Zitting van 19 oktober 2026 - gemeenteraad
Toelichting niet vertrouwelijk

In openbare zitting

SECRETARIAAT

1. Goedkeuring ontwerpnotulen van 28 september 2026 (2.075.1.077)

Situering
De goedkeuring van de ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 28 september 2026.

BESLUIT
De voorgelegde ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 28 september 2026 goed te keuren.

FINANCIËN

2. Prijssubsidiereglement AGB 2026 addendum

Situering
Eind 2025 werd er door de gemeente en AGB Herselt een prijssubsidiereglement goedgekeurd voor 2026. Dit was opgesteld op basis van de toenmalige kennis en bepaalde inschattingen m.b.t. het gebruik van de sportzalen en -terreinen.

Er dringt zich een aanpassing op, onder andere om binnen het voorziene budget te blijven.

Wettelijke gronden
- Btw-wetgeving
- Beslissing btw nummer ET 129.288 van 19 januari 2016 (gepubliceerd 3 februari 2016)
- Beheersovereenkomst tussen gemeente en AGB Herselt

Toelichting en advies
In samenspraak met Tiberghien advocaten werd er een basisovereenkomst uitgewerkt. De uitgangspunten van deze overeenkomst zijn:
- Voor iedere sportzaal/sportterrein dat door AGB Herselt geëxploiteerd wordt, is er een gemiddeld gebruikerstarief berekend.
- Vervolgens werd er voor iedere zaal/terrein een kostprijs per uur bepaald.
- De gemeente verleent een prijssubsidie per uur dat er gebruik wordt gemaakt van de sportaccommodatie in VTC de Mixx en past zo het verschil bij tussen de prijs die de eindgebruiker betaalt en de kostprijs.

In de prijssubsidieovereenkomst is voorzien dat de prijssubsidies, indien nodig, kunnen bijgestuurd worden. In de meerjarenplannen van de gemeente en AGB was er voor 2026 een prijssubsidie van 445.000 euro (incl. btw) voorzien. Dit addendum wijzigt op zich niets aan dit totaal geraamd bedrag, maar de prijssubsidie per type terrein of zaal moet wel wat bijgestuurd worden.

Het voorstel is dan ook om aan de gemeenteraad volgende subsidies voor te stellen, met ingang **vanaf 1 november 2026**:

Kerkstraat 1
2230 Herselt
info@herselt.be

- Gebruik grote zaal 20,00 euro per uur (incl. btw)
- Gebruik kunstgrasveld 20,00 euro per uur (incl. btw)
- Gebruik klimzaal 10,00 euro per uur (incl. btw)
- Gebruik kleine zaal 15,00 euro per uur (incl. btw)
- Gebruik mattenzaal 10,00 euro per uur (incl. btw)
- Gebruik spiegelzaal 10,00 euro per uur (incl. btw)
- Gebruik squash 9,00 euro per uur (incl. btw)
- Gebruik tennis (indoor) 9,00 euro per uur (incl. btw)
- Gebruik tennis (outdoor) 6,00 euro per uur (incl. btw)
- Gebruik padel 6,00 euro per uur (incl. btw)

Het AGB dient op de ontvangen prijssubsidies 6 % btw af te dragen.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit
De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel.

Financiële weerslag
De individuele prijssubsidies worden bijgestuurd, maar het totaal geraamd bedrag (445.000 euro incl. btw) blijft ongewijzigd en dit werd al opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan.

BESLUIT
Het in bijlage integraal toegevoegde addendum bij de beheersovereenkomst tussen de gemeente Herselt en AGB Herselt m.b.t. het verstrekken van prijssubsidies (dienstjaar 2026) goed te keuren. Dit addendum krijgt uitwerking vanaf 1 november 2026.

OMGEVING

3. Goedkeuring tweepartijenovereenkomst Bindend Sociaal Objectief

Situering
Op 31 december 2025 liep het vorige Bindend Sociaal Objectief (BSO) af. Intussen heeft de Vlaamse Regering een nieuwe langetermijndoelstelling voor het sociaal woonaanbod uitgewerkt voor de periode 2026-2042. Dit gewestelijk objectief bestaat uit een verplicht BSO per gemeente (45.000 sociale huurwoningen op Vlaams niveau) en een vrijwillig aandeel voor gemeenten die meer willen realiseren dan het verplicht BSO (5.000 opschaalbaar tot 11.000 sociale huurwoningen).

Het verplicht aandeel werd verdeeld over alle Vlaamse gemeenten op basis van 5 parameters (cf. art. 2.23 in de Vlaamse Codex Wonen, hierna VCW):

- Aandeel op peil houden: het huidig aandeel sociale huur moet minstens op peil blijven tegenover de huishoudensprognose 2042.
- Specifieke inhaalbeweging: sociale huurwoningen die in het kader van het BSO 2009-2025 niet werden gerealiseerd, werden meegenomen als een specifieke inhaalbeweging.
- Vrijstelling omwille van overschrijding: alle sociale huurwoningen die in het kader van het BSO 2009-2025 gerealiseerd werden boven op het BSO, werden in mindering gebracht van het nieuwe BSO.
- Vrijstelling omwille van 9%-aftopping: gemeenten met een aandeel sociale huur van minstens 9 % moeten dit aandeel van 9 % op peil houden tegenover de huishoudensprognose 2042.

- Wettelijke doelgroep: het aandeel huishoudens in een gemeente dat privaat huurt en voldoet aan de inkomensvoorwaarde om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning.

Voor gemeente Herselt bedraagt het BSO, zijnde het minimum aantal te realiseren sociale huurwoningen in de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2042, 146 sociale huurwoningen (cf. bijlage 35 van het besluit Vlaamse Codex Wonen, hierna BVCW).

Het gemeentelijk groeipad met tussendoelen per lokale legislatuur werd vastgelegd als volgt:
- 2026-2030: 35 te realiseren sociale huurwoningen
- 2030-2036: 45 te realiseren sociale huurwoningen
- 2037-2042: 66 te realiseren sociale huurwoningen

In de jaren 2029, 2034 en 2039 kunnen de gemeentelijke objectieven bijgesteld worden, waarbij de Vlaamse Regering rekening zal houden met de meest recente gegevens die op dat moment beschikbaar zijn over de huishoudensprognoses en de wettelijke doelgroep.

Iedere gemeente sluit samen met de woonmaatschappij - in geval van gemeente Herselt, Leefgoed - een overeenkomst met daarin een strategie voor de realisatie van het gemeentelijk BSO (cf. art. 2.31 VCW en art. 2.5/1 BVCW). Deze overeenkomst is verplicht. De initiatiefrol ligt bij het lokaal bestuur. De woonmaatschappij bezorgt de verplichte, goedgekeurde overeenkomsten met alle gemeenten in haar werkingsgebied ten laatste op 1 december 2026 aan het agentschap Wonen in Vlaanderen.

Deze overeenkomst omvat minstens volgende elementen:
- Het aantal sociale huurwoningen van het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen.
- Een strategie om minstens volgens het ritme van het gemeentelijk groeipad bijkomende sociale huurwoningen te realiseren en sociale huurwoningen te renoveren.
- Een overzicht van de beschikbare onroerende goederen en van de instrumenten die worden aangewend om het gemeentelijk objectief voor sociale huurwoningen te realiseren.

De overeenkomst kan 6-jaarlijks herzien worden om in te spelen op de bijgestelde gemeentelijke objectieven, op de voorziene planning... De woonmaatschappij bezorgt de herziene overeenkomst ten laatste op 1 november van het eerste volledige jaar van een gemeentelijke legislatuur aan Wonen in Vlaanderen.

Wonen in Vlaanderen voert jaarlijks een meting en driejaarlijks een voortgangstoets uit. Op deze manier kunnen de resultaten van het gerealiseerd en gepland sociaal woonaanbod afgezet worden tegenover het groeipad en kan beoordeeld worden of het vooropgestelde groeipad gevolgd wordt. Indien het groeipad niet gevolgd wordt en de gemeente kan niet aantonen dat er voldoende inspanningen geleverd werden, zal de gemeente een bijdrage moeten leveren aan de financiering van de huurpremie. Deze bijdrage staat maximaal gelijk aan de maximale huurpremie voor elke woning die niet verwezenlijkt is volgens het groeipad.

Wettelijke gronden
- Het decreet Lokaal Bestuur
- De gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, ook wel Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Het Besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, ook wel Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).
- Omzendbrief OMG 2026/2 betreffende de opmaak van een overeenkomst van het bindend sociaal objectief 2026-2042.

Toelichting en advies
Gemeente Herselt wenst haar regisseursrol voor haar lokaal woonbeleid op te nemen. Door het realiseren van het nieuwe bindend sociaal objectief wordt ingezet op de eerste Vlaamse beleidsprioriteit, met name ‘de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden’. Daarnaast geeft het ook specifiek invulling aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen en bijhorende acties uit het meerjarenplan van Herselt:

Beleidsdoelstelling 260006: "Goed wonen met voldoende woonmogelijkheden voor iedereen".
Actieplan 260024: "We versterken de kwaliteit van wonen in onze gemeente".
Actie 26009: "We werken aan een betaalbaar en duurzaam woonaanbod via de sociale en private huurmarkt".

De gemeente heeft de voorbije maanden de mogelijke instrumenten gescreend die ingezet kunnen worden om bijkomende sociale huurwoningen te realiseren en heeft op die manier samen met de woonmaatschappij (Leefgoed) een planning kunnen opmaken. Op die manier wenst de gemeente het bindend sociaal objectief te realiseren volgens het gemeentelijke groeipad met tussendoelen per lokale legislatuur. De planning voor de 1ste legislatuur is het meest concreet. Vermits bepaalde instrumenten nog hun uitwerking moeten krijgen, gesprekken met bepaalde eigenaars nog opgestart moeten worden,… is de planning voor de volgende legislaturen meer onder voorbehoud.

