

Zitting van 25 november 2024 - gemeenteraad Toelichting niet vertrouwelijk

In openbare zitting

SECRETARIAAT

1. Goedkeuring ontwerpnotulen van 21 oktober 2024 (2.075.1.077)

Situering

De goedkeuring van de ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 21 oktober 2024.

BESLUIT

De voorgelegde ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 21 oktober 2024 worden goedgekeurd.

KERKFABRIEKEN

2. Budget 2025 van de kerkfabrieken Sint-Servaas Herselt, Sint-Hubertus Ramsel, Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Bergom en Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen Blauberg (1.857.073.521.1)

Situering

De budgetten 2025 van de kerkfabrieken Sint-Servaas Herselt, Sint-Hubertus Ramsel, Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Bergom en Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen Blauberg werden ingediend ter kennisname door de gemeenteraad.

Wettelijke gronden

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Toelichting en advies

Overzicht saldogegevens:

	HERSELT	RAMSEL	BERGOM	BLAUBERG
Exploitatie ontv.	2.211,00	16.200,00	8.075,00	14.755,00
Exploitatie uitg.	71.565,00	55.130,00	27.005,00	38.430,00
Investeringsontv.	50.000,00	115.000,00	0	0
Investeringsuitg.	0	115.000,00	0	5.000,00

Overzicht gemeentelijke toelagen:

	HERSELT	RAMSEL	BERGOM	BLAUBERG
Exploitatietoelage	36.328,74	10.513,27	11.075,38	20.441,79
Invest.toelage	50.000,00	115.000,00	0	0

De budgetten van de kerkfabrieken passen in de eerder goedgekeurde meerjarenplannen van deze kerkfabrieken en liggen ter kennisname voor.

De investeringstoelage van kerkfabriek Sint-Servaas Herselt was reeds voorzien in 2024, maar niet uitbetaald.

De investeringstoelage van kerkfabriek Sint-Hubertus Ramsel is voor vernieuwing van het dak van de kerk aan de westkant (leien). Er zijn overal lekken ontstaan daar de huidige leien meer dan 100 jaar oud zijn en vol zitten met pyrietknopen.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van de administratie.

BESLUIT

Kennisname van de budgetten (en bijhorende toelagen) 2025 van de kerkfabrieken Sint-Servaas Herselt, Sint-Hubertus Ramsel, Onze-Lieve-Vrouw ten Hemel Opgenomen Bergom en Onze-Lieve-Vrouw Onbevlekt Ontvangen Blauberg.

3. Budgetwijziging 2024 - kerkfabriek Sint-Hubertus Ramsel (1.857.073.521.1)

Situering

De budgetwijziging voor 2024 van kerkfabriek Sint-Hubertus Ramsel werd ingediend ter goedkeuring door de gemeenteraad.

Saldogegevens:

	Budget 2024	Wijziging	Nieuw totaal
Exploitatieontvangsten	16.150,00	0	16.150,00
Exploitatieuitgaven	67.365,00	0	67.365,00
Investeringsontvangsten	13.793,15	7.373,50	21.166,65
Investeringsuitgaven	13.793,15	7.373,50	21.166,65

Gemeentelijke toelagen:

	Budget 2024	Wijziging	Nieuw totaal
Exploitatietoelage	49.202,04	0	49.202,04
Investeringstoelage	13.793,15	7.373,50	21.166,65

Wettelijke gronden

Decreet van 7 mei 2004 betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten.

Toelichting en advies

De budgetwijziging werd opgesteld voor noodzakelijke aanpassingswerken aan de bliksembeveiliging (controleverslag).

Voor deze werken werd een offerte ontvangen ten bedrage van 7.373,51 euro.

De budgetwijziging houdt een verhoging in van de gemeentelijke investeringstoelage van 7.373,50 euro.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De gemeenteraad keurt de budgetwijziging voor 2024 van de kerkfabriek Sint-Hubertus goed.

BESLUIT

Goedkeuring van de budgetwijziging voor 2024 van de kerkfabriek Sint-Hubertus Ramsel.

FINANCIËN

4. Toelagen brandweerzone 2025 (1.784(1))

Situering

De zoneraad van de hulpverleningszone (brandweer) keurde in oktober haar budget 2025 goed.

In dit budget werden volgende toelagen vanwege de gemeente Herselt opgenomen:

- exploitatietoelage 275.095 euro
- investeringstoelage 108.469 euro

Wettelijke gronden

Wet 15 mei 2007

Koninklijk besluit van 23 augustus 2014 houdende vaststelling van de inventaris- en schattingsregels van de roerende en onroerende goederen van de gemeenten aangewend voor de uitvoering van de opdrachten van de brandweerdiensten.

Toelichting en advies

Deze bijdragen werden berekend conform de verdeelsleutel die eind 2020 werd afgesproken door alle besturen.

Deze bedragen moeten, mits goedkeuring door de gemeenteraad, opgenomen worden in het gemeentelijk meerjarenplan voor 2020-2025.

Naar volgende legislatuur zal de verdeelsleutel opnieuw moeten vastgelegd worden en er moet rekening gehouden worden met een substantiële verhoging van de gemeentelijke bijdragen de komende legislatuur.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

...

BESLUIT

Artikel 1:

De verplichte exploitatietoelage van de gemeente Herselt aan de hulpverleningszone dienstjaar 2025 ten bedrage van 275.095 euro goed te keuren.

Artikel 2:

De investeringstoelage van de gemeente Herselt aan de hulpverleningszone dienstjaar 2025 ten bedrage van 108.469 euro goed te keuren.

Artikel 3:

Dit besluit vervolgens over te maken aan de bevoegde hogere overheid (overheden) conform de vigerende regelgeving ter zake.

5. Toelagen politiezone Zuiderkempen 2025 (1.745.072.3(2))

Situering

De politieraad keurde op 23 oktober 2024 het politiebudget voor 2025 goed.

In dit budget werden volgende toelagen vanwege de gemeente Herselt opgenomen:

- exploitatietoelage 1.501.429,16 euro
- investeringstoelage 131.584,49 euro

Wettelijke gronden

KB 7 april 2005 en latere wijzigingen.

Toelichting en advies

Deze bedragen moeten, mits goedkeuring door de gemeenteraad, opgenomen worden in het gemeentelijk meerjarenplan voor 2020-2025.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

...

Financiële weerslag

In de voorliggende aanpassing van het gemeentelijke meerjarenplan wordt er rekening gehouden met een werkingstoelage van 1.501.430 euro (53.060 euro of 3,66% meer dan de werkingsbijdrage 2024) en een investeringstoelage van 131.585 euro.

BESLUIT

Artikel 1:

De verplichte exploitatietoelage van de gemeente Herselt aan de politiezone Zuiderkempen dienstjaar 2025 ten bedrage van 1.501.430 euro goed te keuren.

Artikel 2:

De investeringstoelage van de gemeente Herselt aan de politiezone Zuiderkempen dienstjaar 2025 ten bedrage van 131.585 euro goed te keuren.

Artikel 3:

Dit besluit vervolgens over te maken aan de bevoegde hogere overheid (overheden) conform de vigerende regelgeving ter zake.

6. Aanpassing 5 meerjarenplan AGB 2020-2025

Situering

Er dient zich een wijziging aan van het meerjarenplan 2020-2025. Enerzijds dienen er een aantal kredieten voor 2024 te worden bijgestuurd, anderzijds dienen de kredieten 2025 vastgesteld te worden.

