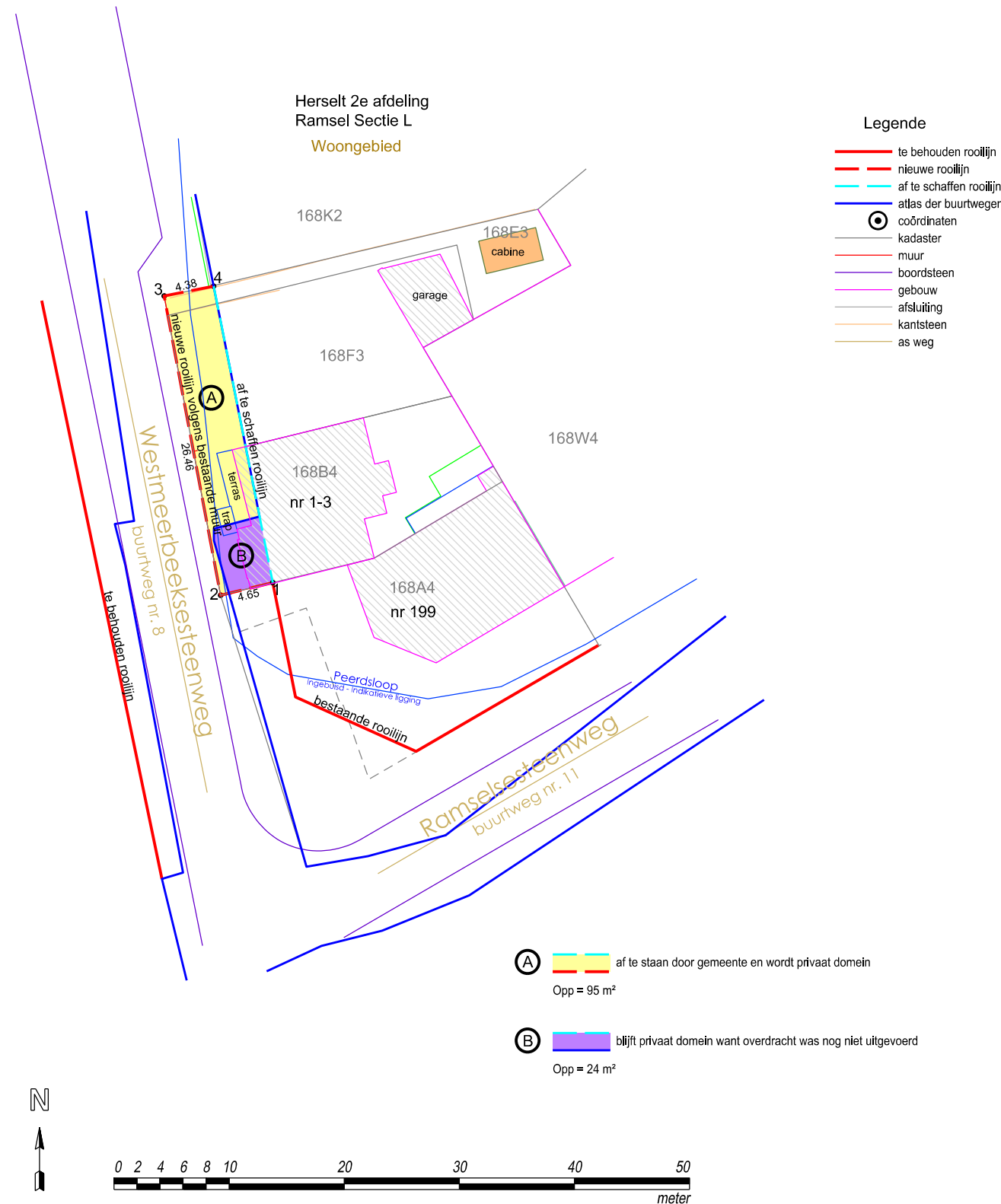




Schatting meerwaarde

- (A)**  af te staan door gemeente en wordt privaat domein  
Opp = 95 m<sup>2</sup>  
Meerwaardebepaling wegens officiële overdracht deel buurtweg naar privaat domein. Deze zone is vastgesteld bouwkundig erfgoed 'Villa Meynckens-Kennes' sinds begin 20e eeuw en is al ca 100 jaar geen deel meer van de openbare wegenis maar aangelegd als ommuurde voortuin. De meerwaarde ligt in het feit dat de voortuin bevestigd wordt van de last.
- (B)**  blijft privaat domein want overdracht was nog niet uitgevoerd  
Opp = 24 m<sup>2</sup>  
Waardebepaling is hier niet van toepassing aangezien dit privaat domein blijft en de overdracht zoals voorzien was in het vorige plan nog niet werd uitgevoerd.

Aanpassing rooilijn  
Coördinaten (Lambert 72 - geen hoogte)  
NR X Y  
1 182544.17 191489.71 bestaande rooilijn tot gevel gebouw  
2 182539.65 191488.61 nieuwe rooilijn op muur  
3 182534.74 191514.61 nieuwe rooilijn op muur  
4 182539.04 191515.47 aansluiting op bestaande rooilijn en atlas der buurtwegen  
Plan opgemaakt rekening houdend met eigen opmetingen  
en bestaand rooilijnplan opgemaakt door De Groot en Celen dd 3/4/2020 en 12/10/2020