Binnen het lokaal woonoverleg zal de invulling van het bindend sociaal objectief nauwgezet opgevolgd worden en kan indien nodig het initiatief genomen worden om de voorliggende overeenkomst op de gestelde momenten bij te sturen indien dit nodig zou blijken.

Argumentatie van het college van burgemeester en schepenen leidende tot het uiteindelijke besluit
Het college volgt het advies van de administratie en de vooropgestelde planning inzake het groeipad BSO die werd opgemaakt samen met Leefgoed en legt de vooropgestelde tweepartijenovereenkomst met Leefgoed voor aan de gemeenteraad.

BESLUIT
Artikel 1:
De gemeenteraad keurt de tweepartijenovereenkomst met woonmaatschappij Leefgoed die werd opgesteld in het kader van het behalen van de doelstellingen van het Bindend Sociaal Objectief (BSO) goed.

Artikel 2:
Dit besluit wordt samen met de samenwerkingsovereenkomst overgemaakt aan Leefgoed, die de goedgekeurde overeenkomsten met alle gemeenten uit haar werkingsgebied voor 1 december aan het Agentschap Wonen in Vlaanderen overmaakt.

4. Goedkeuring actieprogramma Bindend Sociaal Objectief (BSO)

Situering
De Vlaamse Codex Wonen beoogt de realisatie van een bijkomend aanbod aan betaalbare huisvesting in elke gemeente. Dit betaalbaar woonaanbod wordt opgesplitst naar een sociaal woonaanbod en een bescheiden woonaanbod. De Vlaamse Codex Wonen (hierna VCW) legt elke gemeente een bindend sociaal objectief op (BSO), zijnde het aantal te verwezenlijken sociale huurwoningen in de periode 2026-2042.

De invulling van dit bindend sociaal objectief hangt sterk samen met de lokale visie op sociaal en betaalbaar wonen, hetgeen afzonderlijk werd uitgewerkt. In dat visiedocument wordt bekeken welke instrumenten kunnen bijdragen tot realisatie van het bijkomend sociaal woonaanbod tegen 2042. Eén van deze instrumenten is het voorliggend actieprogramma.

Art. 2.6 van de VCW bepaalt dat elke gemeente voor haar grondgebied de gezamenlijke oppervlakte berekent van de onbebouwde bouwgronden en kavels in eigendom van Vlaamse besturen, met uitzondering van gronden die voldoen aan één of meer bijzondere karakteristieken. De berekening van deze gezamenlijke oppervlakte gebeurt uiterlijk op 31 oktober 2026.

Van deze berekende oppervlakte dient ten minste 25 % aangewend te worden voor de verwezenlijking van een sociaal woonaanbod (art. 2.6 VCW). Hiertoe stelt de gemeenteraad een actieprogramma vast. Aan deze verplichting is voldaan indien de gemeente het bindend sociaal objectief heeft behaald in de periode 2026-2042.

Wettelijke gronden
- Het decreet lokaal bestuur
- De gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, ook wel Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Het Besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, hierna Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Toelichting en advies
Gemeente Herselt wenst haar regisseursrol voor haar lokaal woonbeleid op te nemen. Met voorliggend actieprogramma kan bijgedragen worden aan het realiseren van het nieuwe bindend sociaal objectief en wordt zo dus ingezet op de eerste Vlaamse beleidsprioriteit, met name ‘de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden’.

Daarnaast geeft het ook specifiek invulling aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen en bijhorende acties uit het meerjarenplan van Herselt:
Beleidsdoelstelling 260006: "Goed wonen met voldoende woonmogelijkheden voor iedereen".
Actieplan 260024: "We versterken de kwaliteit van wonen in onze gemeente".
Actie 26009: "We werken aan een betaalbaar en duurzaam woonaanbod via de sociale en private huurmarkt".

De voorbije maanden werden voorbereidende besprekingen gevoerd tussen het lokaal bestuur en Kempens Woonplatform, hetgeen resulteerde in een ontwerpversie van het voorliggende actieprogramma.
Gemeente Herselt zal in functie van de 3-jaarlijkse voortgangstoets bespreken of er voldoende inspanningen geleverd worden om het bindend sociaal objectief te realiseren en welke acties uit het voorliggende actieprogramma opgestart moeten worden in dit kader.

Argumentatie van het college van burgemeester en schepenen leidende tot het uiteindelijke besluit
Het college volgt het advies van de administratie inzake de inhoud van het actieprogramma en legt het actieprogramma in het kader van het BSO aan de gemeenteraad voor ter goedkeuring.

BESLUIT
Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het voorliggende actieprogramma in het kader van de doelstellingen van het bindend sociaal objectief (BSO) goed.

Artikel 2:
Het goedgekeurde actieprogramma wordt overgemaakt aan het agentschap Wonen in Vlaanderen, via lokalebesturen.wonen@vlaanderen.be.

5. Goedkeuring visie sociaal en betaalbaar wonen

Situering
De Vlaamse Codex Wonen (VCW) beoogt de realisatie van een bijkomend aanbod aan betaalbare huisvesting in elke gemeente. Dit betaalbaar woonaanbod wordt opgesplitst naar een sociaal woonaanbod en een bescheiden woonaanbod. De Vlaamse Codex Wonen legt elke gemeente een bindend sociaal objectief op, zijnde het aantal te verwezenlijken sociale huurwoningen voor de periode 2026-2042.

Een eerste overkoepelende visie op sociaal wonen voor het hele grondgebied werd door het college van burgemeester en schepenen goedgekeurd d.d. 13 september 2021. Dit visiedocument vormde een kader voor zowel het lokaal bestuur (bij de lokale woontoets) als de sociale woonactoren (bij de verdere uitbouw van het patrimonium).

Intussen wijzigde het regelgevend kader ingrijpend – onder meer door het nieuwe bindend sociaal objectief voor de periode 2026-2042 – en nam de nood aan een betaalbaar woonaanbod verder toe. Daarom is het aangewezen om de bestaande visie te actualiseren en uit te breiden naar een geïntegreerde visie op sociaal én betaalbaar wonen.

Art. 2.7 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen (BVCW) verplicht bovendien elke gemeente een visie op sociaal wonen uit te werken en toe te passen.

Wettelijke gronden
- Het decreet lokaal bestuur
- De gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020, zoals gewijzigd, ook wel Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW).
- Het Besluit van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021, zoals gewijzigd, ook wel Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW).

Toelichting en advies
Gemeente Herselt wenst haar regisseursrol voor haar lokaal woonbeleid op te nemen. Door het realiseren van het nieuwe bindend sociaal objectief wordt ingezet op de eerste Vlaamse beleidsprioriteit, met name ‘de gemeente zorgt voor een divers en betaalbaar woonaanbod afhankelijk van de woonnoden’.

Daarnaast geeft het ook specifiek invulling aan de gemeentelijke beleidsdoelstellingen en bijhorende acties uit het meerjarenplan van Herselt:

Beleidsdoelstelling 260006: "Goed wonen met voldoende woonmogelijkheden voor iedereen".
Actieplan 260024: "We versterken de kwaliteit van wonen in onze gemeente".
Actie 26009: "We werken aan een betaalbaar en duurzaam woonaanbod via de sociale en private huurmarkt".

De voorbije maanden werden voorbereidende besprekingen gevoerd tussen het lokaal bestuur en Kempens Woonplatform, hetgeen resulteerde in een ontwerpversie van de voorliggende visie op sociaal en betaalbaar wonen.

Dit visiedocument zal geen statisch document vormen, maar kan op elk moment aangepast worden aan nieuwe inzichten, behoeften of regelgeving. Een eventuele bijsturing zal steeds verlopen in overleg met de betrokken actoren.

Gemeente Herselt wenst met voorliggende visie effectief bij te dragen aan een meer betaalbaar woonaanbod op haar grondgebied.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit
De gemeenteraad volgt het advies van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT
De gemeenteraad keurt de voorliggende visie op sociaal en betaalbaar wonen goed.

POLITIE

6. Aanvullend politiereglement: Trage weg t.h.v. Diestsebaan 46 - Uitgezonderd plaatselijk verkeer en landbouwvoertuigen (2.077.6)

Situering
Er werd vastgesteld dat in de trage weg ter hoogte van Diestsebaan 46 maatregelen dienen getroffen te worden om de veiligheid van het verkeer in deze openbare weg te verzekeren.

Wettelijke gronden
- De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.
- De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij wet van 16 maart 1968.
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.
- Het ministerieel besluit van 11 oktober 1976 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald.
- Het besluit van de Vlaamse regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens.
- Het standaardbestek 250.
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 m.b.t. de publicatie- en meldingsplicht.
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 september 2026 dit agendapunt ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Toelichting en advies
Overwegende dat de hierna voorziene maatregelen gemeentewegen betreffen.

Gunstig advies van de verkeerscommissie van 17 juli 2026.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijk besluit
De gemeenteraad sluit zich aan bij het advies van college van burgemeester en schepenen zoals dit vorm werd gegeven vanuit de administratie.

BESLUIT
Artikel 1:
Op de trage weg t.h.v. Diestsebaan 46 wordt een bord C3 met onderbord ‘Uitgezonderd plaatselijk verkeer en Landbouwvoertuigen’ geplaatst.

Plan is indicatief:

Artikel 2:
De weggebruikers worden door middel van de voorgeschreven verkeerstekens van deze verkeersmaatregelen in kennis gesteld.

Artikel 3:
Dit aanvullend reglement wordt gepubliceerd op de webtoepassing en gemeld via het digitaal loket van het Agentschap Binnenlands Bestuur.