Aangezien het AGB dit jaar nog geen aanpassing van het meerjarenplan had doorgevoerd, dient ook het resultaat van de jaarrekening 2023 nog ingebracht te worden.

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Besluit Vlaamse regering 30 maart 2018 m.b.t. de BBC (Beleids- en beheerscyclus).

Ministerieel besluit 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/4 m.b.t. de strategische meerjarenplannen.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 m.b.t. de aanpassing van de meerjarenplannen.

Toelichting en advies

Een aanpassing van het meerjarenplan mag slechts gebeuren als de jaarrekening van jaar n-1 (2023) is vastgesteld. Deze werd op 20 juni 2024 door de raad van bestuur vastgesteld en het (positieve) resultaat (+ 349.335 euro) dient dan ook verwerkt worden in het meerjarenplan.

De budgetten 2024 dienen slechts beperkt te worden aangepast:

- de energieprijzen lagen in 2024 onder de geraamde prijzen voor 2024 en het budget voor nutsvoorzieningen kan bijgevolg met 18.000 euro verlaagd worden.
- aan opbrengstenzijde kunnen de huurinkomsten wat opgetrokken worden door een hogere dan geraamde huurindexering.

Gelet op de gemeenteraadsverkiezingen en de opmaak van een nieuwe meerjarenplan 2026-2031 tijdens volgende legislatuur werden de kredieten voor 2025 quasi ongewijzigd behouden t.o.v. vorige aanpassing meerjarenplan.

Voor 2025 is de belangrijkste aanpassing een verlaging van de kredieten voor nutsvoorzieningen.

Zowel de aanpassingen 2024 als 2025 hebben als slotsom slechts een beperkte impact op de gemeentelijke prijssubsidies. In voorliggende aanpassing is er voor geopteerd om deze ongewijzigd te laten t.o.v. de vorige aanpassing van het meerjarenplan.

Zonder voorafname te willen doen aan beslissingen van een volgend bestuur, werd het meerjarenplan van AGB Herselt doorgetrokken tot 2028. Dit om een inschatting te kunnen maken van de financiële evenwichten na 2025.

Samengevat hebben de voorgestelde aanpassingen het volgende effect:

BUDGETTAIR RESULTAAT	REK 2020	REK 2021	REK 2022	2023	2024	2025
budgettair resultaat (initieel MJP)	98.660	33.703	451.188	367.856	303.890	231.209
budgettair resultaat (1e herziening 30 11 2021)	756.375	44.716	230.149	144.338	82.003	12.265
budgettair resultaat (2e herziening 22 11 2022)	756.375	-498.256	566.331	86.501	19.378	91.600
budgettair resultaat (3e herziening 21 11 2023)	756.375	-498.258	-538.301	-437.315	278.597	96.926
budgettair resultaat (4e herziening 19 11 2024)	756.375	-498.258	-538.301	-87.980	397.680	213.210
<i>verschil met initieel MJP</i>	657.715	-531.961	-989.489	-455.836	93.790	-17.999

BUDGETTAIR RESULTAAT	2026	2027	2028
budgettair resultaat (initieel MJP)	-	-	-
budgettair resultaat (1e herziening 30 11 2021)	-	-	-
budgettair resultaat (2e herziening 22 11 2022)	-	-	-
budgettair resultaat (3e herziening 21 11 2023)	85.971	34.792	20.023
budgettair resultaat (4e herziening 19 11 2024)	171.306	80.346	74.893
<i>verschil met initieel MJP</i>	-	-	-

AUTOFINANCIERINGSMARGE (AFM)	REK 2020	REK 2021	REK 2022	2023	2024	2025
AFM (initieel MJP)	5.275	7.977	5.985	3.168	6.534	4.819
AFM (1e herziening 30 11 2021)	-69.587	40.908	6.899	9.189	1.665	1.262
AFM (2e herziening 22 11 2022)	-69.587	-12.024	112.384	10.170	13.877	9.222
AFM (3e herziening 21 11 2023)	-69.587	-12.024	131.172	64.152	20.346	12.329
AFM (4e herzeining 19 11 2024)	-69.587	-12.024	131.172	139.576	45.160	33.964
<i>verschil met initieel MJP</i>	-74.862	-20.001	125.187	136.408	38.626	29.145

AUTOFINANCIERINGSMARGE (AFM)	2026	2027	2028
AFM (initieel MJP)	-	-	-
AFM (1e herziening 30 11 2021)	-	-	-
AFM (2e herziening 22 11 2022)	-	-	-
AFM (3e herziening 21 11 2023)	84.045	89.821	95.231
AFM (4e herzeining 19 11 2024)	94.096	100.040	104.547
<i>verschil met initieel MJP</i>	-	-	-

In 2025 wordt het budgettair resultaat geraamd op + 213.210 euro en de autofinancieringsmarge op + 33.964 euro.

De raad van bestuur stelde deze aanpassing van het meerjarenplan vast in zitting van 19 november 2024.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

...

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de voorgelegde (vijfde) herziening van het meerjarenplan AGB 2020-2025, met aanpassing van kredieten 2024 en vaststelling van de kredieten 2025, goed.

Artikel 2:

De vijfde herziening van het meerjarenplan AGB 2020-2025 voor te leggen aan administratief toezicht conform de geldende regelgeving.

7. Prijssubsidiereglement AGB 2025

Situering

Eind 2023 werd er door de gemeente en AGB Herselt een prijssubsidiereglement goedgekeurd voor 2024. In september 2024 werd er door gemeente en AGB een addendum op het prijssubsidiereglement 2024 goedgekeurd.

Voor 2025 dient er een nieuw reglement prijssubsidie afgesloten te worden tussen gemeente en AGB.

Wettelijke gronden

btw-wetgeving

Circulaire 2022/C/100 van 12 oktober 2022 ter vervanging van beslissing ET 129.288 van 19 januari 2016

Beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB Herselt

Toelichting en advies

In samenspraak met Tiberghien advocaten werd er een basisovereenkomst uitgewerkt. De uitgangspunten van deze overeenkomst zijn:

- Voor iedere sportzaal/sportterrein dat door AGB Herselt geëxploiteerd wordt, is er een gemiddeld gebruikerstarief berekend.
- Vervolgens werd er voor iedere zaal/terrein een kostprijs per uur bepaald.
- De gemeente verleent een prijssubsidie per uur dat er gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie in VTC de Mixx en past zo het verschil bij tussen de prijs die de eindgebruiker betaalt en de kostprijs.

Vanaf het subsidiereglement 2022 werden ook de nieuwe indoor-tennisterrainen mee opgenomen in het reglement. Vanaf 2023 werden ook de nieuwe padelsterreinen mee opgenomen.

In de prijssubsidieovereenkomst is voorzien dat de prijssubsidies, indien nodig, kunnen bijgestuurd worden. In de meerjarenplannen van AGB en de gemeente is voorzien dat er in 2025 een prijssubsidie van 900.000 euro (incl. btw) kan verstrekt worden.

