

Verslag Ouderenadviesraad 2 juni 2025

Datum: 2 juni 2025

Uur: 9 – 11.30 uur

Locatie: zaal Berghum, VTC de Mixx, Asbroek 1H, 2230 Herselt

Aanwezigheden

Aanwezig:

Wendelen Hilde, Jennes Nicole, De Loore Annette, Van De Weyer Roger, Eyckmans Lutgart, Hermans Inne, Van der Borgh Anke, Wouters Tinneke, Eeckels Karen, Van Kerckhoven Emmy, Jennes Gaby, Peeters Julienne, Berghmans Diane en Vaneynde Jos.

Verontschuldigd

Bourgeois Jacques, Walschot Josephine, Pietercil Greet, Keymeulen Peter en Van Eynde Maria.

Niet aanwezig

Turelinckx Marina, Valgaeren Eric, Willekens Willy, Wuyts Roza.

Agenda

- ◆ Opmerkingen verslag vorige vergadering
- ◆ Toelichting zorgwonen (Karen Claessens, omgevingsambtenaar)
- ◆ Werking ouderenadviesraad
- ◆ Huisbezoeken 80-plussers: stand van zaken
- ◆ Actie: 'verbetering zitbanken'
- ◆ Digitalisering
- ◆ Seniorenbeurs
- ◆ Lokaal dienstencentrum: advies m.b.t. gebruikersbevraging
- ◆ Nieuws vanuit de cultuurdienst
- ◆ Varia

Opmerkingen verslag vorige vergadering

Er zijn geen opmerkingen op het verslag van 11 maart 2025. Het verslag wordt definitief goedgekeurd.

Toelichting door Karen Claessens, omgevingsambtenaar.

Wat is zorgwonen?

- Zorgwonen is het creëren van een **kleinere woongelegenheden** in of bij een bestaande **hoofdzakelijk vergunde woning** zodat maximaal twee oudere (65+) of hulpbehoevende personen kunnen wonen bij iemand die hen zorg verleent.
- Er moet voldaan worden aan 3 voorwaarden:
 - In of bij de bestaande hoofdzakelijk **vergunde** woning wordt **één kleinere ondergeschikte** wooneenheid gecreëerd.
 - Het geheel (zowel de vergunde woning als de zorgwoning) moet van dezelfde eigenaar zijn.
 - De ondergeschikte wooneenheid gebeurt met het oog op het huisvesten van:
 - Ofwel ten hoogste 2 personen, waarvan minstens 1 persoon van 65 jaar of ouder
 - Ofwel ten hoogste 2 personen, waarvan minstens 1 hulpbehoevend, De hulpbehoevende is:
 - Een persoon met een handicap.
 - Een persoon die in aanmerking komt voor een tegemoetkoming van de Vlaamse Sociale Bescherming (vroeger zorgverzekering).
 - Een persoon die hulp nodig heeft om zelfstandig te wonen (puntensysteem).
 - Ofwel de zorgverlener, indien de hulpbehoevende personen gehuisvest blijven in de hoofdwoning.
- Brochure: www.omgeving.vlaanderen.be/zorgwonen-zonder-zorgen

Algemeen

- Zorgwonen moet steeds gemeld worden aan de gemeente. Ook het beëindigen van een zorgsituatie moet worden gemeld. Dit kan via het omgevingsloket.
- Het effectief bewonen door de hulpbehoevende (of de 65-plusser) moet binnen de twee jaar na datum van de meldingsakte gebeuren, anders vervalt de meldingsakte.
- Als de zorgwoning, na het beëindigen van de zorgsituatie, aangewend zal worden voor de huisvesting van meerdere gezinnen of alleenstaanden, is hiervoor een omgevingsvergunning nodig voor het wijzigen van het aantal woongelegenheden.

Zorgwonen is een zeer specifieke situatie. Wij raden daarom aan om steeds informatie in te winnen bij de dienst ruimtelijke ordening wanneer zorgwonen overwogen wordt. Wij bekijken mee de mogelijkheden op basis de geldende van stedenbouwkundige voorschriften.

Hoe zorgwonen inrichten?