VRIJE TIJD

7. BOA: aanvullend DAEB-besluit

Situering
De dienst buitenschoolse kinderopvang van OCMW Herselt werd bij besluit van het college van 15 juni 2026 erkend als organisator in het kader van het lokaal erkenningskader voor buitenschoolse kinderopvang. De kwaliteitsvoorwaarden van dat kader werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 april 2026 en gelden van 1 september 2026 tot en met 31 december 2031. Bij die erkenning werd de volledige beschikbare subsidie toegekend.
Dit besluit vult die erkenning aan met de elementen die het Europese DAEB-vrijstellingsbesluit (Besluit (EU) 2025/2630) vereist en die in de eerdere beslissingen nog niet uitdrukkelijk waren opgenomen. Het vervangt die beslissingen niet, maar bouwt erop verder.

Wettelijke gronden

- Besluit (EU) 2025/2630 van de Commissie van 16 december 2025 betreffende de toepassing van artikel 106, tweede lid, VWEU op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, tot intrekking van Besluit 2012/21/EU (het DAEB-vrijstellingsbesluit)
- Verordening (EU) 2023/2832 van de Commissie van 13 december 2023 (DAEB-de-minimisverordening): compensatie tot 750.000 euro per onderneming over een voortschrijdende periode van drie jaar wordt niet als staatssteun beschouwd
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de organisatie van buitenschoolse opvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten
- Besluit van de Vlaamse Regering over het lokaal beleid, de samenwerking en de subsidie voor buitenschoolse opvang en activiteiten, van 9 juli 2021
- Decreet over het lokaal bestuur
  Gemeenteraad van 27 april 2026: kwaliteitsvoorwaarden lokaal erkenningskader voor buitenschoolse kinderopvang in gemeente Herselt
- College van burgemeester en schepenen van 15 juni 2026: erkenning van de dienst buitenschoolse kinderopvang van OCMW Herselt en toekenning van de volledige beschikbare subsidie

Toelichting en advies

Het agentschap Opgroeien publiceerde in juli 2026 een verduidelijkende nota over BOA, staatssteun en DAEB (zie in bijlage). De opbouw van dit besluit volgt de leidraad van de VVSG, 'Nota verdelen van de subsidies in het kader van het decreet BOA vanaf 2026', in het bijzonder de situatie waarin het lokaal bestuur zelf organisator is (zie in bijlage).
Uit de analyse van het dossier, afgetoetst met de financieel en algemeen directeur, blijkt dat het DAEB-luik nog niet in de eerdere beslissingen vervat zat en dat een aanvullend besluit aangewezen is.

<u>Motivering: waarom het lokaal bestuur zelf organiseert</u>

Het lokaal bestuur voerde in het kader van de omgevingsanalyse een behoeftenonderzoek uit naar de buitenschoolse opvang (bevraging van 10 november 2023 tot 10 januari 2024; 241 respondenten, een responsgraad van 26,34 %). Daaruit bleek dat de huidige, door het bestuur georganiseerde opvang de noden van de gezinnen goed invult: ouders waarderen vooral de flexibiliteit en het feit dat de opvang niet vooraf gereserveerd moet worden, de vertrouwde begeleiders en de ligging, en geven aan dat hun kind er graag is. De vraag is bovendien hoog en regelmatig, met de naschoolse opvang als meest gebruikte vorm, naast een ruime vraag naar voorschoolse opvang en opvang op woensdagnamiddag. Op basis van die analyse en van de BOA-visie in de meerjarenplanning kiest het lokaal bestuur er principieel voor om de buitenschoolse opvang zelf te blijven organiseren, omdat de eigen organisatie het best aansluit bij de gedetecteerde noden.

Het lokaal bestuur onderbouwt die keuze met objectieve en neutrale criteria uit het afwegingskader voor BOA:

- alle kinderen van de gemeente kunnen terecht in de eigen opvang;
- de eigen opvang heeft ruime openingsuren (van 7 uur tot 18.30 uur);
- de opvang werkt inclusief en hanteert een uitgebreid sociaal tarief;
- de buitenschoolse kinderopvang werkt samen met alle scholen in de gemeente;
- het lokaal bestuur garandeert goede loon- en arbeidsvoorwaarden voor de medewerkers van de BKO.

Het lokaal bestuur waarborgt de scheiding tussen zijn rol als actor (organisator van de eigen opvang) en zijn rol als regisseur (erkenning van organisatoren en verdeling van de middelen), en handelt daarbij neutraal en transparant.
Ter vervollediging van de erkenning worden de volgende DAEB-elementen vastgelegd.

Betrokken entiteit en grondgebied
De opdracht wordt uitgevoerd door OCMW Herselt, via zijn dienst buitenschoolse kinderopvang, die op 15 juni 2026 als organisator werd erkend. Het grondgebied is de gemeente Herselt.

Inhoud en duur van de openbare dienstverplichting
De inhoud van de opdracht is vastgelegd in het lokaal erkenningskader en omvat onder meer: een structureel aanbod van meer dan 200 openingsuren op schooldagen (voor, na en woensdagnamiddag), op schoolvrije dagen en in schoolvakanties; minstens één opvanglocatie in elke deelgemeente met een school; en een aanbod voor schoolgaande kleuters en lagereschoolkinderen (2,5 tot 12 jaar).
De toewijzing loopt gelijk met de erkenning, tot en met 31 december 2031, en wordt herzien bij de evaluatie van het erkenningskader (een eerste keer in 2028 en daarna bij de start van een nieuwe legislatuur). De maximale duur van tien jaar conform Besluit (EU) 2025/2630 wordt gerespecteerd.

Uitsluitende of bijzondere rechten
Er worden aan de organisator geen uitsluitende of bijzondere rechten verleend. Het lokaal erkenningskader staat open voor elke organisator die aan de voorwaarden voldoet; de markt wordt niet afgeschermd.

Compensatiemechanisme en parameters
Financieringsbronnen:
- Vlaamse BOA-subsidie (rapporteringscode OPG-BOA2)
- ouderbijdragen
- eigen middelen van het lokaal bestuur

Berekening: de compensatie wordt berekend op basis van de reëel gemaakte kosten voor de organisatie van de buitenschoolse opvang, verminderd met de inkomsten uit ouderbijdragen en eventuele andere inkomsten. Enkel kosten die noodzakelijk en redelijk zijn voor de uitvoering van de opdracht komen in aanmerking. De parameters omvatten personeelskosten, werkingskosten, infrastructuurkosten en de in mindering gebrachte inkomsten.
Onder compensatie verstaan we de volledige publieke bijdrage: de BOA-subsidie, het compensatiebedrag, de subsidie rond toegankelijkheid, samen met de eigen middelen van het bestuur, na aftrek van de ouderbijdragen en andere inkomsten.
Het geraamde jaarlijkse bedrag van die netto-publieke bijdrage bedraagt 368.459,69 euro.

Controle en herziening verlopen via de jaarlijkse beleids- en beheers cyclus (BBC): raming bij de begroting, opvolging tijdens het boekjaar en afrekening op basis van de werkelijke kosten en inkomsten. Bij een substantiële wijziging van de kostenstructuur worden de parameters herzien.

Vermijden en terugvorderen van overcompensatie
De compensatie mag niet meer bedragen dan nodig is om de netto kosten van de opdracht te dekken. Gelet op de kostenstructuur doet overcompensatie zich in de praktijk niet voor: de exploitatiekosten (982.587,62 euro) en investeringskosten (5.767,87 euro) overstijgen de inkomsten uit de BOA-subsidie (158.772,13] euro), de eigen middelen en de ouderbijdragen (461.123,67 euro incl. subsidies Opgroeien).
De publieke bijdrage dekt met andere woorden niet meer dan de reële netto kosten.

De volgende maatregelen worden als formele waarborg opgenomen, zoals het DAEB-vrijstellingsbesluit vereist:

- Periodieke controle via de BBC-cyclus: ten minste om de drie jaar en op het einde van de toewijzingsperiode wordt nagegaan of de compensatie de netto kosten niet overschrijdt.
- Terugvordering: blijkt de compensatie toch hoger dan de netto kosten, dan wordt het teveel teruggevorderd of verrekend met de compensatie van de volgende periode.
- Geen dubbele financiering: de BOA-subsidie wordt niet gebruikt voor aanbod dat via andere kanalen subsidies ontvangt, conform de Vlaamse bestedingsprincipes.

OCMW Herselt houdt, voor zover het naast de buitenschoolse kinderopvang andere economische activiteiten uitvoert, een gescheiden boekhouding aan om kruissubsidiëring uit te sluiten.

Rapportering en verwijzing
De besteding wordt jaarlijks aan de Vlaamse overheid gerapporteerd via de BBC, met de codes OPG-BOA1 en OPG-BOA2. Dit besluit wordt genomen met uitdrukkelijke verwijzing naar Besluit (EU) 2025/2630 en wordt afgestemd op het afwegingskader dat IOK met het advocatenkantoor uitwerkt.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit
De gemeenteraad volgt het advies van het college van burgemeester en schepenen.

BESLUIT
Artikel 1:
De opdracht van buitenschoolse kinderopvang in de gemeente Herselt, zoals omschreven in het lokaal erkenningskader dat op de gemeenteraad van 27 april 2026 werd goedgekeurd en op basis waarvan de dienst bij collegebesluit van 15 juni 2026 werd erkend, te kwalificeren als dienst van algemeen economisch belang en OCMW Herselt daarmee te belasten, in het kader van Besluit (EU) 2025/2630.

Artikel 2:
De compensatie vast te leggen als de reëel gemaakte kosten voor de organisatie van de buitenschoolse opvang (personeelskosten, werkingskosten en infrastructuurkosten), verminderd met de ouderbijdragen en andere inkomsten. Het bedrag dat hiervoor wordt vrijgemaakt, wordt geraamd op 368.459,69 euro op jaarbasis. De berekening, controle en herziening verlopen via de jaarlijkse beleids- en beheerscyclus (BBC).

Artikel 3:
Overcompensatie te vermijden en terug te vorderen: de compensatie bedraagt niet meer dan de nettokosten, wordt minstens om de drie jaar gecontroleerd, en een eventueel teveel wordt teruggevorderd of verrekend met de compensatie van de volgende periode.