Het voorstel is dan ook om aan de gemeenteraad volgende subsidies voor te stellen, met ingang **vanaf 1 januari 2025**:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| • Gebruik grote zaal | 60,00 euro per uur (incl. btw) |
| • Gebruik kunstgrasveld | 60,00 euro per uur (incl. btw) |
| • Gebruik klimzaal | 36,00 euro per uur (incl. btw) |
| • Gebruik kleine zaal | 45,00 euro per uur (incl. btw) |
| • Gebruik mattenzaal | 36,00 euro per uur (incl. btw) |
| • Gebruik spiegelzaal | 36,00 euro per uur (incl. btw) |
| • Gebruik squash | 36,00 euro per uur (incl. btw) |
| • Gebruik tennis (indoor) | 36,00 euro per uur (incl. btw) |
| • Gebruik tennis (outdoor) | 25,00 euro per uur (incl. btw) |

- Gebruik padel 25,00 euro per uur (incl. btw)

Het AGB dient op de ontvangen prijssubsidies 6 % btw af te dragen.

De raad van bestuur van AGB Herselt keurde bijgevoegd prijssubsidiereglement goed in zitting van 19 november 2024.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

....

BESLUIT

Het in bijlage integraal toegevoegde addendum bij de beheersovereenkomst tussen de gemeente Herselt en AGB Herselt m.b.t. het verstrekken van prijssubsidies (dienstjaar 2025) goed te keuren. Dit addendum krijgt uitwerking vanaf 1 januari 2025.

8. Aanpassing 6 meerjarenplan 2020-2025 (2.073.521.1)

Situering

Er dient zich een herziening aan van het meerjarenplan 2020-2025.

De voorliggende herziening van het meerjarenplan heeft vooral betrekking op het jaar 2025, maar ook de kredieten van 2024 dienen op een aantal plaatsen bijgestuurd te worden. Waarom dient het meerjarenplan 2020-2025 herzien te worden? Enerzijds dient er, binnen het kader van het meerjarenplan, jaarlijks een formele vaststelling te gebeuren van de kredieten van het komende jaar (i.c. 2025) en anderzijds dienen er acties en kredieten bijgestuurd te worden op basis van nieuwe evoluties, nieuwe inzichten of nieuwe opportuniteiten.

Het meerjarenplan, officieel 2020-2025, dient steeds minimaal 3 jaar vooruit te kijken. De jaren 2026-2027 dienen dus minimaal toegevoegd te worden; ook al blijven de verplichte evenwichten in 2025 aangetoond te worden. Het bestuur heeft er voor gekozen om het meerjarenplan cijfermatig door te trekken tot en met 2028 om aan te tonen dat de financiële evenwichten ook op die termijn behouden blijven. De acties en ramingen opgenomen voor de jaren 2026-2028 zijn echter richtinggevend, maar zijn geen voorafname aan eventuele keuzes of bijsturingen van een volgende legislatuur en een volgend meerjarenplan (2026-2031).

Wat het doelstellingenplan (2020-2025) op zich betreft, handhaaft het bestuur de doelstellingen en actieplannen die initieel, bij opmaak van het meerjarenplan, geformuleerd werden. In 2020 en 2021 had de coronacrisis een belangrijke impact op de werking van gemeente en OCMW. In 2022 werd deze crisis opgevolgd door de oorlog in Oekraïne en zijn gevolgen.

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur 22 december 2017.

Besluit Vlaamse regering 30 maart 2018 m.b.t. de BBC (Beleids- en beheerscyclus).

Ministerieel besluit 26 juni 2018 tot vaststelling van de modellen.

Omzendbrief KB/ABB 2019/4 m.b.t. de strategische meerjarenplannen.

Omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 m.b.t. de aanpassing van de meerjarenplannen.

Toelichting en advies

Het meerjarenplan is initieel opgesteld voor een periode van 6 jaar (2020-2025). Dit is echter geen statisch document, maar een beleidsnota die ten gepaste tijde kan en moet bijgestuurd

worden. Dit kan een gevolg zijn van externe factoren (bijv. coronacrisis, oorlogen in Oekraïne en Gaza, energiecrisis, inflatie...) die een impact hebben op de actieplannen, maar kan ook het gevolg zijn van interne factoren en eventueel gewijzigde keuzes. In de voorliggende herziening (nr. 6) van het meerjarenplan zijn er als gevolg van deze factoren aanpassingen nodig aan het initiële meerjarenplan.

Vanaf 5 december 2024 komen de nieuwe bestuursorganen in functie. In die optiek is er voor geopteerd om aan de vorige aanpassing van het meerjarenplan (december 2023) slechts minimale wijzigingen aan te brengen. De nieuwe bestuursploeg kan desgewenst middelen heroriënteren binnen de bestaande budgetten in 2025 of kan bij grotere wijzigingen opteren voor een aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 in de loop van 2025. In de loop van 2025 zal er sowieso een nieuw meerjarenplan 2026-2031 dienen uitgewerkt te worden.

De belangrijkste wijzigingen aan het meerjarenplan zijn het inbrengen van recentere ramingen op het vlak van aanvullende personenbelasting (positief), opcentiemen onroerende voorheffing (negatief) en de responsabiliseringsbijdragen (positief). Andere wijzigingen hebben dan weer betrekking op bijgestuurde toelagen 2025 van bijv. politiezone, brandweerzone en kerkfabrieken. Op het vlak van energiekosten (elektriciteit, aardgas, brandstoffen) konden de eerdere ramingen wat verlaagd worden.

Dankzij de financiële buffer die de gemeente heeft en de positieve rekeninguitslag 2023 (exploitatierekening ca. 1.963.000 euro extra bonus), zijn er, ondanks de verschillende crisissen van de afgelopen jaren, geen fundamentele of structurele besparingen nodig.

Netto blijven de noodzakelijke financiële evenwichten behouden, en dit ondanks de grote uitdagingen van het moment: een hoge inflatie met o.a. impact op de personeelskosten en de bouwkosten van heel wat projecten die op stapel staan of lopende zijn, de volatiele energieprijzen, dalende energiedividenden, vermindering, vooral vanaf 2026, van een aantal Vlaamse subsidies (Eliacompensatie, subsidies kinderopvang)...

Het tarief voor de opcentiemen op de onroerende voorheffing wordt constant gehouden (850). Het tarief voor de aanvullende personenbelasting blijft voor 2025 behouden op 7,30%.

Het budgettaire resultaat (100.652 euro in 2025) wijzigt nauwelijks t.o.v. het initiële meerjarenplan (-2.478 euro) en de autofinancieringsmarge (AFM) verbetert. In 2025 bedraagt de AFM 1.006.444 euro (+401.789 euro t.o.v. initiële meerjarenplan). Er blijft dus marge voor de toekomst, voor nieuwe initiatieven of voor de opvang van onverwachte zaken.

Voor 2028 bedraagt het geraamde budgettaire resultaat + 100.248 euro en de autofinancieringsmarge 440.144 euro (+ 96.171 euro t.o.v. vorige aanpassing van het meerjarenplan).

