

## Zitting van 26 april 2021 - raad voor maatschappelijk welzijn Toelichting niet vertrouwelijk

In openbare zitting

SECRETARIAAT

### 1. Goedkeuring notulen van 29 maart 2021 (1.842)

#### **BESLUIT**

De voorgelegde ontwerpnotulen van de raad voor maatschappelijk welzijn worden goedgekeurd.

### INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN

### 2. IOK - algemene vergadering op 18 mei 2021 - goedkeuring agenda - mandaat volmachtdrager (2.075.7)

#### **Situering**

Gelet op het decreet over het lokaal bestuur;

Gelet op de statuten van IOK;

Overwegende dat de agenda van de algemene vergadering van 18 mei 2021 volgende agendapunten bevat:

Vervanging bestuurder

Goedkeuring van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020

Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2020

Resultaatsbestemming 2020

Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2020, afgesloten per 31 december 2020

Kwijting te geven afzonderlijk aan de bestuurders en commissaris-revisor over de uitoefening van hun mandaat in 2020

Varia

Overwegende dat de raad kennis neemt van de uitnodiging met toelichtende nota (als bijlage) ter voorbereiding van de algemene vergadering IOK van 18 mei 2021;

Overwegende dat de raad kennis neemt van de ontslagname van dhr. Karel Lenaerts uit de gemeenteraad en de raad van bestuur en van het voorstel tot vervanging door dhr. Frank Wilrycx als bestuurder van IOK;

Overwegende dat de raad kennis neemt van het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020;

Overwegende dat de raad kennis neemt van de jaarrekening over het boekjaar 2020, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen;

Overwegende dat de raad kennis neemt van het verslag van de commissaris-revisor;

Overwegende dat goedkeuring kan worden gegeven aan het jaarverslag, de jaarrekening met inbegrip van de resultaatsbestemming die het voorwerp uitmaken van de klassieke jaarvergadering;

Overwegende dat om die reden kwijting kan worden gegeven afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2020;

## **BESLUIT**

### **Artikel 1:**

Goedkeuring te verlenen aan de benoeming van dhr. Frank Wilrycx als bestuurder van IOK.

### **Artikel 2:**

Goedkeuring te verlenen aan het verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2020.

### **Artikel 3:**

Goedkeuring te verlenen aan de jaarrekening over het boekjaar 2020, afgesloten per 31 december 2020, houdende de balans, de resultatenrekening en het voorstel van bestemming van het resultaat evenals de ter zake vereiste wettelijke toelichtingen.

### **Artikel 4:**

Goedkeuring te verlenen aan de kwijting, afzonderlijk aan de bestuurders en de commissaris-revisor voor de uitoefening van hun mandaat in 2020.

### **Artikel 5:**

Bovenstaande besluitvorming bepaalt het mandaat van de volmachtdrager van de algemene vergadering.

## SOCIALE DIENST

### **3. Huurtoelage: aanpassing huishoudelijk reglement (1.842.5)**

#### **Situering**

Het reglement van de huurtoelages dat OCMW Herselt gebruikt, dateert van 2015. De bedragen uit dat reglement waren niet meer aangepast zijn aan de huidige huurprijzen en ad hoc uitzonderingen leidden vaak tot discussies op het bijzonder comité voor de sociale dienst. Vandaar werd het reglement geüpdatet.

#### **Wettelijke gronden**

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

#### **Toelichting en advies**

Van de gelegenheid werd gebruikt gemaakt om een volledig nieuw reglement op te maken, gebaseerd op goede praktijken bij andere besturen.

Vanuit het reglement van 2015 werd bij de huurprijs van 2015 een percentage bijgeteld waarbij we de richtlijn van Wonen Vlaanderen gevolgd hebben, nl. te vinden is dat de private huurprijzen buiten de steden in Vlaanderen gemiddeld 2,6% per jaar stijgen.

De herwerkte versie van het reglement is beter afgestemd op de huidige context en ondervangt heel wat zaken die in de vorige versie van het reglement niet heel duidelijk geregeld waren.

Het bijzonder comité voor de sociale dienst gaf op 30 maart een gunstig advies met betrekking tot het voorgelegde reglement.

Het vast bureau gaf op 6 april een gunstig advies met betrekking tot het voorgelegde reglement.

### **Argumentatie van de raad voor maatschappelijk welzijn leidende tot het uiteindelijke besluit**

De raad voor maatschappelijk welzijn sluit zich aan bij het advies van de administratie en het vast bureau.

#### **Financiële weerslag**

Kosten	31.223,00 euro
Actie	AC000049
Actie omschrijving	Het organiseren van een woonloket. We zetten in op duurzame en betaalbare huisvesting voor iedereen. We optimaliseren de subsidies en premies voor huurders en verhuurders.
Nr. raming	MJP000552

Uit controle van de financiële dienst op 15 maart 2021 blijkt dat er in 2020 +/- 30.000 euro was voorzien voor huurtoelage/huurwaarborg en 22.000 euro is opgebruikt, zodat een hoger bedrag voor de huurtoelage realiseerbaar is binnen het huidige voorziene budget.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1:**

De raad voor maatschappelijk welzijn beslist om goedkeuring te hechten aan het huishoudelijk reglement huurtoelage zoals toegevoegd in bijlage.