Artikel 4:
De toewijzing te laten lopen tot en met 31 december 2031, samen met de erkenning, met herziening bij de evaluatie van het erkenningskader.

OPENBARE WERKEN

8. 2025-304_Buitengewoon onderhoud gemeentewegen - Lastvoorwaarden uitvoering (1.811.111.1)

Situering

- In het meerjarenplan werden budgetten voorzien voor het onderhoud van gemeentewegen in asfalt en beton.
- Op 16 februari 2026 werden de lastvoorwaarden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 23 februari 2026 werden de offertevragen verstuurd.
- De offertes werden ontvangen op 23 maart 2026.
- Op 7 april 2026 werd de opdracht gegund aan Sweco.

Wettelijke gronden

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikelen 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a) (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van 143.000 euro niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.
- Het koninklijk besluit van 25 januari 2001 betreffende tijdelijke of mobiele bouwplaatsen, en latere wijzigingen.
- Definitie begrip 'dagelijks bestuur' vastgesteld door de gemeenteraad op 26 mei 2025.

Toelichting en advies

- In het kader van de opdracht “Buitengewoon onderhoud gemeentewegen (dienstjaar 2026-2029) - Studieopdracht en veiligheidscoördinatie” werd een bestek met nr. 5313189002 opgesteld door Sweco.
- De uitgave voor deze opdracht werd geraamd op 663.081,16 euro excl btw of 802.328,20 euro incl btw.
- Als bijlage:
  - Het bijzonder bestek opgesteld door Sweco.
  - De meetstaat opgesteld door Sweco.
  - Het veiligheids- en gezondheidsplan opgesteld door Vekmo.
  - De samenvattende plannenbundel.
- Plaatsingsprocedure : Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.
- Uitvoeringstermijn: 3 kalenderjaren.
- Budgettair
  - In het meerjarenplan werd voldoende budget ingeschreven.
  - De offertes worden afgewacht om te bepalen welke straten eventueel niet uitgevoerd worden indien de inschrijvingsprijzen de raming zouden overschrijden.
- Voorstel van de administratie
  - Goedkeuring te verlenen aan de lastvoorwaarden en gunningswijze.
  - Goedkeuring te verlenen aan de raming.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit
De gemeenteraad keurt het bestek nr° 5313189002 en bijbehorende aanbestedingsbundel goed.

Financiële weerslag

Raming	802.328,20 euro (incl. btw)
Actie	AC260090
Actie omschrijving	We onderhouden onze gemeentewegen waar nodig doen we aanpassingen om de levensduur te verlengen.
MJP nummer	MJP260975

In het meerjarenplan 2026-2031 werd in totaal 1.000.000,00 euro incl. btw. voorzien. In functie van de effectieve uitvoering dienen de bedragen verschoven te worden.

Voor de uiteindelijke gunning van de opdracht is een visum van de financieel directeur vereist.

BESLUIT
Artikel 1:
Goedkeuring wordt verleend aan de lastvoorwaarden en gunningswijze.

Artikel 2:
Goedkeuring wordt verleend aan de raming.

9. Fiets-o-strade F104 - Samenwerkingsovereenkomst (2.073.56(1))

Situering
De provincie Antwerpen gaat over tot de aanleg van de Fietsostrade F104 (Lier-Aarschot):

- Op 6 augustus 2018 werd een infomarkt m.b.t. de locatie georganiseerd.
- Op 24 juni 2019 keurde het college van burgemeester en schepenen het huishoudelijk reglement iGBC goed.
- Op 28 november 2019 vond een overleg plaats i.v.m. cluster 6 (deeltraject Begijnendijk- Herselt-Aarschot).
- Op 30 maart 2020 werd de startnota goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 26 oktober 2023 vond PSG#01 plaats.
- Op 13 november 2023 nam het college kennis van het verslag van de PSG#01. Het college ging niet akkoord met het afsluiten van de spoorwegovergang Hamerstraat voor fietsverkeer.

Wettelijke gronden
Decreet lokaal bestuur.

Toelichting en advies

- Als bijlage: Samenwerkingsovereenkomst Deputatie - gemeente Herselt
- De SOV die voorligt vervangt de samenwerkingsovereenkomst van 2018 en bevat bijkomende afspraken rond realisatie en onderhoud F104.
- Het aandeel van de Provincie Antwerpen binnen de overeenkomst omvat:
  Project- en processturing: van A tot Z
  - algemene procesbegeleiding
  - opmaak onteigeningplannen en bezettingsplannen NMBS of Infrabel
  - opmaak aanbestedingsdossier
  - opmaak raming

- omgevingsvergunningsaanvraag
- aanbesteding en toewijzing van de werken
- toezicht op en opvolging van de werken t.e.m. definitieve oplevering
- overdracht eigendom
- communicatie

Investeringen:

- studiekosten
- Alle kosten die nodig zijn voor de omgevingsvergunningsaanvraag, behalve de kosten die onderstaand genoemd worden als aandeel van het lokaal bestuur en de kosten die ontstaan door wijzigingen aan de plannen of uitvoering gevraagd/opgelegd door het lokaal bestuur na het goedkeuren van de projectnota.
- alle kosten die nodig zijn voor de aanbesteding
- grondverwervingen
- aanleg fietspad, inclusief grachten en afsluitingen
- toplaag fietsstraten en versmalling waar nodig
- kruispuntaanpassingen
- bouwen kunstwerken
- plaatsen bewegwijzering en wegmarkering

- Aandeel voor de gemeente Herselt:

Beleidsmatige ondersteuning

Het lokale bestuur:

- Ondersteunt het principe van de fietsostrade als een route waarop fietsers vlot, veilig en comfortabel kunnen fietsen.
- Voorziet het nodige personeel voor de opvolging van het proces en de projecten.
- Engageert zich om het functionele fietsroutenetwerk op haar grondgebied prioritaire aandacht te geven bij de keuze voor investeringen en bij onderhoudswerkzaamheden.
- Duidt één persoon aan die het aanspreekpunt van provincie Antwerpen is. Deze persoon bij de lokale overheid is verantwoordelijk voor alle interne communicatie en besluitvorming binnen de lokale overheid (over de beleidsdomeinen heen) inclusief politie en is enig aanspreekpunt voor de provincie Antwerpen.
- Legt alle maatregelen die impact hebben op de principes vlot, veilig en comfortabel fietsen op de fietsostrade vooraf ter goedkeuring voor aan de provincie Antwerpen (bijvoorbeeld het veranderen van het statuut of snelheidsregime van de weg, het aanpassen van de voorrangssituatie aan kruispunten, het plaatsen van paaltjes, …). Deze afspraak geldt zowel tijdens de ontwerp-, vergunnings-, aanbestedings- en de uitvoeringsfase als na de overdracht.
- Zal alles in het werk stellen om de voorbereiding en de aanleg van de fietsostrade zoveel mogelijk te ondersteunen en vergemakkelijken. Zij zal hiervoor de nodige beleidsbeslissingen tijdig bezorgen aan de provincie Antwerpen. Dit omvat alle beslissingen die van belang zijn voor de fietsostrade of die er impact op kunnen hebben (bijvoorbeeld stedenbouwkundige vergunning, werken, omleidingen, …).

Procesbegeleiding:

Het lokale bestuur is verantwoordelijk voor:

- Opvolging van de dossiers.
- De opmaak van een bermbeheersplan.
- Het kosteloos organiseren van openbaar onderzoek in het kader van onteigenings-, omgevingsvergunnings- of andere procedures.

- Het gratis ter beschikking stellen van een aangepaste ruimte en de logistieke materialen bij infovergaderingen.
- Ondersteuning tijdens infomomenten of overleg met betrokken partijen.
- Het vooraf afstemmen van college- of gemeenteraadbesluiten, de timing van de georganiseerde openbare onderzoeken en het gemeentelijk advies hierop.
- Een voorafgaandelijke adviesvraag aan de dienst Mobiliteit van de provincie Antwerpen over omgevingsvergunningen, wijzigingen BPA of RUP's indien zij grenzen aan de projectzone van de fietsostrade.
- Het afstemmen van de plannen (bv. ontwerp-, onteigenings-, signalisatie-, werfplannen, …) met alle interne lokale diensten inclusief de lokale politie en zich engageren voor het verkrijgen van de nodige goedkeuringen.
- Het intern afstemmen van het omgevingsvergunningsdossier met de diensten die advies geven op de omgevingsvergunnningsaanvraag. Om wijzigingen in het ontwerp te voorkomen in de omgevingsvergunningsfase stemt het aanspreekpunt vanaf het voorontwerp in de fase projectnota al af met de dienst omgeving en andere diensten.
- Het ondersteunen van de procedure om de fietsostrade op te nemen als gemeenteweg krachtens de bepalingen van het gemeentewegendecreet, al dan niet samen met de omgevingsvergunning. De gemeenteweg zal als publieke erfdienstbaarheid op de onroerende goederen rusten.
- Het afstemmen van de plannen (bv. ontwerp-, onteigenings-, signalisatie-, werfplannen, …) met alle interne lokale diensten inclusief de politiezone en zorgen voor de nodige goedkeuringen.
- Het onverwijld informeren aan de provincie Antwerpen van vragen, klachten, meldingen, bezwaarschiften, ...van betrokkenen.
- Politietoezicht, zowel voor, tijdens als na de werken.

Machtigingen beschikbaarheid terreinen:

Het lokale bestuur verleent machtiging aan de provincie Antwerpen om te beschikken over haar eigendommen voor de aanleg van de fietsinfrastructuur en de werforganisatie, inclusief de gronden waarvoor door het lokaal bestuur een bezettingscontract met Infrabel of NMBS afgesloten is.