Samengevat hebben de voorgestelde aanpassingen het volgende effect:

budgettair resultaat	REK 2020	REK 2021	REK 2022	REK 2023	2024	2025
initieel meerjarenplan	772.186	106.261	103.408	93.934	99.157	103.130
meerjarenplan na herziening 6	12.787.448	13.840.216	12.969.625	14.393.503	4.465.895	100.652
<i>verschil</i>	<i>12.015.262</i>	<i>13.733.955</i>	<i>12.866.217</i>	<i>14.299.569</i>	<i>4.366.738</i>	<i>-2.478</i>

budgettair resultaat	2026	2027	2028
initieel meerjarenplan			
meerjarenplan na herziening 6	100.145	100.202	100.248
<i>verschil</i>	<i>100.145</i>	<i>100.202</i>	<i>100.248</i>

autofinancieringsmarge	REK 2020	REK 2021	REK 2022	REK 2023	2024	2025
initieel meerjarenplan	1.040.071	1.104.159	1.141.136	1.015.642	780.603	604.655
meerjarenplan na herziening 6	3.442.778	2.573.671	2.322.780	4.437.282	1.256.472	1.006.444
<i>verschil</i>	<i>2.402.707</i>	<i>1.469.512</i>	<i>1.181.644</i>	<i>3.421.640</i>	<i>475.869</i>	<i>401.789</i>

autofinancieringsmarge	2026	2027	2028
initieel meerjarenplan			
meerjarenplan na herziening 6	599.620	381.155	440.144
<i>verschil</i>	<i>599.620</i>	<i>381.155</i>	<i>440.144</i>

Gelet op de goedkeuring door de raad van maatschappelijk welzijn van het OCMW-gedeelte van het gewijzigde meerjarenplan in zitting van 25 november 2024.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

...

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt de zesde herziening van het meerjarenplan 2020-2025 en de aangepaste kredieten voor 2024 en 2025 (gedeelte gemeente Herselt) vast.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de zesde herziening van het meerjarenplan 2020-2025 (gedeelte OCMW Herselt) goed.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de zesde herziening van het gezamenlijke meerjarenplan 2020-2025 (uitgebreid tot en met 2028) van gemeente en OCMW Herselt goed.

Artikel 4:

Het aangepaste meerjarenplan 2020-2025 voor te leggen aan administratief toezicht conform de geldende regelgeving.

9. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - aanslagjaar 2025 (1.713.15(1))

Situering

De gemeente heeft financiële middelen nodig voor zijn werking en investeringen.

Wettelijke gronden

De artikelen 464 tot en met 470/2 van het wetboek van de inkomstenbelastingen.

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

BESLUIT

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2:

De belasting wordt vastgesteld op **7,30** % van overeenkomstig artikel 466 van het wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3:

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 4:

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

10. Gemeenteopcentiemen op de onroerende voorheffing - aanslagjaar 2025 (1.713.11)

Situering

De gemeente heeft financiële middelen nodig voor zijn werking en investeringen.

Wettelijke gronden

De bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Artikel 170 §4 van de grondwet.

Artikel 464/1 1° van het wetboek van de inkomstenbelastingen.

Artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet houdende de Vlaamse codex fiscaliteit.

BESLUIT

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2025 worden de gemeenteopcentiemen op de onroerende voorheffing vastgesteld op 850 opcentiemen.

Artikel 2:

Deze gemeenteopcentiemen worden ingevorderd door het Vlaams gewest, overeenkomstig de regels bepaald voor de heffing van de gewestbelasting waar zij bijkomen.

Artikel 3:

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

11. Opcentiemen op de door OVAM geheven milieuheffing - aanslagjaar 2025 (1.713.026)

Situering

De gemeente heeft financiële middelen nodig voor zijn werking en investeringen.

Wettelijke gronden

Het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Het besluit van 16 oktober 1991 van de Vlaamse regering betreffende de medewerking van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse gewest aan de inning van gemeentelijke opcentiemen op sommige milieuheffingen, en latere wijzigingen.

Het decreet lokaal bestuur.

BESLUIT

Artikel 1:

Voor het aanslagjaar 2025 worden er 20 opcentiemen geheven op de milieuheffingen ingesteld door artikel 65 van het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen.

Artikel 2:

De gemeente doet een beroep op de medewerking van de Openbare Afvalstoffenmaatschappij voor het Vlaamse gewest met het oog op de invordering van deze opcentiemen.

Artikel 3:

Deze verordening wordt naar de toezichthoudende overheid gezonden.

12. Belastingreglement op tweede verblijven (1.713.192)

Situering

De gemeente heeft financiële middelen nodig voor zijn werking en investeringen.

Op het grondgebied van Herselt zijn er heel wat tweede verblijven aanwezig. De eigenaars hebben eveneens het gebruiksrecht en genot van de infrastructuur van de gemeente, het is dan ook billijk dat ze een bijdrage leveren.

Wettelijke gronden

De grondwet, meer bepaald artikel 170§4.

Het decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

De omzendbrief van 10 juni 2011 van de Vlaamse minister van bestuurszaken, binnenlands bestuur, inburgering, toerisme en Vlaamse rand houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Het decreet lokaal bestuur.

Toelichting

De belasting op tweede verblijven is een forfaitaire weeldebelasting op het gebruik van een luxegoed, ongeacht het inkomen van de belastingplichtige.

De eigenaars van een tweede verblijf kunnen net als de inwoners van de gemeente gebruik maken van de gemeentelijke voorzieningen en dienstverlening waarvoor de gemeente aanzienlijke uitgaven doet en waaronder o.a. begrepen zijn: de investeringen in het openbaar domein, de groenaanplantingen, de veiligheid, de zorg voor de openbare ruimte, de infrastructuurwerken, het culturele aanbod, ...

Personen die in de gemeente wonen en daar hun hoofdverblijf gevestigd hebben dragen bij aan de financiering van de gemeente d.m.v. de aanvullende personenbelasting die door de gemeente geheven wordt.

Eigenaars en huurders van tweede verblijven betalen evenwel geen aanvullende personenbelasting aan de gemeente, terwijl zij wel gebruik maken van de dienstverlening van de gemeente, zodat het gepast is om de eigenaars van een tweede verblijf via een belasting op tweede verblijven te laten bijdragen aan de financiering van de gemeentelijke voorzieningen en dienstverlening.

De gemeente heft 7,30 % aanvullende personenbelasting. Voor een gemiddelde inwoner betekent dit 330,05 euro per persoon of 826,70 euro per gezin (2022); De omzendbrief van 10 juni 2011 houdende coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit beschouwt een tarief tot 1.000,00 euro als gematigd.

Kampeerterreinen worden reeds belast op basis van het belastingreglement op kampeerterreinen, zodat de uitbaters van kampeerterreinen op die wijze reeds bijdragen aan de financiering van de gemeentelijke voorzieningen en dienstverlening en de gemeente hen bijgevolg niet nogmaals wenst te belasten.

De belasting op tweede verblijven is noodzakelijk voor het bereiken van een financieel evenwicht in het meerjarenplan.

BESLUIT

Artikel 1:

Er wordt voor aanslagjaar 2025 een gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2:

Onder tweede verblijf moet worden verstaan elke andere private woongelegenheden dan die welke voor het hoofdverblijf is aangewend, waarvan de gebruikers niet voor hun hoofdverblijf zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters, en waarvoor zij op elk ogenblik hetzij als eigenaar, hetzij als huurder, hetzij als houder van een gebruiksvergunning, kunnen beschikken al dan niet tegen betaling. Dit kunnen zijn landhuizen, bungalows, appartementen, weekendhuisjes, optrekjes, chalets, daarin inbegrepen de met chalets gelijkgestelde caravans, en alle andere vaste woongelegenheden, die al of niet ingeschreven zijn in de kadastrale legger, en stacaravans.

De hoedanigheid van tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 3:

Worden niet beschouwd als tweede verblijf:

- Het lokaal waarin een niet in de gemeente gedomicilieerd persoon een beroepsactiviteit uitoefent;
- Garages, tenten, verplaatsbare caravans, mobilhomes en woonaanhangwagens;
- Logies die reeds onder de toepassing vallen van het belastingreglement op kampeerterreinen;
- Woongelegenheden die opgenomen zijn in het register van leegstaande woningen en gebouwen.