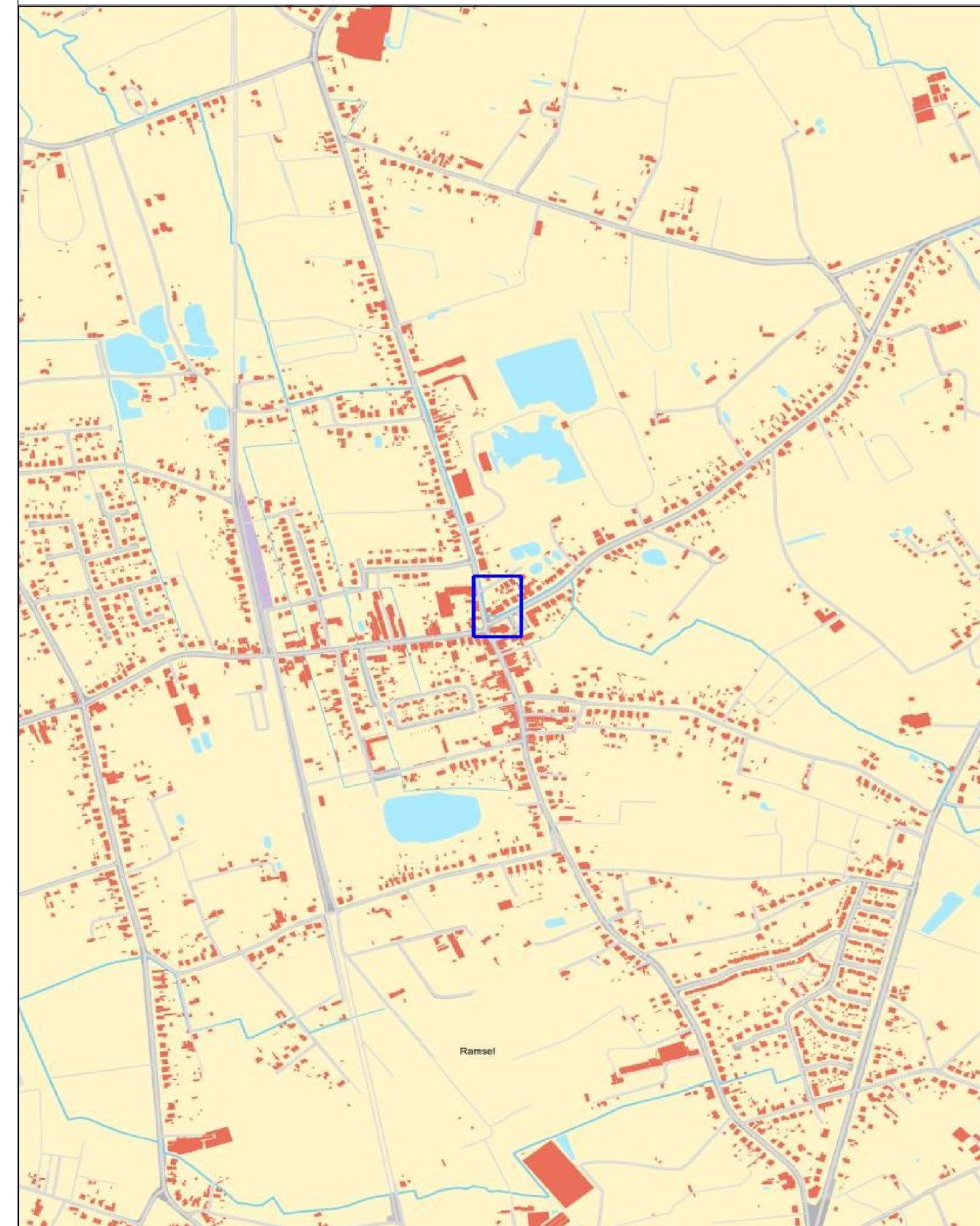
De af te schaffen rooilijn werd goedgekeurd door de gemeenteraad op 26 oktober 2020 en werd gepubliceerd op 14 januari 2021.



- (A)**  af te staan door gemeente en wordt privaat domein  
Opp = 95 m<sup>2</sup>
- (B)**  blijft privaat domein want overdracht was nog niet uitgeoerd  
Opp = 24 m<sup>2</sup>

Ligging

1/10000



<h1>ROOILIJNPLAN</h1>			
Kadastraal <b>PROVINCIE ANTWERPEN</b> <b>GEMEENTE HERSELT</b> 2e Afd. Ramsel, Sie L, nr. 168B4			
Westmeerbeeksesteenweg 1-3			
Aanvraag tot wijziging rooilijn gemeenteweg buurtweg nr. 8			
Datum opmaak 1-10-2024	Schaal 1:500	Versie 2	Formaat 0.3m x 1.89m = 0.56m <sup>2</sup>
Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van		Definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van	
In openbaar onderzoek schepencollege van	tot	Gepubliceerd in Staatsblad op	
<p>Op datum van 1 oktober 2024 is ondergetekende An Stappers, Landmeter-Expert, beëdigd door de Rechtbank van Eerste Aanleg te Leuven en ingeschreven op het Tableau van de Federale Raden van Landmeters-Experten onder het nummer LAN/101 442, handelend in opdracht van SPC bvba, gevestigd te 3000 Leuven - Karel van Lotharingenstraat 2, overgegaan tot het opmaken van het rooilijnplan van bovenvermelde eigendom. Alle maten en lijnen die zouden kunnen verband houden met stedenbouwkundige zoneringen zijn slechts ter informatie en figuratief weergegeven. Alle maten volgens plan. Voor waar en echt verklaard om te geiden naar recht;</p>			
<p><b>SPC</b> STUDIEBUREAU PATRICK CASIER Karel van Lotharingenstraat 2 B-3000 Leuven Tel. +32 16 20 41 98 - Fax +32 16 29 22 54</p>			
<p>An Stappers Opgemaakt op 1-10-2024</p>			
<p><i>Elke eindgebruiker van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door zijn idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.</i> Planimetrie (XY): Lambert72 (Flepos) / Altimetrie (z): nvt</p>			