Investeringen:

Het lokale bestuur is verantwoordelijk voor:

- Groenvoorzieningen in uitvoering van het goedgekeurde ontwerpplan.
- De kosten voor het organiseren van het openbaar onderzoek, interne adviezen zoals van politie, brandweer of andere partijen.
- De helft van de kostprijs van de publieksevenementen in het kader van feestelijke openingen.
- Alle projecten of uitvoeringswijzen (inclusief de extra kosten voor eventuele fasering van de werken) die het lokaal bestuur formuleert buiten het engagement van de provincie Antwerpen of buiten de lijst van investeringswerken.
- De notariskosten bij de overdracht van de gronden na de aanleg en de infrastructuur van de fietsostrade.
- Verlichting op de fietsostrade.
- Voorziet het nodige budget voor het realiseren van haar aandeel, het uitvoeren van de flankerende maatregelen en voor het onderhouden van de gehele fietsinfrastructuur met inbegrip van het nodige personeel voor de opvolging en het nodige materiaal bij eigen werken.
- Het betalen van de bezettingsvergoeding aan Infrabel en NMBS.
- Het betalen van kosten die voortvloeien uit wijzigingen van eerder goedgekeurde plannen, indien het lokale bestuur daar zelf de oorzaak toe is. Zowel de studiekosten, kosten voor grondverwervingen als de

uitvoeringskosten die erdoor ontstaan, worden door de lokale overheid gedragen.
- De gemeente engageert zich om zoveel mogelijk van de bijkomende verharding door de aanleg van de fietsostrade te compenseren op het eigen grondgebied.

Investeringen:
Het lokaal bestuur is verantwoordelijk voor:
- Groenvoorzieningen in uitvoering van het goedgekeurde ontwerpplan.
- De kosten voor het organiseren van het openbaar onderzoek, interne adviezen zoals van politie, brandweer of andere partijen.
- De helft van de kostprijs van de publieksevenementen in het kader van feestelijke openingen.
- Alle projecten of uitvoeringswijzen (inclusief de extra kosten voor eventuele fasering van de werken) die het lokaal bestuur formuleert buiten het engagement van de provincie Antwerpen of buiten de lijst van investeringswerken.
- De notariskosten bij de overdracht van de gronden na de aanleg en de infrastructuur van de fietsostrade.
- Verlichting op de fietsostrade.
- Voorziet het nodige budget voor het realiseren van haar aandeel, het uitvoeren van de flankerende maatregelen en voor het onderhouden van de gehele fietsinfrastructuur met inbegrip van het nodige personeel voor de opvolging en het nodige materiaal bij eigen werken.
- Het betalen van de bezettingsvergoeding aan Infrabel en NMBS.
- Het betalen van kosten die voortvloeien uit wijzigingen van eerder goedgekeurde plannen, indien het lokale bestuur daar zelf de oorzaak toe is. Zowel de studiekosten, kosten voor grondverwervingen als de uitvoeringskosten die erdoor ontstaan, worden door de lokale overheid gedragen.
- De gemeente engageert zich om zoveel mogelijk van de bijkomende verharding door de aanleg van de fietsostrade te compenseren op het eigen grondgebied.

Onderhoud en beheer:
Het lokaal bestuur is verantwoordelijk voor:
- Het afsluiten van een bezettingsovereenkomst voor de gronden in eigendom van NMBS en Infrabel, vanaf de start van de werken.
- Dagelijks en structureel onderhoud en beheer van alle infrastructuur en bermen vanaf de voorlopige oplevering of ingebruikname van de infrastructuur.
- Onderhouden en indien nodig vervangen van de verkeersborden, wegwijzers en markeringen (incl. routetaal).
- Groenonderhoud en uitvoering en opvolging van het bermbeheersplan: dit omvat het structureel onderhoud zoals maaiwerken, maar zeker ook veiligheidsmaaibeurten in het voorjaar in de periode voor het officiële maaiseizoen, het ruimen en onderhouden van de grachten.
- Het winteronderhoud: strooien van de fietsostrade wanneer nodig.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit
De gemeenteraad keurt de samenwerkingsovereenkomst met de provincie goed.

BESLUIT
De samenwerkingsovereenkomst tussen de provincie Antwerpen en de gemeente Herselt voor aanleg van de fietsostrade F104 wordt goedgekeurd.

10. Zaak der Wegen – Dorp 1 OMV_2026008312 - publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang (1.777.811)

Situering
De aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer 202642 (intern nr. 2026/09764– OMV_2026008312) op 26 februari 2026 ingediend werd bij de gemeente door Brabo voor Dorp 1, kadastraal gekend als perceel M 250 V 3.
Deze omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen omvat het bouwen van drie meergezinswoningen en een ondergrondse parkeergarage omvat.
Het project is gelegen in RUP woonkernen, artikel 1 Dorpscentrum.

Wettelijke gronden
- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen
- Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen
- Decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening
- Omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31
- Omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47

Toelichting en advies
In de omgevingsvergunning met dossiernummer 202642 (intern nr. 2026/09764– OMV_2026008312) wordt voorgesteld een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang te vestigen tussen Dorp (N19) en Stap.
In deze zaak der wegen wordt de zone voor erfdienstbaarheid en de inrichting geëvalueerd.

Overwegende dat tijdens de openbare onderzoeken van **15 juni 2026 tot en met 14 juli 2026 en 7 september 2026 tot en met 6 oktober 2026** 3 bezwaren werden ingediend die betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 en desgevallend art. 6 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Er werden 2 bezwaren ingediend die betrekking hebben op deze zaak der wegen.
De bezwaren die betrekking hebben op de voorgestelde publiekrechtelijke erfdienstbaarheid worden volledig bijgevoegd in bijlage en maken integraal deel uit van deze beslissing.

De raad neemt volgende gemotiveerd standpunt in voor de bezwaren:
Beide bezwaren gaan over hetzelfde onderwerp.
De trage verbinding tussen Dorp en Stap zal enkel gebruikt worden door voetgangers en fietsers. Door gemotoriseerd verkeer te weren zal de impact voor de omwonenden beperkt blijven.
Het pad wordt geïntegreerd in de groene zone zodat een parkgevoel en een rustige sfeer wordt gecreëerd. De omranding van de verbinding door groene aanplanting werkt als een buffer tussen de gebruikers van het pad en de omgeving. Dit zal een positief effect hebben op eventuele hinder voor buren en bewoners van de nieuwe meergezinswoningen.
Waar de trage verbinding het kortst bij de perceelsgrens komt, wordt de scheiding voorzien van Leibomen en een groenblijvende haag. Deze afscheiding houdt de omgevingsgeluiden tegen en vormt een dicht en voldoende hoog scherm zodat de privacy gevrijwaard blijft.
In tegenstelling tot de bestaande afsluiting in betonplanten past deze groene afsluiting wel binnen de voorschriften van het RUP.

Er werden 3 adviezen ingediend die betrekking hebben op deze zaak der wegen.

Het advies van adviesinstantie 1 AWV dat als volgt beschreven werd:

"BESLUIT
Om deze redenen adviseert het Agentschap Wegen en Verkeer VOORWAARDELIJK GUNSTIG over de voorliggende aanvraag.
De volgende voorwaarden dienen te worden opgelegd:

- *Er moet een structureel, niet-overrijdbare scheiding worden geplaatst op de grens met het opebare domein conform de hogervermelde voorwaarden*
- *De toegangspaden mogen maximaal 1,5 meter breed zijn"*

De raad neemt volgende gemotiveerd standpunt in voor advies nr. 1:
Het pad dat wordt aangelegd mag aansluiten op het openbaar domein (Dorp en Stap) met een maximale breedte van 1,5 m aan de kant van de N19 en dit pad kan enkel als trage verbinding dienen.

Het advies van adviesinstantie 2 Inter - Toegankelijkheidsbureau dat als volgt beschreven werd:

"3.2.1 Looppaden buiten (art. 10, 14-17)
Verplichitng en maatvoering
De halfverharding in dolomiet moet een fractie hebben van 0/5 mm en goed aangedamd worden om een voldoende effen oppervlak te bekomen

5.2 Buitenomgeving bij een gebouw
5.2.1 Looppaden buiten (art. 10, 14-17)
Verplichting tot het creëren van een toegankelijke toegangsweg

- *wanneer er werken vereist zijn aan de toegang tot de constructie, moet minstens één toegangspad dat leidt naar een toegang die voldoet aan de normen en aansluit op het openbaar domein, toegankelijk zijn. Deze verplichting geldt ook voor het toegangspad dat aansluiting geeft op eventuele parkeervoorzieningen.*

Maatvoering

- *De breedte van de looppaden moet minstens 150 cm bedragen. Plaatselijke versmallingen zijn toegestaan:*
  - over maximaal 120 cm, indien de doorgangsbreedte minstens 90 cm bedraagt
  - over meer dan 120 cm, maar maximaal 10 m, indien de doorgangsbreedte minstens 120 cm bedraagt
  - Voor en na de versmalling moet er een vrije draairuimte van diam. 150 cm aanwezig zijn
- *De dwarshelling van het looppad is max. 2% in functie van de afwatering"*

Voorwaardelijk gunstig

De raad neemt volgend gemotiveerd standpunt in voor advies nummer 2:
De opmerkingen en voorwaarden opgesomd in dit advies moeten worden gevolgd bij de aanleg van de wegenis die deel uitmaakt van deze zaak der wegen. De aangehaalde normen moeten nu en in de toekomst worden gehanteerd.

Het advies van adviesinstantie 3 dienst openbare werken dat als volgt beschreven werd:
"Voorwaardelijk gunstig - *Op openbaar domein moeten op de berm beide opritten, de toegang tot de gebouwen en de trage verbinding, worden aangelegd in een klinkerverharding. De rest van de berm moet groen worden aangelegd en ingezaaid met graszoden.*
De nieuwe opritten mogen op openbaar domein worden aangelegd volgens het geldende reglement en mits vergunning van het college van burgemeester en schepenen."

De raad neemt volgend gemotiveerd standpunt in voor advies nr. 3:
De opmerkingen en voorwaarden opgesomd in dit advies moeten worden gevolgd bij de aanleg van de wegenis die deel uitmaakt van deze zaak der wegen.