- Binnen een bestaande, vergunde woning
- Binnen een bestaand vergund bijgebouw bij een vergunde woning
- In een nieuwe, **tijdelijke verplaatsbare** unit bij een vergunde woning
- Binnen een bestaande, vergunde **woning**
 - Zorgwonen binnen het **bestaande bouwvolume** van de hoofdzakelijk vergunde woning is **meldingsplichtig** (aktenaam binnen 30 dagen) wanneer aan alle volgende voorwaarden voldaan is:
 - De ondergeschikte wooneenheid vormt één fysiek geheel met de hoofdwooneenheid;
- Binnen een bestaand, vergund **bijgebouw**
 - Zorgwonen binnen het **bestaand bijgebouw** is **meldingsplichtig** (aktenaam binnen 30 dagen) wanneer aan alle volgende voorwaarden voldaan is:
 - De bruto vloeroppervlakte van de ondergeschikte wooneenheid bedraagt **maximaal 50m²**;

- Er wordt **geen bijkomende verharding** aangelegd, met uitzondering van een **strikt noodzakelijke** toegang tot de ondergeschikte wooneenheid;
- De noodzakelijke nutsvoorzieningen van de ondergeschikte wooneenheid takken aan op de bestaande nutsvoorzieningen van de hoofdwooneenheid;
- De afvoer van het afvalwater van de ondergeschikte wooneenheid sluit aan op de bestaande waterafvoer van de hoofdwooneenheid.
- Als het bestaande bijgebouw **uitgebreid** wordt, is niet een melding, maar een **vergunning** verplicht.
→ Herselt – RUP dat woongebied ordent – bijgebouw maximaal 40 m².
- De ondergeschikte wooneenheid, maakt ten hoogste **een derde uit van de bruto vloeroppervlakte** van de volledige woning. De ruimten die **gedeeld** worden met de hoofdwooneenheid worden hier niet meegerekend.
- Als de bestaande woning **uitgebreid** wordt, is niet een melding, maar een **vergunning** verplicht.
- **Binnen een nieuwe, tijdelijke verplaatsbare unit**
 - De unit wordt volledig geplaatst binnen een straal van 30m van de hoofdwooneenheid en bevindt zich in:
 - De zijtuin, al dan niet vrijstaand, tot op 3m van de perceelsgrenzen.
 - In de achtertuin, al dan niet vrijstaand, tot op 1m van de perceelsgrenzen. De ondergeschikte wooneenheid kan in de achtertuin ook op of tegen de perceelsgrens geplaatst worden als ze tegen een bestaande scheidingsmuur opgericht wordt en als de bestaande scheidingsmuur niet gewijzigd wordt.
 - De tijdelijke, verplaatsbare constructie heeft een maximale hoogte van 3,5 m.
 - De tijdelijke, verplaatsbare constructie heeft een maximale bruto vloeroppervlakte van 50m².
 - Er wordt geen bijkomende verharding aangelegd, met uitzondering van de tijdelijke, verplaatsbare constructie zelf en een strikt noodzakelijke toegang tot de tijdelijke, verplaatsbare constructie.
→ Herselt – RUP dat woongebied ordent – andere voorschriften dus steeds informeren bij dienst RO.
 - De plaatsing van de tijdelijke, verplaatsbare constructie gaat niet gepaard met een ontbossing, het aanmerkelijk wijzigen van het reliëf van de bodem, en gebeurt niet in een overstromingsgebied noch in een ruimtelijk kwetsbaar gebied, met uitzondering van agrarisch gebied met ecologische waarde, agrarisch gebied met ecologisch belang en parkgebied.
 - De noodzakelijke nutsvoorzieningen takken aan op de bestaande nutsvoorzieningen van de hoofdwooneenheid.
 - De afvoer van het afvalwater sluit aan op de bestaande waterafvoer van de hoofdwooneenheid.
 - De plaatsing is tijdelijk voor een maximale totale duur van drie jaar per hoofdwooneenheid. De duur kan met een nieuwe melding slechts één keer verlengd worden met een aanvullende periode van maximaal drie jaar.
 - Binnen drie maanden na het beëindigen van de zorgsituatie, worden de tijdelijke, verplaatsbare constructie en de hiervoor aangelegde strikt noodzakelijke toegang verwijderd.
- **Zonevreemd** – wanneer de woning niet gelegen is in woongebied
 - Het is ook mogelijk om een zorgwoning te creëren in zonevreemde woningen. Ook de mogelijkheid om een zorgwoning te melden in een bestaand, hoofdzakelijk vergund vrijstaand bijgebouw of het plaatsen van een zorgunit is zonevreemd mogelijk.
 - Het plaatsen van een zorgunit is niet mogelijk in ruimtelijk kwetsbaar gebied, met uitzondering van agrarisch gebied met ecologische waarde, agrarisch gebied met ecologisch belang en parkgebied.

