

## ADDENDUM BIJ DE BEHEERSOVEREENKOMST INZAKE DE EXPLOITATIE VAN VRIJETIJDSCENTRUM DE MIXX

Tussen enerzijds

De gemeente Herselt, voor wie optreden Milo Anthonis, voorzitter van de gemeenteraad en Stijn Vanhulsel, algemeen directeur wvd.

en anderzijds

Het autonoom gemeentebedrijf AGB Herselt, voor wie optreden Peter Keymeulen, voorzitter raad van bestuur AGB en Elsbeth Beerts, secretaris AGB.

WORDT UITEENGEZET WAT VOLGT:

De gemeente Herselt heeft AGB Herselt de exploitatie van vrijetijdscentrum de Mixx en een aantal van de omliggende buitensportterreinen toevertrouwd. Hiertoe werd er een onroerende lease overeenkomst afgesloten bij notaris Bart Van Thielen te Herselt op 31 mei 2011.

De raad van bestuur van AGB Herselt heeft in de gebruiksreglementen van VTC de Mixx (gebruiksreglementen regulier gebruik – kunstgrassterrein) de tarieven voor het gebruik van de verschillende sportaccommodaties en sportterreinen vastgelegd.

AGB Herselt exploiteert volgende sportaccommodatie en sportterreinen:

- Grote sportzaal
- Kleine sportzaal
- Mattenzaal
- Spiegel-/danszaal
- Klimzaal
- 2 squashterreinen
- 3 tennisterreinen (indoor)
- 3 tennisterreinen (outdoor)
- 2 padelsterreinen (outdoor)
- Kunstgras(voetbal)veld (outdoor)

Voor de exploitatie van VTC de Mixx ontvangt AGB Herselt prijssubsidies. Beide partijen wensen in onderhavige overeenkomst de hoogte en de wijze van berekening van deze prijssubsidies voor het kalenderjaar 2025 vast te leggen.

DIT UITEENGEZET ZIJNDE, WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT:

---

### Artikel 1

Partijen komen overeen dat de eenheidsprijzen inclusief BTW, voor de toegang tot de volgende accommodatie per uur als volgt bedragen:

grote sportzaal	75,00 EUR
kleine sportzaal	55,00 EUR
mattenzaal	41,00 EUR
spiegel-/danszaal	44,00 EUR
klimzaal	44,00 EUR
squashlokaal	44,00 EUR
tennissterrein indoor	44,00 EUR
tennissterrein outdoor	31,00 EUR

padelterrein	31,00 EUR
kunstgrasterrein	78,00 EUR

Deze eenheidsprijs wordt opgedeeld tussen

- a) Een vergoeding inclusief BTW die door de gebruiker betaald wordt en
- b) Een prijssubsidie die door de gemeente Herselt wordt toegekend aan AGB Herselt.

Beide partijen erkennen dat deze eenheidsprijzen een gevolg zijn van de kostenstructuur van AGB Herselt, waarbij de eerste 15 jaar de volledige investeringskosten, via de onroerende lease, dienen terugbetaald te worden aan de gemeente Herselt en van het feit dat de exploitatie van VTC de Mixx nog steeds in verdere ontwikkeling is. Deze elementen hebben dan ook een fundamentele impact op bovenstaande eenheidsprijzen. Een wijziging in één van deze elementen zal dan ook aanleiding geven tot een herziening van de eenheidsprijzen en de corresponderende prijssubsidie.

AGB Herselt mag zijn gedifferentieerde tarieven behouden. Voor het berekenen van het gedeelte prijssubsidie in de eenheidsprijs wordt er van uitgegaan dat volgende gemiddelde tarieven per uur, inclusief BTW, worden aangerekend aan de gebruikers.

grote sportzaal	15,00 EUR
kleine sportzaal	10,00 EUR
mattenzaal	5,00 EUR
spiegel-/danszaal	8,00 EUR
klimzaal	8,00 EUR
squashlokaal	8,00 EUR
tennisterrein indoor	8,00 EUR
tennisterrein outdoor	6,00 EUR
padelterrein	6,00 EUR
kunstgrasterrein	18,00 EUR

Hierdoor bedraagt de prijssubsidie in EUR per gebruiksuur, inclusief BTW, die voor 2025 wordt vastgelegd:

grote sportzaal	60,00 EUR
kleine sportzaal	45,00 EUR
mattenzaal	36,00 EUR
spiegel-/danszaal	36,00 EUR
klimzaal	36,00 EUR
squashlokaal	36,00 EUR
tennisterrein indoor	36,00 EUR
tennisterrein outdoor	25,00 EUR
padelterrein	25,00 EUR
kunstgrasterrein	60,00 EUR