Alle adviezen die betrekking hebben op de voorgestelde publiekrechtelijke erfdienstbaarheid worden volledig bijgevoegd in bijlage en maken integraal deel uit van deze beslissing.

De gemeenteraad is, op basis van de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren, van oordeel dat de adviezen bij de uitvoering strikt moeten worden nageleefd.
De plannen bijgevoegd in het dossier zijn niet helemaal in regel met de aangehaalde onderwerpen. Daarom is het belangrijk deze bij uitvoering in orde te brengen.

Op het plan Bijlage 2b - erfdienstbaarheid wordt voorgesteld om de in te nemen zone uit te voeren als een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang. Het vestigen van deze erfdienstbaarheid is aangewezen.
Het pad binnen de erfdienstbare zone wordt aangelegd met een breedte van 2 meter in dolomiet. Er worden bermen van 0,5 meter voorzien die groen worden aangelegd zoals de groenzone waardoor de weg loopt.

Er dient rekening te worden gehouden met de opmerkingen in de verschillende adviezen. De aansluiting aan de gewestweg N19 moet worden uitgevoerd met een breedte van 1,5 meter.
De aansluiting op Stap moet op openbaar domein worden uitgevoerd in een klinkerverharding volgens het gemeentelijk reglement.
De dolomietverharding moet voldoen aan de dikte die wordt opgelegd in het kader van een goede toegankelijkheid.
Deze aanpassingen kunnen worden uitgevoerd binnen de voorgestelde erfdienstbaarheid van 3 meter.
De breedte van 3 meter voor de erfdienstbare zone kan, ook na aanpassingen i.h.k.v. de voorwaarden, behouden blijven.

Overwegende dat het voorstel wordt getoetst aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019.
Het voorzien van trage verbindingen binnen bouwprojecten in een zone tussen gemeentewegen is een manier om een samenhangend netwerk traag verkeer, los van het hoofdwegennet, te creëren door de kern van Herselt. Dit netwerk legt verbindingen tussen de verschillende gemeenschapsvoorzieningen in de kern, en zorgt op deze manier voor aangename en verkeersveilige verbindingen op de meest intensief gebruikte routes.
Het voorzien van trage verbindingen binnen bouwprojecten, die deel uitmaken van deze site en hetzelfde karakter delen, zorgt ervoor dat de inrichting op het terrein eigen blijft aan het bouwproject. Zo behoudt ieder project en doorgang zijn eigen identiteit en maakt gelijktijdig deel uit van het trage netwerk.
Daarom werden ook in het verleden reeds erfdienstbare wegen met publieke doorgang opgelegd in bouwprojecten. Het is aangewezen om de trage verbindingen binnen de verschillende projecten binnen Herselt allen op dezelfde manier te behandelen en de doorgang te garanderen door een publieke erfdienstbaarheid.

Het is aangewezen om het onderhoud en behoud van de doorgang te garanderen en gelijktijdig de onderhoudslast voor de gemeente te beperken. Er zal op worden toegezien dat de trage verbinding altijd toegankelijk en in orde blijft.
Om dit vast te leggen is het nodig om de publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang te vestigen met daaraan gekoppeld volgende voorwaarden:

- *De eigenaar legt op zijn kosten de zone met publieke doorgang aan onder de voorwaarden zoals bepaald in de omgevingsvergunning met dossiernummer 202642*

(intern nr. 2026/09764– OMV_2026008312) op 26 februari 2026 ingediend bij de gemeente door Brabo voor Dorp 1, kadastraal gekend als perceel M 250 V 3 en zoals in deze beslissing i.h.k.v. de zaak der Wegen.
- *De gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn.*
- *Zij zal geduld moeten worden door alle verkrijgers/mede-eigenaars van het lijdende erf.*
- *De erfdienstbaarheid van publieke doorgang is kosteloos.*
- *Het gebruik wordt beperkt tot zwakke weggebruikers, voetgangers en fietsers.*
- *Indien nodig plaatst de gemeente de nodige signalisatie.*
- *Het politierecht (o.a. de van toepassing zijnde gemeentelijke politiereglementen, verkeerswetgeving, e.d.) met betrekking tot openbare wegen is van toepassing binnen de zone met publieke doorgang.*
- *De eigenaar staat in voor het onderhoud van de zone met publieke doorgang en waakt over de veiligheid ervan, dit op eigen kosten. Indien de eigenaar hierbij in gebreke blijft, kan de gemeente overgaan tot het stellen van ambtshalve onderhoudsdaden, zonder ingebrekestelling. De kosten van laatstgenoemde onderhoudsdaden worden verhaald op de eigenaar.*
- *De eigenaar verleent de gemeente altijd de toelating voor nazicht en eventueel onderhoud met alle nuttige vervoersmiddelen, materialen en werktuigen.*

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt om te beraadslagen over voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning met dossiernummer 202642 (intern nr. 2026/09764– OMV_2026008312) op 26 februari 2026 ingediend bij de gemeente door Brabo voor Dorp 1, kadastraal gekend als perceel M 250 V 3.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit
De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel.

BESLUIT
Artikel 1:
De gemeenteraad keurt de vestiging en aanleg van een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang zoals beschreven in de omgevingsvergunningsaanvraag met dossiernummer 202642 (intern nr. 2026/09764– OMV_2026008312) op 26 februari 2026 ingediend bij de gemeente door Brabo voor Dorp 1, kadastraal gekend als perceel M 250 V 3 voorwaardelijk goed.
De voorwaarden opgelegd in de verschillende adviezen die betrekking hebben op de zone van publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang moeten worden opgevolgd.

Artikel 2:
Om het behoud en beheer van de doorgang te garanderen worden volgende voorwaarden opgelegd voor de erfdienstbare zone:
- *De eigenaar legt op zijn kosten de zone met publieke doorgang aan onder de voorwaarden zoals bepaald in de omgevingsvergunning met dossiernummer 202642 (intern nr. 2026/09764– OMV_2026008312) op 26 februari 2026 ingediend bij de gemeente door Brabo voor Dorp 1, kadastraal gekend als perceel M 250 V 3 en zoals in deze beslissing i.h.k.v. de zaak der Wegen.*
- *De gevestigde erfdienstbaarheid zal eeuwigdurend zijn.*
- *Zij zal geduld moeten worden door alle verkrijgers/mede-eigenaars van het lijdende erf.*
- *De erfdienstbaarheid van publieke doorgang is kosteloos.*
- *Het gebruik wordt beperkt tot zwakke weggebruikers, voetgangers en fietsers.*
- *Indien nodig plaatst de gemeente de nodige signalisatie.*

- *Het politierecht (o.a. de van toepassing zijnde gemeentelijke politiereglementen, verkeerswetgeving, e.d.) met betrekking tot openbare wegen is van toepassing binnen de zone met publieke doorgang.*
- *De eigenaar staat in voor het onderhoud van de zone met publieke doorgang en waakt over de veiligheid ervan, dit op eigen kosten. Indien de eigenaar hierbij in gebreke blijft, kan de gemeente overgaan tot het stellen van ambtshalve onderhoudsdaden, zonder ingebrekestelling. De kosten van laatstgenoemde onderhoudsdaden worden verhaald op de eigenaar.*
- *De eigenaar verleent de gemeente altijd de toelating voor nazicht en eventueel onderhoud met alle nuttige vervoersmiddelen, materialen en werktuigen.*

Artikel 3:
Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse Regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 4:
Dit besluit van de gemeenteraad is nietig:
- Wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer 202642 (intern nr. 2026/09764–OMV_2026008312) op 26 februari 2026 ingediend bij de gemeente door Brabo voor Dorp 1, kadastraal gekend als perceel M 250 V 3 niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd.
- Wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

SECRETARIAAT

11. Toegevoegd punt namens de voorzitter: Klacht bij Agentschap Binnenlands Bestuur - Huishoudelijk reglement gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn

KENNISNAME
van de brieven van 7 oktober 2026 ontvangen via het loket voor lokale besturen over de klacht bij Agentschap Binnenlands Bestuur (ABB): Klacht over diverse bepalingen in de nieuwe huishoudelijke reglementen van de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn van Herselt.

De klacht, het aangeleverde antwoord van het college van burgemeester en schepenen en vast bureau en het besluit van ABB zitten in de bijlage.

Conform artikel 333, tweede lid decreet over het lokaal bestuur worden deze ter kennis op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad gebracht.

12. Toegevoegd punt 1 namens de fractie Mensen Met Mensen - Herneming bekommernis rond Heide Bergom na de agendering op 7 september j.l.

Situering
Op de raad van 7 september 2026 bracht Mensen Met Mensen de ongerustheid over de toekomst van de sociale woonwijk Heide in Bergom onder de aandacht van de gemeenteraad.

Op de raad van 28 september stelden wij een vraag over de communicatie vanuit Leefgoed omdat wij vernamen dat de eerder geuite bezorgdheid nog steeds leeft en zelfs toenam.

We ontvingen in tegenstelling tot eerdere informatie gebracht op de raad dat mensen die al vele jaren in de wijk wonen zullen worden “geherlocaliseerd” én niet zullen kunnen terugkeren naar hun vroegere thuis.
Het wordt o.i. enorm onderschat wat de impact is/of kan zijn op die mensen die een hechte leefgemeenschap op die plaats hebben opgebouwd en die nu zouden worden “verplaatst” naar een omgeving die voor hen volledig nieuw en vreemd is.
Mensen, buren, vrienden die mekaar al decennialang dagelijks ontmoet(t)en lopen nu het risico uit mekaar getrokken te worden.

Door de huidige onduidelijkheid maken ook de omwonenden (Heilige Steen) zich zorgen over de impact van de nieuwe plannen op hun wooncomfort en bereikbaarheid van hun woning als de wijk autovrij wordt ingericht.