Artikel 4:

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het tweede verblijf op 1 januari van het belastingjaar, ongeacht de duur van de eventuele verhuring en ongeacht het feit of de eigenaar al dan niet in de bevolkingsregisters is ingeschreven.

Ingeval van mede-eigendom is iedere mede-eigenaar de belasting verschuldigd voor zijn deel.

Artikel 5:

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele aanslagjaar verschuldigd.

Het tarief van de belasting wordt per aanslagjaar vastgesteld op:

Aanslagjaar	Tarief per tweede verblijf
2025	589,00 euro

Artikel 6:

De verkoper van een tweede verblijf is verplicht binnen de twee maanden na het verlijden van de notariële akte, bij ter post aangetekende brief, de volgende gegevens aan het gemeentebestuur, dienst financiën, mee te delen:

- Volledige identiteit van de nieuwe eigenaar;
- Datum van de akte en naam van de notaris;
- Adres en kadastrale gegevens van het tweede verblijf.

De nieuwe eigenaar, vruchtgebruiker, erfpachter en opstalhouder zijn de belasting verschuldigd vanaf 1 januari volgend op de datum waarop de authentieke akte van verkoop werd verleden voor de notaris. Er zal geen rekening gehouden worden met de tussen de partijen voorafgaand aan het verlijden van de authentieke akte gesloten overeenkomst. De verkopers die nalaten om het gemeentebestuur tijdig in te lichten zoals bepaald in dit artikel kunnen geldig worden aangeslagen in de belasting en blijven hoofdelijk gehouden tot betaling van de belasting.

Artikel 7:

De belastingplichtige ontvangt vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hem behoorlijk ingevuld en ondertekend binnen een termijn van dertig kalenderdagen, moet worden teruggestuurd.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 mei van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Artikel 8:

Bij gebrek aan aangifte binnen de in artikel 7 gestelde termijn of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Voor de belasting ambtshalve wordt gevestigd, brengt het college van burgemeester en schepenen de belastingplichtige met een aangetekende brief op de hoogte van de redenen waarom ze gebruik maakt van deze procedure, de elementen waarop de belasting is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van die elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen, te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9:

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 10:

De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 11:

De belastingschuldige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk en gemotiveerd worden ingediend. De indiening kan gebeuren door aangetekende verzending, door overhandiging tegen ontvangstbewijs of via e-mail via het mailadres financien@herselt.be.

De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat.

Het college van burgemeester en schepenen stuurt binnen de vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel directeur.

Artikel 12:

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen zijn van toepassing op dit belastingreglement.

Artikel 13:

Dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

SECRETARIAAT

13. Klacht bij ABB: Klacht tegen gemeentebestuur en AGB Herselt wegens jarenlang niet naleven van verschillende wetgevingen - antwoord ABB

KENNISNAME

van de brieven van 23 oktober ontvangen via het loket voor lokale besturen over de klacht bij ABB: Klacht tegen gemeentebestuur en AGB Herselt wegens jarenlang niet naleven van verschillende wetgevingen - vervolg.

Het antwoord van ABB zit in de bijlage.

INFORMATIE/COMMUNICATIE

14. Overzicht klachten en beleidssuggesties 2023

Situering

Zoals omschreven in de procedure met betrekking tot melding, klacht en (beleids)idee wordt eenmaal per jaar aan de gemeenteraad, raad voor maatschappelijk welzijn en de raad van bestuur een overzicht bezorgd van de klachten en beleidssuggesties.

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur - art. 41 en art. 302-303

Omzendbrief Vlaamse regering 2014/10 - Leidraad voor de organisatie van het klachtenmanagement, ter uitvoering van het decreet van 1 juni 2001 houdende toekenning van een klachtenrecht ten aanzien van de bestuursinstelling - actualisering.

Goedkeuring procedure door de raad van bestuur op 8 maart 2022.

Goedkeuring procedure door de raad van maatschappelijk welzijn op 25 oktober 2021.

Goedkeuring procedure door de gemeenteraad op 25 oktober 2021.

Toelichting en advies

In 2023 werden er acht beleidssuggesties en zestien klachten ontvangen.

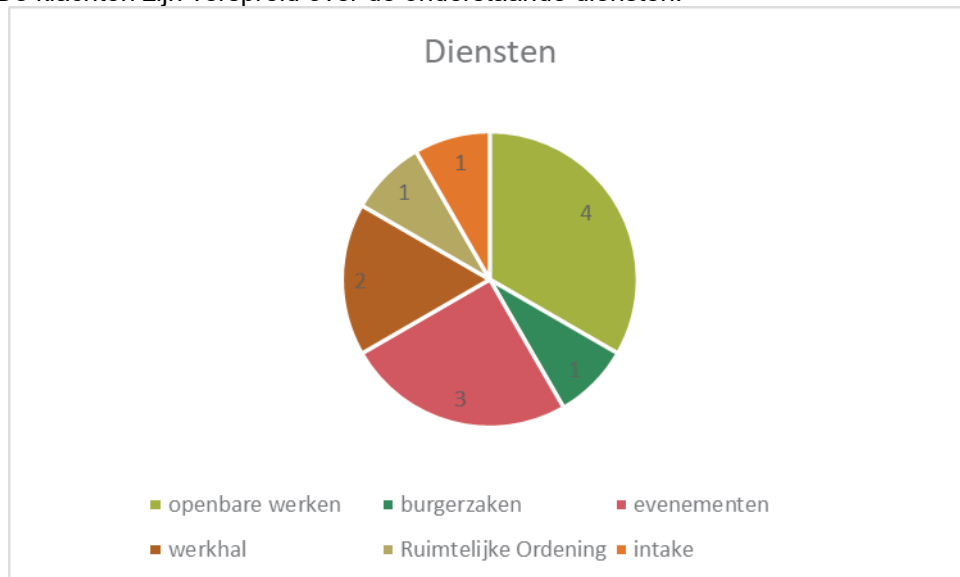
Klachten:

Er waren vier klachten niet ontvankelijk waarbij het ging over mening spuien zonder enige uitleg, documenten die verkeerdelijk werden bezorgd, kostenvergoeding voor beplanting op openbaar domein en een anonieme klacht. De overige klachten waren ontvankelijk.

De verschillende klachten kwamen binnen via het klachtenformulier (5), via het e-mailadres van het onthaal, van de algemeen directeur, milieudienst en burgemeester (8), telefonisch (1), per post (1) en mondeling (1).

Alle klachten werden binnen de opgestelde termijn van 45 dagen beantwoord.

De klachten zijn verspreid over de onderstaande diensten:



Beleidsuggesties:

De verschillende suggesties waren ontvankelijk en kwamen binnen via het klachtenformulier (4), via het e-mailadres van de betrokken dienst, van de algemeen directeur, onthaal en communicatie (4). Alle suggesties werden beantwoord.

KENNISNAME

TEWERKSTELLING

15. Digibank Zuiderkempen: Gebruikersreglement uitlenen digitaal materiaal aan particulieren (2.075.7)

Situering

Vanuit de interlokale vereniging (ILV) Tewerkstelling Zuiderkempen willen we de kans op een duurzame tewerkstelling verhogen door drempels naar de tewerkstelling te verkleinen. Door in te zetten op de partnerschappen zoals "Digibanken" trachten we de kwetsbare groepen mee te krijgen in de digitaliseringsgolf en hen op een laagdrempelige manier maximaal te ondersteunen. Het versterken van de digitale basisvaardigheden kan een belangrijke rol spelen in de activering naar de arbeidsmarkt.