Meer info?

- www.omgeving.vlaanderen.be/zorgwonen-zonder-zorgen
- Dienst ruimtelijke ordening – ruimtelijke.ordening@herselt.be of kom langs na afspraak.

Bijkomende gevolgen

- De persoon met een zorgwoning wordt bij de dienst bevolking ingeschreven als een aparte hoofdbewoner op hetzelfde adres.
- Hierdoor is er geen effect op eventuele sociale uitkeringen.

Werking ouderenadviesraad

Toelichting door Nicole Jennes

De gemeente Laakdal heeft sinds enkele jaren een andere werkwijze voor zijn ouderenadviesraad. De seniorenraad kreeg een nieuwe structuur en gaat sinds een tweetal jaar door het leven als het 'Forum voor Seniorenwelzijn'. Het forum bestaat nu uit een kerngroep met een 10-tal leden. Een aantal leden zijn vertegenwoordiger in een werkgroep. Zo stroomt de informatie uit de werkgroepen vlot door naar de kerngroep, en omgekeerd. Er zijn werkgroepen rond mobiliteit (hierin zitten lijn-buddys), vrije tijd, communicatie (maken een seniorenkrantje) en zorgen voor morgen. Die laatste werkgroep behandelt thema's als dementie en levenseinde. De werkgroepen zijn ook opengesteld voor het brede publiek.

Zie: <https://www.ouderenraden.be/in-de-kijker/werking-ouderenraden/we-zijn-ons-ervan-bewust-dat-verandering-altijd-langzaam-gaat-en>

Hoe staan wij als ouderenadviesraad tegenover een wijziging van onze werking. De ouderenadviesraad geeft aan hier positief tegenover te staan. Dit zou leiden tot meer participatie. Vraag of het mogelijk is om alle 60-plussers aan te schrijven. Werkgroepen zouden beperkt zijn in tijd. Op werkgroepniveau zal het makkelijker zijn om tot adviezen te komen. Je kijkt ook een bredere kijk op thema's. Werkgroep waar zeker interesse voor zal zijn, is 'mobiliteit'.

Voorstel om een onderscheid te maken tussen de 'jonge' ouderen en de 'oude' ouderen. Niet iedereen van de groep vindt dit een goed idee. Leeftijd bepaalt niet in welke mate je nog mee bent met de nieuwe evoluties in de maatschappij.

Voorstellen voor werkgroepen:

- Mobiliteit: hoe organiseren we mobiliteit binnen onze gemeente (niet beperkt tot het busvervoer van De Lijn).
- Dementievriendelijke gemeente.
- Digitalisering.

Mogelijk is ook eenzaamheid een belangrijk thema om een werkgroep rond op te richten. Werkgroepen in eerste instantie getrokken door gemeentelijk personeel. Voorstel om te bekijken of we in eerste instantie een oproep kunnen doen binnen de ouderenverenigingen en HerseltLeeft! Een deel van de groep geeft aan dat we de groep 55- tot 75-jarigen missen binnen de OKRA's, zo krijgen we nog geen verjonging.

Verder te bespreken welke werkgroepen interessant zou zijn.