Eén van de bekommernissen is dat ze vrezen dat er parkeerproblemen en overlast in de buurt. Verschillende mensen die we konden spreken maken nu al plannen om definitief te verhuizen als deze plannen worden uitgevoerd zoals ze nu voorliggen. Wij vinden dat zowel huidige huurders als omwonenden de kans krijgen om hun ervaringen en zorgen mee te geven voordat definitieve keuzes worden gemaakt.

Motivering agendering van dit punt
Onze gemeente heeft mandatarissen in Leefgoed met een sterke positie en los hiervan ook een grote verantwoordelijkheid op te nemen.
Wij zijn dus het beste geplaatst om de hierboven aangehaalde bekommernissen aan te kaarten bij LeefGoed zodat alle mensen in de hierboven aangehaalde omgeving ook daadwerkelijk een Goed Leven kunnen behouden en verwerven.

Wij gaan er vanuit dat het college en de aangehaalde mandatarissen zullen opkomen voor onze inwoners in Heide en omgeving en concrete informatie zullen geven op de volgende gemeenteraden omtrent de voorgenomen stappen van Leefgoed en hun (hopelijke) verdiensten daarin ter hoogte van Heide Bergom.
Tenslotte: participatie is een waarde die iedere politieke partij in Herselt hoog in het vaandel draagt.
Het is nu in de eerste plaats ook zaak voor het college van burgemeester en schepenen van Herselt om deze participatie daadwerkelijk te introduceren bij het vormgeven en het uitvoeren van het woonproject dat nu nog op de tekentafel ligt.

Voorstel tot besluit
Artikel 1:
De gemeenteraad verzoekt het college om op korte termijn met LeefGoed overleg te plegen over de fasering van het project, de herhuisvesting en mogelijke terugkeer van de huidige huurders, de parkeer- en mobiliteitsimpact en de verdere rol van de gemeente.

Artikel 2:
De gemeenteraad verzoekt het college om samen met LeefGoed een participatietraject voor de huidige huurders en de omwonenden af te spreken, met inspraak over de nog openliggende keuzes en een duidelijke terugkoppeling over wat met hun opmerkingen gebeurt.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

13. Toegevoegd punt 2 namens de fractie Mensen Met Mensen - Financiering lokale besturen en open brief naar Vlaamse regering

Situering
De Septemberverklaring van de Vlaamse overheid morrelt aan de decretaal vastgelegde groei van het Gemeentefonds.

Gevolg is dat voor alle steden en gemeentes nu minder ruimte is voor investeringen, dienstverlening en ondersteuning van inwoners en verenigingen. De meerjarenplannen voor de bestuursperiode 2026 tot 2031 zijn immers nog maar net vastgelegd en deze beslissing dwingt elke gemeente om hard bij te sturen. Zo leiden besparingen op Vlaams niveau tot nieuwe en moeilijke keuzes voor lokale besturen.

Concreet voor Herselt o.b.v. Gemeentefonds en Open ruimte fonds

Jaar	MJP Gemeentefonds	Nieuwe bedragen	Minder
2027	4.160.638	4.051.551	109.087
2028	4.305.957	4.102.194	203.763
2029	4.456.217	4.184.234	271.983
2030	4.611.717	4.330.483	281.234
2031	4.773.152	4.482.107	291.045
Totaal			1.157.112

Jaar	MJP open ruimte	Nieuwe bedragen	Minder
2027	724.543	668.245	56.298
2028	809.537	746.172	63.365
2029	837.871	761.095	76.776
2030	867.196	787.733	79.463
2031	897.548	815.304	82.244
Totaal			358.146

Voor deze twee financieringsstromen samen bedraagt de minderontvangst tegenover het oorspronkelijke MJP 165.385 euro in 2027 en 1.515.258 euro van 2027 t.e.m. 2031.

En dit omvat nog geen becijferde gevolgen voor cultuur en erfgoed (bovenlokale samenwerking), activeringspremies, (gezins)zorg, openbaar vervoer of andere stromen en hun impact op onze inwoners.

Argumentatie

Origineel wenste de MMM-fractie zelf een open brief op te maken, met de vraag te verspreiden onder alle andere lokale besturen om deze te ondertekenen en mee doorsturen naar de minister-president en alle leden van de Vlaamse regering.

In de dagen na de Septemberverklaring heeft de VVSG als belangenbehartiger van de lokale overheden ook een open brief geschreven en wensen wij ons aan te sluiten bij deze boodschap.

Voorstel tot besluit
Artikel 1:
De gemeenteraad vraagt voorspelbare financiering, respect voor meerjarige afspraken en voorafgaand overleg over maatregelen die de lokale bestuurskracht beïnvloeden. We uiten onze bezorgdheid over de verminderde Vlaamse financiering en mogelijke bijkomende federale gevolgen voor onze begroting.

Artikel 2:
De gemeenteraad onderschrijf de open brief aan de Vlaamse regering in bijlage van VVSG en geeft opdracht aan het college voor ondertekening volgens de toepasselijke regeling, verzending en publicatie. De brieven worden gericht aan respectievelijk de minister-president en de Vlaamse regering. Ook het bijpassende raadsbesluit wordt mee verzonden.

Bijlage
Open brief Vlaamse regering

Geachte minister-president,
Geachte leden van de Vlaamse regering,

Lokale besturen bouwen iedere dag mee aan de samenleving, ze staan het dichtst bij de dagdagelijkse realiteit en zoeken oplossingen voor concrete uitdagingen. Tegelijk helpen ze Vlaamse en federale ambities waarmaken en vertalen ze beleid naar de praktijk. Ook wanneer de omstandigheden moeilijk zijn of de middelen schaars, nemen ze hun verantwoordelijkheid.

Dat geldt ook voor hun financiën. Ze maken keuzes, stellen prioriteiten en houden de financiën op orde.

We begrijpen daarom de begrotingsoefening die Vlaanderen maakte. Maar een begrotingsinspanning stopt niet aan de grens van de Vlaamse begroting. Als Vlaanderen de inkomsten van lokale besturen vermindert of kosten naar hen doorschuift, moeten steden en gemeenten die impact opvangen.

Met de recente begrotingsbeslissing gebeurt dat. Alleen al via de algemene financiering ontvangen steden en gemeenten tot 2031 ruim 1,1 miljard euro minder dan het bedrag waarop ze hun meerjarenplannen hebben gebaseerd. De factuur is doorgeschoven. Ze verdwijnt niet.

Lokale besturen hebben pas hun meerjarenplannen voor 2026-2031 vastgelegd. Daarin maakten ze moeilijke keuzes om hun financiën in evenwicht te houden en tegelijk te blijven investeren in onze gemeenten. Naast de gevolgen van de hoger dan verwachte inflatie dwingen de nieuwe Vlaamse beslissingen hen om die plannen opnieuw tegen het licht te houden.

Als de inkomsten dalen terwijl opdrachten, kosten en verwachtingen blijven, moeten ze opnieuw kiezen. Investeringen uitstellen. Dienstverlening aanpassen. Besparen op personeel. Of bijkomende inkomsten zoeken.

Voor inwoners zijn dat geen abstracte begrotingscijfers. Het gaat om een weg die later wordt heraangelegd, een bibliotheek die minder vaak opent of minder ruimte om een handelskern nieuw leven in te blazen. Het kan ook betekenen dat inwoners of ondernemingen meer gaan moeten bijdragen.

Wat op Vlaams niveau een besparing oplevert, leidt zo lokaal tot nieuwe keuzes voor steden en gemeenten én voor hun inwoners, verenigingen en ondernemingen.
Lokale besturen vragen geen vrijgeleide van budgettaire verantwoordelijkheid. Ze nemen die verantwoordelijkheid elke dag al, ze hadden hun zaken op orde met de opmaak van onze meerjarenplannen. Goed bestuur vraagt ook voorspelbare afspraken. De decretaal vastgelegde groei van het Gemeentefonds gaf lokale besturen de financiële zekerheid waarop ze hun beleid en investeringen voor de komende jaren konden bouwen. Doordat Vlaanderen tijdens de bestuursperiode van dat groeipad afwijkt, moeten lokale besturen hun plannen nu opnieuw openbreken.

Velen van u kennen het lokale bestuur van dichtbij. U weet dus dat zulke bijsturingen zich niet beperken tot een begrotingstabel die opnieuw moet kloppen. Het zijn de lokale politici, onze burgemeesters en schepenen die de gevolgen moeten gaan uitleggen aan medewerkers, inwoners, verenigingen en ondernemingen.

Tegelijk staan Vlaanderen en de lokale besturen voor dezelfde maatschappelijke uitdagingen. Betaalbaar wonen, mobiliteit en ouderenzorg stoppen niet aan de grenzen tussen bestuursniveaus. Allebei beheren ze publieke middelen voor dezelfde samenleving en dragen samen de verantwoordelijkheid voor een sterke en betrouwbare overheid.

Financiële stabiliteit is voor lokale besturen essentieel om ook op de lange termijn beleid te kunnen voeren. Daarom vragen we u om met de steden en gemeenten in overleg te gaan over de verdere uitvoering van de begrotingsmaatregelen. Breng daarbij de volledige lokale impact van alle maatregelen in rekening.

Een sterke overheid bouw je niet op één bestuursniveau. Een sterk Vlaanderen heeft sterke steden en gemeenten nodig.

Namens de leden van het dagelijks bestuur van de VVSG
- Wim Dries, burgemeester Genk en voorzitter VVSG
- Jurgen Callaerts, burgemeester Rumst, vice-voorzitter VVSG
- Véronique Janssens, algemeen directeur VVSG
- Astrid De Bruycker, schepen van Sociale Vooruitgang, Gezondheid, Ouderenbeleid en Cultuur Gent
- Walter Vansteenkiste, burgemeester Wemmel
- Kristof Audenaert, burgemeester Torhout
- Bart Somers, burgemeester Mechelen

Namens de gemeenteraad van Herselt

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

14. Toegevoegd punt 3 namens de fractie Mensen Met Mensen - Vraag aan het college en meer bepaald aan de schepen van ruimtelijke ordening om op de raad van

oktober of van ten laatste november 2026 een volledig meerjarenplan/uitvoeringstraject te bezorgen rond de nieuwe gemeentelijke werkhal in de KMO-zone in Blauberg

Situering
Op de gemeenteraad van 7 september j.l. werd de vraag gesteld aan schepen van ruimtelijke ordening Kathleen Helsen wat de stand van zaken was rond de plannen met betrekking tot de nieuwe hal voor de uitvoeringsdiensten op het aangekochte terrein ter hoogte van de KMO-zone in Blauberg.