#### **Artikel 2:**

Dit reglement zal in werking treden vanaf 1 mei 2021.

#### **Artikel 3:**

Vanaf 1 mei 2021 zal het huishoudelijk reglement huurtoelage, zoals goedgekeurd door de raad voor maatschappelijk welzijn van 9 maart 2015, opgeheven worden.

## **4. Huisvesting: versnelde toewijzing: protocolakkoord (1.778.5)**

### **Situering**

Sinds 2014 stelt artikel 24 §2 van het toenmalige kaderbesluit sociale huur (sinds 2021 opgenomen in het besluit Vlaamse codex wonen) dat bepaalde toeleiders, waaronder het OCMW, dat decretaal afgebakende doelgroepen een versnelde toewijzing tot een sociale woning kunnen verkrijgen. Voor het OCMW zijn dit dakloze personen en jongeren onder begeleiding van een OCMW zelfstandig gaan wonen.

In het arrondissement Turnhout werd uitwerking gegeven aan artikel 24 §2 door een protocolakkoord af te sluiten met alle betrokken actoren. In casu, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de organisaties voor bijzondere jeugdzorg, CAW de Kempen, het netwerk geestelijke gezondheidszorg Kempen en de 27 OCMW's uit het arrondissement Turnhout.

Een verlening van het protocolakkoord wordt aan de verschillende partners voorgelegd.

### **Wettelijke gronden**

Besluit van de Vlaamse codex wonen van 2021 dat stelt dat een OCMW een versnelde toewijzing kan aanvragen voor een dakloze persoon of jongere.

Goedkeuring van de raad voor maatschappelijk welzijn van Herselt van 30 september 2019 van de herziene versie van het protocolakkoord versnelde toewijzing.

Goedkeuring van de raad van bestuur van Welzijnszorg Kempen van 20 januari 2021 van het vernieuwde protocolakkoord versnelde toewijzing.

### **Toelichting en advies**

Het eerste protocolakkoord versnelde toewijzing werd in 2015 door alle betrokken actoren goedgekeurd voor een periode van 5 jaar. Voor het OCMW werd hiervoor een raadsbeslissing genomen. In 2019 stemden alle actoren in met een licht gewijzigde aanpak om de werking van het protocolakkoord te optimaliseren. Op 31 december 2020 liep het eerste protocolakkoord ten einde.

Het protocolakkoord wordt jaarlijks geëvalueerd binnen de intersectorale werkgroep. Eind 2020 volgde een grondige evaluatie waarbij alle betrokken actoren bevroegd werden. Daaruit volgde het voorstel om de werkwijze vastgelegd binnen het protocolakkoord te behouden (mits enkele bijstellingen) voor een periode van 5 jaar (tenzij de inwerkingtreding van de woonactor vroegtijdig een andere aanpak vraagt).

Het voorstel van protocolakkoord werd besproken op het regionaal overleg leidinggevend welzijn (van 12 januari 2021) en het overleg van de diensthoofden sociale dienst (van 4 februari 2021).

Het protocolakkoord is een van de elementen in de strijd tegen dak- en thuisloosheid. Het vormt een belangrijk element in de doorstroom van specifieke doelgroep 'kwetsbare personen in een precare woonsituatie' naar sociale huisvesting (ketenaanpak).

Het protocolakkoord geeft het OCMW de mogelijkheid dakloze personen en jongeren, versneld te laten doorstromen naar een sociale woning.

Dit is de verandering in het akkoord ten opzichte van de voorgaande periode:

'Een OCMW kan in eerste instantie enkel een aanvraag indienen binnen de eigen gemeente. Indien na een periode van 4 maanden er geen zicht is op een woning binnen de eigen gemeente kan de aanvraag uitgebreid worden naar gemeenten naar keuze van de cliënt die gelegen zijn binnen het werkingsgebied van de SHM actief op het grondgebied van het OCMW van de aanvraag.'

Het OCMW Herselt verwacht dat deze wijziging geen impact zal hebben voor het cliënteel.

Het vast bureau verleende in zitting van 6 april een gunstig advies om akkoord te gaan met het voorliggende protocolakkoord voor de periode 2021- 2025 en de uitgewerkte principes en werkwijze.

### **BESLUIT**

#### **Artikel 1:**

De raad voor maatschappelijk welzijn gaat akkoord met de principes en de werkwijze van het protocolakkoord versnelde toewijzing in het arrondissement Turnhout voor de periode 2021-2025, tenzij de inwerkingtreding van de woonactor vroegtijdig een andere aanpak vraagt.

#### **Artikel 2:**

Deze beslissing over te maken aan Welzijnszorg Kempen voor 30 april 2021.