Rond Mobitwin komt het signaal dat de ouderenadviesraad het niet vindt kunnen dat er geen ritten niet-dringend vervoer meer uitgevoerd worden. Toelichting ter zitting dat er hiervoor alternatieven bestaan, namelijk Mutas en welke mogelijkheden we verder hebben onderzocht en waarom bepaalde keuzes zijn gemaakt. Er is wel nog steeds een terugvalsysteem. Als de rit niet kan uitgevoerd worden door Mutas, dan zal alsnog een vrijwilliger via Mobitwin de rit uitvoeren. Er wordt gesuggereerd om zeker een nieuwe oproep voor vrijwilligers te doen op de seniorenbeurs.

De ouderenadviesraad wenst te starten met een werkgroep rond digitalisering. Oproep te doen ruimer dan de leden van de ouderenadviesraad.

Digitalisering ruimer te bekijken dan initiatieven om digitale vaardigheden te versterken, ook het rekening houden met mensen die niet digitaalvaardig zijn en het blijven aanbieden van alternatieven. Bijvoorbeeld het

maken van afspraken bij het gemeente. Er zou een moment moeten zijn dat mensen vrij bij het gemeentehuis terecht kunnen. Er worden ook vragen gesteld rond het thuiswerk en het niet aanwezig zijn van medewerkers zodat je regelmatig met bepaalde vragen wordt teruggestuurd.

Huisbezoeken 80-plussers: stand van zaken

Toelichting door Inne Hermans

Afgelegde huisbezoeken (d.w.z. aanbod gedaan, niet iedereen is hierop ingegaan):

huisbezoeken gestart vanaf 1 sept 2022-31/12/2022: 49 huizen

1/01/2023 – 31/12/2023: 384 huizen

1/01/2024 – 31/12/2024: 332 huizen

01/01/2025 – 28/02/2025: 9 huizen

Op jaarbasis ongeveer 1100 aan 80-plussers in onze gemeente waarvan 200-tal WZC. Het gaat hier over individuen, wij nemen de koppels samen (ongeveer 170 koppels). Aantal verschilt van jaar tot jaar.

Nog af te leggen:

Varenwinkel, Bergom, Blauberg, Herselt-centrum : enkel mensen die 80 jaar worden in 2025 moeten nog bezoek krijgen -> dit zijn nog 94 huizen.

Ramsel:

84-jarige: 9 huizen

83-jarigen: 10 huizen

82-jarigen: 1 huis

81-jarigen: 22 huizen

80-jarigen: 27 huizen

Ramsel heeft de meeste 80+ inwoners

- Varenwinkel ongeveer 102 inwoners
- Herselt ongeveer 287 inwoners
- Bergom ongeveer 152 inwoners
- Blauberg ongeveer 105 inwoners
- Ramsel ongeveer 339 inwoners

Het gaat hier over individuen, er zitten ook koppels tussen (geen huizen dus). Cijfers verschillen van jaar tot jaar.

Vrijwilligers leggen eerst huisbezoeken af in de deelgemeente waar ze wonen. Nu zijn alle zorgzame vrijwilligers in Ramsel mee aan het bezoeken. Als alle huizen zijn gedaan, worden enkel per jaar de 80-jarigen nog bezocht.

DWZ in 2026 de inwoners met geboortjaar 1946.

Actie 'verbetering zitbanken'

Toelichting door Inne Hermans

Op de ouderenadviesraad van 22 februari 2024 werd afgesproken om een actie te ondernemen rond 'verbetering van zitbanken'. Ondertussen heeft de werkhul kunnen nagaan of alle bestaande zitbanken nog in goede staat zijn. De zitbanken die niet meer in goede staat zijn, zullen worden hersteld of vervangen. Het plan met de locaties van de zitbanken zou ondertussen ook correct moeten zijn.

Resterende vraag aan de ouderenadviesraad is of er bepaalde hotspots zijn (echte ontmoetingsplekken, bv. een speelpleintje, openbaar veldje, begraafplaats) waar banken ontbreken.

Verdeling om de locaties en de staat van de zitbanken na te gaan:

- Bergom: Lutgart
- Herselt: Hilde
- Blauberg: Roger
- Varenwinkel: Jacques
- Ramsel: Diane en Nicole

Zijn de mensen die zich toen als kandidaat opgaven hiertoe nog steeds geëngageerd? Zo ja, dan zullen de lijsten met locaties worden bezorgd.