Na de toelichting door de schepen werd de indruk gewekt dat er heel wat vertraging zat op dit belangrijke project. Daarom werd de vraag toegevoegd op de agenda van de raad van 28 september 2026 met als besluit een duidelijke tijdlijn (zowel verleden als toekomst) weet te geven over dit project. Na de toelichting werd het punt omgezet in een kennisname.

Tot vele mensen en raadsleden in het bijzonder, werd nu plots wel een zeer uitgebreid overzicht gegeven van wat allemaal al was voorbereid in dit dossier.

In de marge: Mensen Met Mensen vraagt zich in die zin af of al wat werd aangereikt als zijnde beslist wel degelijk via de politieke organen is gepasseerd die bevoegd zijn/waren.

Zelfs de fractieleider van N-VA drong ter zitting aan op meer transparantie ten aanzien van de raad in dit dossier.

Het is voor ons essentieel om snel tot ontwikkeling over te gaan van de site, niet alleen omwille van de noodzaak tot het realiseren van een geschikte werk- en stalplaats voor de uitvoeringsdiensten maar ook om de onveilige situatie op te heffen ter hoogte van de school in de Maria Gorettistraat waar de gemeentehal nog steeds is gevestigd.

Die laatste toelichting verduidelijkte dan het afgelegde traject, maar gaf nog geen volledig beeld van de resterende stappen tot de effectieve ingebruikname van de werkhal. Het onderscheid tussen studieopdracht, ontwerpopdracht en de uitvoering van de werken moet daarbij duidelijk worden gemaakt aan de raad. Een streefperiode, met vermelding van aannames en risico's, biedt echter wel perspectief aan medewerkers en inwoners en maakt opvolging door de gemeenteraad mogelijk.

Met dit punt vragen we geen nieuwe toelichting over alle reeds doorlopen stappen, maar een concrete afspraak over de planning tot ingebruikname en de rapportering daarover.

Motivering van de agendering door MMM
We zijn ondertussen meer dan 2 jaar verder na de aankoop van de site.
Het is dus een gerede vraag aan de schepen van ruimtelijke ordening om op de raad van oktober of minstens november een gedetailleerd overzicht te geven van het uitvoeringstraject in dit dossier.

Voorstel tot besluit
De gemeenteraad verzoekt het college om een gedetailleerd overzicht toe te lichten van het uitvoeringstraject in dit dossier op de raad van vandaag oktober of op de raad van november 2026.
Per fase worden de beoogde timing, de verantwoordelijke voor de opvolging en de belangrijkste afhankelijkheden vermeld. Het college verduidelijkt welke opdracht volgens de aangekondigde planning in december 2027 wordt gegund.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

15. Toegevoegd punt 4 namens de fractie Mensen Met Mensen - Zwemmen in open water

Situering
Vandaag mag in Vlaanderen alleen in daarvoor erkende zones in open water worden gezwommen. De regering wil dat uitgangspunt omkeren: zwemmen in publieke waterlopen, vijvers en meren wordt toegestaan, tenzij de bevoegde beheerder het verbiedt. De Vlaamse overheid bereidt de vereiste regelgeving nog voor en streeft naar een inwerkingtreding uiterlijk op 1 juni 2027.

Daarnaast wil Vlaanderen het aantal officiële vrije zwemzones uitbreiden. De gemeenten zullen worden gevraagd om uiterlijk 1 februari 2027 te laten weten welke locaties zij als vrije zwemzone willen inrichten en wanneer.

Ook voor Herselt vraagt dit een grondige voorbereiding. De gemeente moet weten welke publiek toegankelijke wateren op haar grondgebied onder de toekomstige regeling kunnen vallen, wie ze beheert en welke mogelijkheden en risico's er per locatie zijn.

MMM wil dat Herselt kansen om dicht bij huis te zwemmen ernstig onderzoekt en tegelijk helder communiceert waar zwemmen veilig en toegelaten is.

Voorstel tot besluit
De gemeenteraad verzoekt het college om de voor zwemmen relevante publieke waterlopen en waterplassen in Herselt in kaart te brengen. Per locatie worden de beheerder, toegankelijkheid, risico's voor veiligheid, waterkwaliteit en mogelijkheden voor zwemmen onderzocht.
De gemeenteraad verzoekt het college om uiterlijk op de gemeenteraad van januari 2027 een lokaal plan van aanpak voor te leggen.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

16. Toegevoegd punt 5 namens de fractie Mensen Met Mensen - Opvolging aanwijzend schatter

Situering
Op de gemeenteraad van 7 september 2026 werd naar aanleiding van het agendapunt van Mensen Met Mensen afgesproken om bij het kadaster de rol van de aanwijzende schatter te verduidelijken en bij IOK na te gaan of deze opdracht door een medewerker via IOK kan worden opgenomen. Vandaag wordt de opdracht van aanwijzende schatter in Herselt uitgeoefend door dezelfde medewerker die optreedt als handhaver ruimtelijke ordening. Dat is voor MMM de kern van dit toegevoegd punt.

Ondertussen kon een vroegere "aanwijzend schatter" van de gemeente worden gesproken door MMM. Blijkt dat deze aanwijzend schatter wel degelijk een impact kan laten gelden op schattingen gedaan door het kadaster.

Volgens onze informatie neemt de aanwijzende schatter namelijk een formele rol in de schattingsprocedure: hij neemt deel aan het zoeken naar referentiepercelen en aan de schattingen en kan op een schattingsproces-verbaal gemotiveerde opmerkingen en een alternatief bedrag formuleren.

De handhaver ruimtelijke ordening houdt daarentegen toezicht op de naleving van omgevingsregels en behandelt mogelijke overtredingen. Beide opdrachten kunnen betrekking hebben op hetzelfde pand en dezelfde eigenaar. De schatter moet zijn taak onpartijdig uitoefenen; de combinatie met handhaving creëert minstens een risico op rolvermenging en op de schijn dat informatie uit het ene dossier voor het andere doel wordt gebruikt.

De wet schrijft geen algemene personele scheiding voor. Daarom vraagt MMM aan het bestuur om die scheiding uitdrukkelijk als bestuurlijke keuze vast te leggen. Dat beschermt zowel inwoners als de betrokken medewerker.

Collegebesluit van 28 september j.l. waaruit blijkt dat het college beroep doet op I.O.K. met betrekking tot de dienstverlening “herschatting K.I.” én waaruit blijkt dat geopteerd wordt voor een “project comfort”. Belangrijk te noteren: het traject van de herschatting kan pas worden opgestart in 2030. Maar voor ons zijn de dagelijkse schattersopdracht en het latere grotere project verschillende zaken. Een alternatief voor de huidige combinatie moet daarom sneller worden georganiseerd.

Voorstel tot besluit
De gemeenteraad verzoekt de burgemeester en het college van burgemeester en schepenen om een stand van zaken rond dit dossier in functie van de elementen aangehaald in de situering van dit agendapunt.
De gemeenteraad spreekt zich uit voor een personele scheiding tussen de opdracht van aanwijzende schatter en die van handhaver ruimtelijke ordening in Herselt. Hij verzoekt de burgemeester, als bevoegd orgaan voor de aanduiding van de aanwijzende schatter, de huidige cumulatie te beëindigen en in overleg met de administratie en het kadaster tijdig een andere persoon aan te duiden.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

17. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: rapportering conform het decreet lokaal bestuur (2.075.7)

Situering
Het decreet lokaal bestuur (dat het vroegere decreet intergemeentelijke samenwerking (het “DIS”) integreerde) wil beletten dat de vele intergemeentelijke samenwerkingsverbanden een eigen leven zouden gaan leiden en dat het lokaal bestuur als zodanig de controle over deze intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zou verliezen.
Het belang van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden in Vlaanderen is groot: Er zijn nu reeds in totaal 298 samenwerkingsverbanden, verdeeld als volgt:
– 152 interlokale verenigingen;
– 50 projectverenigingen;
– 36 dienstverlenende verenigingen;
– 60 opdrachthoudende verenigingen
Het is dus aangewezen de belangrijkste krachtlijnen van de besluiten, genomen tijdens de algemene vergaderingen van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, kort ter kennis te brengen.

Wettelijke gronden
- Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur stelt dat leden van de raad van bestuur of gemandateerden van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging minstens tweemaal per jaar tijdens de openbare zitting van hun gemeenteraad verslag dienen uit te brengen.

- Artikel 389 decreet lokaal bestuur vult aan: de gemeenteraad of een gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gemeentelijk beleid.

KENNISNAME

18. Overzicht actuele dossiers (2.075.1.077)

ID	Type	Status	Datum	Beschrijving van het te onderzoeken item	Wie rapporteert	Graad van belang	Datum rapportage
1	stand van zaken	Open	23 april 2019	Fietspad Dieperstraat	college	Normaal	nvt
2	stand van zaken	Open	23 april 2019	Fietspaden en riolering Aarschotsestwg.	college	Normaal	nvt
3	stand van zaken	Open	30 mei 2022	Masterplan Ramsel	college	Normaal	nvt
4	stand van zaken	Open	28 september 2026	Ontwikkeling gemeentelijke werkhal	college	Normaal	nvt

19. Mededelingen vanuit het college van burgemeester en schepenen (2.075.2.077)

KENNISNAME

20. Mondelinge vragen

KENNISNAME