Dit reglement geldt voor het kosteloos uitlenen van digitaal materiaal en digitale ondersteuning aan huis in het project Digibank Zuiderkempen gedurende het hele project of totdat het reglement wordt bijgewerkt. Het beheerscomité van de interlokale vereniging (ILV) Zuiderkempen kan dit reglement zo nodig uitbreiden naar het uitlenen van andere hardware via het toevoegen van een addendum.

Wettelijke gronden

Het decreet lokaal bestuur.

Artikelen 1875 tot en met 1891 van het Oud Burgerlijk Wetboek.

Het besluit "Tewerkstelling Zuiderkempen - Oprichting interlokale vereniging 'Tewerkstelling Zuiderkempen" 2019_GR_00309, goedgekeurd door de gemeenteraad van 16 december 2019.

Het ministerieel besluit van 1 oktober 2022 houdende de toekenning van een subsidie in het kader van de subsidieoproep 'digibanken – implementatietraject 2022

Het besluit "subsidieoproep Werk & Sociale economie – Digibanken – Projectvoorstel implementatiefase", goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 november 2022.

Toelichting en advies

Voor het project Digibank Zuiderkempen werken de lokale besturen van Geel, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout en Westerlo samen met VDAB, Ligo Kempen, CVO HIK, CVO EduKempen en LBC Volwassenenonderwijs Turnhout/Hoogstraten. De beherende gemeente van de ILV Zuiderkempen treedt op als promotor.

Vanuit de interlokale vereniging (ILV) Tewerkstelling Zuiderkempen willen we dat iedereen die dat wil, kan deelnemen aan de digitale samenleving. Met het project "Digibank Zuiderkempen" trachten we de doelgroepen op weg te helpen om hun digitale vaardigheden te ontwikkelen. Dit gebeurt door hardware (fysieke apparatuur) kosteloos ter beschikking te stellen en uit te lenen aan mensen in (kans)armoede en gezinnen in een problematische situaties (financieel, relationeel,...). De dienstverlening vanuit de Digibank Zuiderkempen zal vrij toegankelijk zijn voor alle burgers die een ondersteuningsvraag hebben op vlak van e-inclusie.

Elk lokaal bestuur binnen de ILV Tewerkstelling Zuiderkempen is verantwoordelijk voor de lokale coördinatie van de openbare computerruimte en de lokale afstemming met de partners binnen het project. Deze lokale verankering is noodzakelijk voor de duurzaamheid van het project "Digibanken" op lange termijn zodat de ondersteuning van de doelgroep op vlak van e-inclusie ingebed kan worden in de dienstverlening van elk lokaal bestuur.

Voor deze ontleningen werd een reglement en een gebruikersovereenkomst opgemaakt. Dit reglement treedt in werking op de vijfde dag na de bekendmaking en is geldig voor onbepaalde duur.

Positief advies van het college van burgemeester en schepenen.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De gemeenteraad volgt het voorstel van de administratie.

Financiële weerslag

Budget voor de organisatie van een uitleendienst is voorzien binnen het projectvoorstel "Digibanken Zuiderkempen - implementatiefase 2023-2024" en binnen het projectvoorstel "Digibanken Zuiderkempen - verlengingsdossier 2025-2026". De middelen zijn voorzien in de meerjarenplanning van stad Geel, als beherende gemeente.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het gebruikersreglement en de gebruikersovereenkomst als bijlage goed.

Artikel 2:

Dit besluit te bezorgen aan de coördinator van ILV Tewerkstelling.

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN

16. LeefGoed - bijzondere algemene vergadering 26 november 2024: goedkeuring agenda en vaststelling mandaat

Situering

Mails van LeefGoed van 18 oktober en 5 november 2024 i.v.m. de uitnodiging voor de bijzondere algemene vergadering van woonmaatschappij LeefGoed op 26 november 2024.

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking
De statuten van LeefGoed

Toelichting en advies

Op 15 oktober 2024 besliste het Bestuursorgaan van LeefGoed om wegens hoogdringendheid een bijzondere algemene vergadering bijeen te roepen. Deze zal plaatshebben op 26 november 2024 om 19 uur in de kantoren van LeefGoed, Kameinestraat 3, 2440 Geel.

Het eerste en enige agendapunt: ‘

1. Aanstelling commissaris bedrijfsrevisor (boekjaren 2024, 2025, 2026)’.

In bijlage vindt u het voorstel gunning van het bestuursorgaan van LeefGoed.

Na de bijzondere algemene vergadering wordt de vertegenwoordiger uitgenodigd voor een hapje en een drankje. Aanwezigheid moet bevestigd worden voor 19 november 2024.

Tijdens de gemeenteraadszitting van 29 april 2024 werd Geert Sterckx aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van LeefGoed voor de huidige legislatuur en Kristof Van Dingenen als plaatsvervanger.

Geert Sterckx kan niet aanwezig zijn, plaatsvervanger Kristof Van Dingenen zal aanwezig zijn op de bijzondere algemene vergadering.

BESLUIT

Artikel 1:

Zijn goedkeuring te hechten aan de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van woonmaatschappij LeefGoed op 26 november 2024.

Artikel 2:

Mandaat te verlenen aan de volmachtdrager.

OPENBARE WERKEN

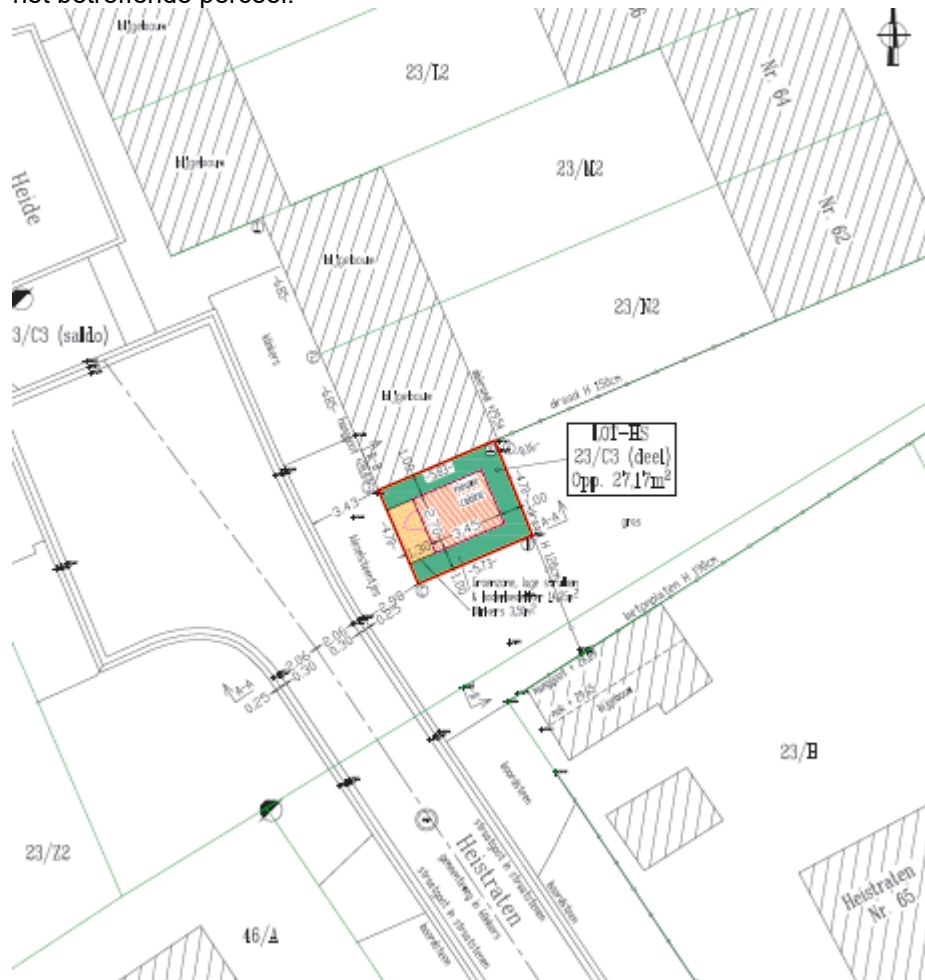
17. Verkoopovereenkomst voor de MS-distributiecabine Heide - goedkeuring voorwaarden (2.073.511.2)