Inne bezorgt een lijst met de locaties van de zitbanken aan degenen die zich hiervoor hebben opgegeven.



Toelichting door Tinneke Wouters

De gratis workshops die zal zijn georganiseerd, worden zeer positief onthaald. In het najaar zullen opnieuw workshops worden georganiseerd rond dezelfde thema's. Er mogen vanuit de ouderenadviesraad steeds suggesties worden gegeven voor thema's toekomstige workshops.

Workshop' Digitaal onderweg in eigen land'

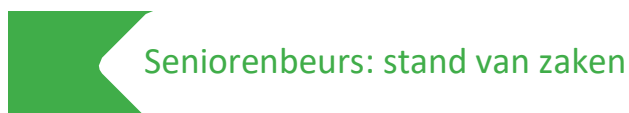
Met de gratis apps van de Lijn en de NMBS kan je vooraf je verplaatsing bekijken en plannen. Daarnaast ontdekken we een paar manieren hoe je vooraf tickets kan bestellen en bewaren op je smartphone. Met Google maps kan je vooraf je route plannen en afdrukken of delen. Je kunt met Street View bekijken waar je naartoe gaat, je kunt cafés en restaurants, parkeerplaatsen... opzoeken in de buurt of de bezienswaardigheden. 4411 is als applicatie erg uitgebreid: om te parkeren in een garage of op de straat, om een ticket van de Lijn of de NMBS te bestellen. We ontdekken de mogelijkheden. We staan open voor de voor- en nadelen en bespreken samen eventueel nog andere apps om digitaal onderweg te zijn.

Met de apps van Google Maps, NMBS, De Lijn... plan je makkelijk je uitstappen in eigen land. We experimenteren samen de verschillende opties en functies. Kan je jouw ticket vooraf online betalen en zo ja, hoe? Is dat veilig?

De apps die we bespreken, kan je veilig en gratis downloaden op je apparaat.

We voorzien ruimte voor vragen van deelnemers.

- Waar: Lokaal dienstencentrum De Kapel
- Wanneer: vrijdag 10 oktober
- Uur: van 9.30 tot 12 uur
- Praktisch: zonder inschrijving
- Prijs: gratis
- Kostprijs: geen
- Organisatie: Avansa regio Antwerpen



Toelichting door Anke Van der Borgh, centrumleider LDC

Op vrijdag 21 november willen we samen met jullie voor de eerste keer een seniorenbeurs organiseren. Omdat

we dit breder willen trekken en ook jongere senioren willen aanspreken, willen we verschuiven naar zaterdag 22 november. Verschillende standhouders verzamelen tussen 11 en 15 uur in het lokaal dienstencentrum “De Kapel” om er informatie uit te wisselen over allerlei onderwerpen, zowel rond vrije tijd, als rond zorg en welzijn. Zo krijg je als inwoner of bezoeker een beter zicht op het aanbod binnen onze gemeente. Verschillende diensten zullen aanwezig zijn, bv. thuiszorgdiensten, ouderenorganisaties, gemeentelijke diensten, ...

Greet Pietercil en Gaby Jennes wilden mee hun schouders onder de organisatie zetten. Praktische indeling van de beurs moet nog vormgegeven worden. De werkgroep wil graag alle OKRA's bundelen aan één tafel. Er wordt aan gedacht om het aanbod van alle verenigingen constant beschikbaar te stellen en tijdssloten te voorzien dat de verschillende besturen hun aanbod tijdens dit tijdslot extra kunnen komen toelichten. Zeer waarschijnlijk komt er een stand vanuit OKRA Turnhout in samenwerking met de leden van OKRA Groot-Herselt.

Vraag aan de vertegenwoordigers van alle ouderenverenigingen om te bekijken wie ze kunnen afvaardigen voor hun stand en welke informatie ze willen meebrengen. Er komt nog een officiële mail met de vraag aan de verenigingen.

