten dat de vele intergemeentelijke samenwerkingsverbanden een



eigen leven zouden gaan leiden en dat het lokaal bestuur als zodanig de controle over deze intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zou verliezen.

Het belang van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden in Vlaanderen is groot: Er zijn nu reeds in totaal 298 samenwerkingsverbanden, verdeeld als volgt:

- 152 interlokale verenigingen;
- 50 projectverenigingen;
- 36 dienstverlenende verenigingen;
- 60 opdrachthoudende verenigingen

Het is dus aangewezen de belangrijkste krachtlijnen van de besluiten, genomen tijdens de algemene vergaderingen van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, kort ter kennis te brengen.

#### **Wettelijke gronden**

- Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur stelt dat leden van de raad van bestuur of gemandateerden van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging minstens tweemaal per jaar tijdens de openbare zitting van hun gemeenteraad verslag dienen uit te brengen.
- Artikel 389 decreet lokaal bestuur vult aan: de gemeenteraad of een gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gemeentelijk beleid.

#### **KENNISNAME**

#### **22. Overzicht actuele dossiers (2.075.1.077)**

ID	Type	Status	Datum	Beschrijving van het te onderzoeken item	Wie rapporteert	Graad van belang	Datum rapportage
1	stand van zaken	Open	23 april 2019	Fietspad Dieperstraat	college	Normaal	nvt
2	stand van zaken	Open	23 april 2019	Fietspaden en riolering Aarschotsestwg.	college	Normaal	nvt
3	stand van zaken	Open	30 mei 2022	Masterplan Ramsel	college	Normaal	nvt
4	stand van zaken	Open	31 maart 2025	Trammeke	college	Normaal	nvt

#### **23. Mededelingen vanuit het college van burgemeester en schepenen (2.075.2.077)**

#### **KENNISNAME**

#### **24. Mondelinge vragen**

#### **KENNISNAME**