Situering

Om de capaciteit van het elektriciteitsnet te vergroten en zo aan de toekomstige behoeften te kunnen voldoen dient er ter hoogte van Heide een hoogspanningsdistributiecabine te worden

geplaatst. Om de cabine te kunnen plaatsen dient Fluvius een deel van perceel C 23C3, eigendom van de gemeente, aan te kopen.

Iverlek stelt een verkoopovereenkomst voor, voor de aankoop van een deel (27,17m²) van het betreffende perceel.



Wettelijke gronden

Het gemeentedecreet.

Toelichting en advies

Het betreft een verkoop van een stukje grond voor het plaatsen van een hoogspanningsdistributiecabine, meer bepaald in Heide deel van perceel C 23C3. De waarde van het te verkopen deel van 27,17m² wordt geschat op 7.350 euro. Het schattingsverslag van 22 oktober 2024, werd opgemaakt door Francis Koyen, meetkundige – schatter van onroerende goederen.

De voorwaarden aangaande de verkoop zijn opgenomen in de overeenkomst voor de aankoop van een perceel grond en zijn bijgevoegd in bijlage. Deze bijlage maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies/voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

Financiële weerslag

Alle kosten van deze verkoop en van de authentieke akte zijn ten laste van de koper.

BESLUIT**Artikel 1:**

Er wordt akkoord gegaan met de verkoop van een deel van perceel C 27C3 te Heide, met een oppervlakte van 27,17 m² aan Iverlek voor het plaatsen van een hoogspanningsdistributiecabine voor een bedrag van 7.350 euro zoals opgenomen in het schattingsverslag opgemaakt op 22 oktober 2024, door Francis Koyen, meetkundige – schatter van onroerende goederen.

Artikel 2:

De voorwaarden zoals beschreven in de 'Overeenkomst voor de aankoop van een perceel grond' worden goedgekeurd en van het visum van de gemeenteraad voorzien. De overeenkomst is opgenomen als bijlage en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Artikel 3:

Er wordt akkoord gegaan dat de authentieke akte wordt verleden door notaris Erik Lerut en Liesbeth Lerut te Tielt-Winge.
De voorzitter van de gemeenteraad en algemeen directeur (wnd.) worden gemachtigd om in naam van de gemeente de akte te ondertekenen. De notaris wordt hiervan op de hoogte gebracht.

Artikel 4:

De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve een inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte.

Artikel 5:

Alle rechten en kosten van onderhavige akte worden door de koper ten laste genomen.

18. Pidpa aankoopcentrale - Raamovereenkomst ruimen grachten (2024-2027) - toetreding (2.075.7)

Situering

Pidpa heeft een groepsaankoop aangaande "Het ruimen van grachten " gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp het aanbieden van diensten aangaande ruimen en maaien van grachten en het maaien van bermten, voor een periode van 4 jaar.

Dit betreft geen exclusiviteitscontract, eveneens worden er geen minimumafnames gegarandeerd.

Wettelijke gronden

Het decreet lokaal bestuur
Regelgeving overheidsopdrachten

Toelichting en advies

Dit dossier loopt voor de jaren 2024, 2025, 2026 en 2027. De gemeente zal instappen voor het ruimen en maaien van de grachten. De eerste ruiming 2024.

Pidpa treedt op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6° van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

Op 22 maart 2024 heeft de raad van bestuur van Pidpa de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop "Raamcontract voor het ruimen van grachten" gegund. Het betreffende perceel nr. 5 werd gegund aan Van Boxel nv te Nijlen.

Het bedrag voor het uitvoeren van de werken wordt indicatief geraamd op 70.000 euro (inclusief btw) / jaar of 280.000 euro (incl. btw) voor 4 jaar.

De gemeente wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde en gesloten groepsaankoop van aankoopcentrale Pidpa.
Op basis van het decreet lokaal bestuur is de gemeenteraad voor deze opdracht bevoegd om te beslissen voor de toetreding tot de aankoopcentrale.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

Er wordt akkoord gegaan met het voorstel.

BESLUIT

Artikel 1:

Er wordt akkoord gegaan met het bestek 'Raamovereenkomst ruimen van grachten' zoals opgemaakt door de Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen die optreedt als aankoopcentrale.

Artikel 2:

De gemeente treedt toe tot de aankoopcentrale van Pidpa aangaande de groepsaankoop "Raamovereenkomst ruimen van grachten" vanaf 2024 voor de eerste ruiming voor een indicatief geraamd bedrag van 280.000 euro (incl. btw) voor 4 jaar.

Artikel 3:

De nodige kredieten worden voorzien in de meerjarenplanning.

19. Gedeeltelijke wijziging gemeenteweg – Vorstheide, buurtweg nrs. 4, 16 en 63 - voorlopige vaststelling (1.811.111.8)

Situering

Voorgesteld wordt om de gemeenteweg Vorstheide buurtwegen nrs. 4, 16 en 63 gedeeltelijk te wijzigen.

Vorstheide wordt gedeeltelijk gewijzigd en een nieuwe rooilijn wordt voorgesteld. Deze rooilijn omhelst de openbaar gebruikte ruimten.

De groen aangeduide markering is het bestaande en te behouden traject van de buurtwegen en vormt samen met de rode delen de nieuwe voorgestelde gemeenteweg. Voor het gele segment wordt voorgesteld deze af te schaffen en te desaffecteren uit het openbaar domein.

Wettelijke gronden

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;
Gelet op het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen;

Toelichting en advies

De wijziging van de buurtwegen en de aanduiding van de gemeentelijke rooilijn werd door landmeter-expert Aerts Koen aangeduid op het opmetingsplan 'Wijziging gemeenteweg Vorstheide, buurtwegen r 4, 16 en 63' bijgevoegd aan het dossier.

Langs Vorstheide werd de buurtweg op verschillende plaatsen bebouwd:
 Perceel F 531 v Vorstheide 46A – (2013/07518) vergunning afgeleverd 03 maart 2014
 Perceel F 531 s Vorstheide 48 – (1999/04615) vergunning afgeleverd 28 juni 1999
 Perceel F 521 r Vorstheide 48A – (1998/04409) vergunning afgeleverd 11 mei 1998
 (Perceel F 531 t Vorstheide 46 – Voor 2013 niet vastgesteld dat dit een geacht vergunde woning was – niet vergunde werken uitgevoerd – niet vergunde toestand)

Rekening houdend met bovenstaande kan er worden geconcludeerd dat voor nummers 46A, 48 en 48A de voorwaarden zoals beschreven in artikel 28 §2 van het decreet houdende de gemeentewegen en wordt er geacht dat de waardevermeerdering nihil is.