## Artikel 2

Partijen komen daarnaast overeen dat deze prijssubsidies afhankelijk zijn van de gehanteerde tarieven, maar ook van de kostprijs van exploitatie van de sportinfrastructuur. Als terzake tarieven en/of kostprijs significante

wijzigingen voordoen, kunnen de prijssubsidies gedurende het jaar 2025 nog gewijzigd worden. Indien een periodieke evaluatie van de exploitatieresultaten een aanpassing van de prijssubsidies noodzaken, zal in onderling overleg tussen partijen bij deze overeenkomst een addendum gevoegd worden, waarin de nieuwe modaliteiten bepaald worden.

### Artikel 3

Op basis van de gebruiksuren van 2016-2019 en 2023-2024 (niet corona-jaren), en rekening houdend met de te verwachten groei, wordt de prijssubsidie voor 2025 geschat op een bedrag van 900.000,00 EUR inclusief BTW.

### Artikel 4

De vergoeding die verschuldigd is door de gebruiker van de sportaccommodatie is eisbaar vanaf het ogenblik dat er gereserveerd wordt. Zij zal ter gelegenheid van het gebruik geïnd worden of in onderling overleg tussen het AGB en de gebruiker via de betaling van een maandelijkse factuur dienen gekweten te worden.

De corresponderende prijssubsidie, te betalen door de gemeente, zal in regel maandelijks verrekend worden, dit op basis van de gedetailleerde gebruikersstatistieken van VTC de Mixx. De gemeente Herselt kan op eigen initiatief of op verzoek van AGB Herselt, een voorschot op deze prijssubsidie uitbetalen in afwachting van een exacte eindafrekening, die AGB Herselt via een debetnota overmaakt aan de gemeente Herselt. De prijssubsidie zal uitbetaald worden op rekening BE16 0910 1710 5674 van AGB Herselt.

### Artikel 5

De toekenning van het totale bedrag aan prijssubsidies op jaarbasis wordt gebaseerd op basis van een **raming** van het aantal gebruikers van de sportaccommodatie op jaarbasis overeenkomstig de onderverdeling van de vergoedingstructuur zoals bepaald in artikel 1.

gebruiksuren	2025 uren	prijssubsidie 2025 EUR incl. BTW	subsidie 2025 EUR
grote sportzaal	<b>2.877</b>	60,00 EUR	<b>172.620,00 EUR</b>
kleine sportzaal	<b>2.531</b>	45,00 EUR	<b>113.895,00 EUR</b>
mattenzaal	<b>1.540</b>	36,00 EUR	<b>55.440,00 EUR</b>
spiegel-/danszaal	<b>1.760</b>	36,00 EUR	<b>63.360,00 EUR</b>
klimzaal	<b>640</b>	36,00 EUR	<b>23.040,00 EUR</b>
squashlokaal	<b>1.715</b>	36,00 EUR	<b>61.740,00 EUR</b>
tennisterrein indoor	<b>6.060</b>	36,00 EUR	<b>218.160,00 EUR</b>
tennisterrein outdoor	<b>4.320</b>	25,00 EUR	<b>108.000,00 EUR</b>
padel	<b>950</b>	25,00 EUR	<b>23.750,00 EUR</b>
kunstgrasrein	<b>1.000</b>	60,00 EUR	<b>60.000,00 EUR</b>
			<b>900.005,00 EUR</b>

Indien op 31 december 2025 blijkt dat de toegekende prijssubsidies op basis van het werkelijk aantal gebruikers van de sportaccommodatie te hoog geraamd zijn, kan het saldo overgedragen worden naar volgend kalenderjaar en verrekend worden met de in dat jaar toe te kennen prijssubsidies.

### Artikel 6

Deze overeenkomst gaat in op 1 januari 2025 en eindigt op 31 december 2025. Een nieuwe overeenkomst betreffende de prijssubsidies voor 2026 dient onderhandeld te worden voor 20 december 2025.

Voor AGB Herselt

Elsbeth Beerts  
secretaris AGB

Peter Keymeulen  
voorzitter raad van bestuur AGB

Voor de gemeente Herselt

Stijn Vanhulsel  
algemeen directeur wnd.

Milo Anthonis  
voorzitter van de gemeenteraad