Er zijn bedenkingen rond de naam 'seniorenbeurs' gekomen vanuit de diensten. De ouderenadviesraad is er voorstander van om de naam 'seniorenbeurs' te behouden.



Lokaal dienstencentrum: advies m.b.t. gebruikersbevraging

Toelichting door Anke Van der Borgh, centrumleider LDC

We blijven de werking van ons lokaal dienstencentrum bijsturen op basis van de noden en suggesties van de gebruikers. Om input van de gebruikers te verzamelen, willen we deze zomer een bevraging in het lokaal dienstencentrum organiseren.

Graag hadden we van jullie advies gekregen op de vragen die we willen stellen. Jullie mogen nog vragen toevoegen of suggesties geven m.b.t. vragen die in onze enquête zijn opgenomen.

De bevraging is op voorhand doorgestuurd naar de leden van de ouderenadviesraad voor advies.

Opmerkingen vanuit de ouderenadviesraad: De vragenlijst is te lang. Advies om elk jaar aparte thema's te bevragen, max. 2 à 3 activiteiten. Max. 2 pagina's.



Nieuws vanuit de cultuurdienst

Toelichting door Brenda Ooms

CC de Kerken

Tickets kopen voor CC de kerken kan vanaf half mei.

Samen is leuker

Wil je graag een voorstelling van CC de kerken bijwonen maar vind je niemand die met je mee wil gaan? Schrijf je in voor **Samen is leuker**. Zo leer je nieuwe mensen kennen en kan je samen naar een voorstelling gaan. Want het leven is nog leuker als je dingen samen kan doen.

Hoe werkt het?

Kom een kwartier voor de voorstelling naar de inkomhal van de kerk. Iemand die net zoveel van cultuur houdt als jij, wacht je op. Voor **Samen is leuker** zijn er plaatsen gereserveerd, zodat jullie gezellig samen zitten tijdens de voorstelling.

Welke voorstellingen?

Liefdevolle A Capella van Popkoor Oh Lala Zie Doa
zaterdag 14 februari om 19 uur in kerk Bergom

Spreekuur van Astrid Stockman
zaterdag 7 maart om 20 uur in Sint-Hubertuskerk Ramsel

Inschrijven

Koop je tickets via www.herselt.be/tickets en kies voor het tarief **Samen is leuker**. Je betaalt enkel het ticket, **Samen is leuker** krijg je er gratis bij.

Of kom langs de cultuurbalie in VTC de Mixx (eerste verdieping) en zeg dat je tickets wil via **Samen is leuker**.



Seniorenfeest

Dit jaar bakker Gielis. Al een eerste oproep voor vrijwilligers om te helpen. Niet-verkochte kaarten en het geld van de verkochte kaarten mag binnengebracht worden bij het OCMW.

Uitdelen van flyers, affiches en inkomkaarten.

Dementievriendelijke gemeente

Oproep tot deelname aan de stuurgroep. Nicole Jennes heeft interesse, maar kan niet deelnemen tijdens de eerste stuurgroep. Gaby Jennes heeft interesse en Diane Berghmans polst deze namiddag op de vergadering.

Er zal een bevraging georganiseerd worden bij de mantelzorgers om noden te bevragen. Deze zal vanuit het OCMW verstuurd worden naar alle personen die via het OCMW een mantelzorgpremie ontvangen. De bevraging zal meegestuurd worden met het verslag. Deze mag verspreid worden aan personen die mantelzorger zijn. We zijn ook nog op zoek naar mantelzorgers van personen met dementie om deel te nemen aan de stuurgroep dementievriendelijke gemeente.

Kerstfeest in LDC

We wilden niet in het vaarwater komen van de kerstfeesten van de verenigingen:

- OKRA Ramsel: 18 december
- ORKA Bergom: 9 december
- OKRA Blauberg: 18 december
- OKRA Herselt: 16 december

Anke gaat het kerstfeest voor het LDC nog verplaatsen.

Lotgenotengroep 'Verder na verlies'

Er start een nieuwe lotgenotengroep op 16 september.

Datum volgende vergadering

- Maandag 22 september van 9 tot 11.30 uur (zaal Blaberg – VTC de Mixx)