Bij het onderzoek door de gemeente Herselt i.v.m. het 30-jarig niet-gebruik, van het op te heffen deel, werden volgende elementen nagekeken:
 Op perceel F 531 T werd, volgens de gegevens op de kadastrale plannen, een constructie opgebouwd tussen 1875 en 1899. Deze constructie is nog steeds gedeeltelijk aanwezig en wordt gebruikt als woning.
 Dit geeft aan dat de strook aangeduid als 'in te nemen', af te schaffen buurtweg, voor 1899 niet meer openbaar gebruikt werd.

Het voornemen tot wijzigen van de gemeenteweg geeft uitvoering aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019. Het voorstel tot wijziging werd hieraan getoetst:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

Vorstheide heeft een ingerichte wegenis met voetpaden en groenelementen. Het is belangrijk om deze volledige infrastructuur op te nemen in het nieuwe openbaar domein. Eveneens worden de bestaande bermten met daaronder de nutsvoorzieningen en de grachten die deel uitmaken van het rioleringsnet opgenomen in het openbaar domein.

Ter hoogte van de school is het belangrijk voldoende ruimte voor de zwakke weggebruiker op te nemen binnen het openbaar domein.

Het deel op te heffen buurtweg maakt al meer dan 30 jaar geen deel meer uit van de openbaar gebruikte ruimte. Het verwijderen van dit deel uit het openbaar domein doet geen afbreuk aan het huidige openbaar gebruik.

(art. 4, 1°)

Met dit dossier zal de gevestigde toestand juridisch worden verankerd. Zo wordt de grens tussen privaat en openbaar gebruik duidelijk aangeduid en wordt er rechtszekerheid gecreëerd. Het is van algemeen belang dat de grensbepaling correct kan gebeuren.

De in te nemen of af te stane delen kunnen worden uitgevoerd i.k.v. het afleveren van omgevingsvergunningen met een bepaalde omvang. Zo wordt met dit dossier een basis gecreëerd voor alle percelen en de eventuele omgevingsaanvragen kunnen op eenzelfde basis worden beoordeeld en gelijk worden behandeld voor het opleggen van voorwaarden.

(Art. 4, 2°).

Voor Vorstheide wordt de nieuwe rooilijn voorgesteld zodat de volledig openbaar gebruikte zone binnen de rooilijnen komt te liggen. Waar nodig wordt de buurtweg gewijzigd en samengelegd met de voorgestelde rooilijn. Het deel van de buurtweg dat niet meer openbaar wordt gebruikt dient niet meer opgenomen te worden binnen de rooilijn.
 De verkaveling (046/247) ten zuiden van Vorstheide, vergund door het college van burgemeester en schepenen op 31 maart 1980 beschrijft een rooilijn van 12m. Deze rooilijn werd echter nooit uitgevoerd en is dus niet opgenomen op het nieuwe rooilijnplan.

De rooilijn met een breedte van 12m is niet realistisch voor de huidige invulling en er wordt gekozen voor 10m.

Het is daarom aangewezen om het oorspronkelijke traject van de buurtweg aan te passen aan het huidig en toekomstig gebruik van de openbare ruimten.

(Art. 4,3°)

Het gebruik van Vorstheide wordt door dit dossier niet gewijzigd. Alle percelen blijven op dezelfde manier verbonden met het openbaar domein. Enkel rond het schoolgebouw wordt de ruimte voor de zwakke weggebruiker opgenomen in het openbaar domein.

Zo wordt het behoud hiervan verzekerd voor de toekomst.

Art. 4, 5°)

Door deze rooilijn is voor de toekomst de rooilijn en daarbij de bouwlijn duidelijk bepaald. De percelen kunnen een optimale invullen krijgen volgens de bepalingen beschreven in het RUP Woonkernen. De percelen langs de te wijzigen gemeenteweg liggen binnen dit RUP Woonkernen dat zorgt voor een duurzame ruimtelijke invulling.

De nieuwe rooilijn vormt een basis om de vergunningsaanvragen, i.h.k.v. inplanting, aansluiting op het openbaar domein en opleggen van voorwaarden, te evalueren op eenzelfde manier.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

Er wordt akkoord gegaan met het voorstel van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT

Artikel 1:

Principieel akkoord te gaan om de gemeenteweg Buurtweg nr. 4, 16 en 63, Vorstheide gedeeltelijk te wijzigen zoals aangeduid op het opmetingsplan opgemaakt door Landmeter-Expert Aerts Koen.

Artikel 2:

Het ontwerp rooilijnplan voorlopig vast te stellen.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten het openbaar onderzoek op te starten en te doorlopen.

Het openbaar onderzoek wordt bekend gemaakt overeenkomstig artikel 17 en art. 21, §2 van het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Artikel 4:

Er wordt akkoord gegaan met het feit dat voor perceel F 531 v, F 531 s en F 521 r wordt voldaan aan een voorwaarde zoals beschreven in Artikel 28 §2 van het decreet houdende de gemeentewegen en dat de meerwaarden in dit dossier nihil worden geacht.

Artikel 5:

Het rooilijnplan uit te voeren naar aanleiding van het afleveren van omgevingsvergunningen voor aangrenzende percelen wanneer deze werken bevatten die omvangrijk zijn of wanneer het inplantingsplan op het perceel drastisch wordt gewijzigd.

SECRETARIAAT

20. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: rapportering conform het decreet lokaal bestuur (2.075.7)

Situering

Het decreet lokaal bestuur (dat het vroegere decreet intergemeentelijke samenwerking (het "DIS") integreerde) wil beletten dat de vele intergemeentelijke samenwerkingsverbanden een eigen leven zouden gaan leiden en dat het lokaal bestuur als zodanig de controle over deze intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zou verliezen.

Het belang van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden in Vlaanderen is groot: Er zijn nu reeds in totaal 298 samenwerkingsverbanden, verdeeld als volgt:

- 152 interlokale verenigingen;
- 50 projectverenigingen;
- 36 dienstverlenende verenigingen;
- 60 opdrachthoudende verenigingen

Het is dus aangewezen de belangrijkste krachtlijnen van de besluiten, genomen tijdens de algemene vergaderingen van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, kort ter kennis te brengen.

Wettelijke gronden

- Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur stelt dat leden van de raad van bestuur of gemandateerden van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging minstens tweemaal per jaar tijdens de openbare zitting van hun gemeenteraad verslag dienen uit te brengen.
- Artikel 389 decreet lokaal bestuur vult aan: de gemeenteraad of een gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gemeentelijk beleid.

KENNISNAME

21. Overzicht actuele dossiers (2.075.1.077)

ID	Type	Status	Datum	Beschrijving van het te onderzoeken item	Wie rapporteert	Graad van belang	Datum rapportage
1	stand van zaken	Open	25 maart 2019	LDC Varenwinkel	college	Normaal	nvt
2	stand van zaken	Open	23 april 2019	Fietspad Dieperstraat	college	Normaal	nvt
3	stand van zaken	Open	23 april 2019	Fietspaden en riolering Aarschotsestwg.	college	Normaal	nvt
4	stand van zaken	Open	30 mei 2022	Masterplan Ramsel	college	Normaal	nvt

22. Mededelingen vanuit het college van burgemeester en schepenen (2.075.2.077)

KENNISNAME

23. Mondelinge vragen

KENNISNAME