

Beheersorgaan vrijetijdsinfrastructuur:

13 juli 2026

Aanwezigheden

Aanwezig:

- ◆ Evelien Müller (bibliotheekraad)
- ◆ Kurt Böhmer (sportraad)
- ◆ Nico Van Nuffelen (sportraad)
- ◆ Raf Bloemen (sportraad)
- ◆ Bart Van de Wiele (bibliotheekraad)
- ◆ Roel Stinissen (voorzitter, cultuurraad)
- ◆ Tim Tubbax (schepen)
- ◆ Kathleen Helsen (schepen)
- ◆ Amber Janssens (cultuurdienst)
- ◆ Ellen Wuyts (sportraad)

Verontschuldigd:

- ◆ Steven Nijs (cultuurraad)
- ◆ Kennes Bent (jeugdraad)
- ◆ Katleen Laeremans (VTC de Mixx)

Goedkeurig verslag van 3 maart 2026

Het verslag wordt goedgekeurd.

Vorige keer werd het huishoudelijk reglement en organiek reglement besproken. Het beheersorgaan vraagt wat de stand van zaken is na het overleg met het VVSG.

Goedkeurig verslag van 1 april 2026

Het verslag wordt goedgekeurd.

Vorige keer gaf het beheersorgaan advies over de herbestemming pastorie/ oud gemeentehuis: 'Bij uiteindelijke invulling kijken naar groter geheel van infrastructuur in Ramsel (totaalvisie): bv. stel dat uit studie IOK blijkt dat andere lokalen weg moeten, dan kan dat impact hebben op invulling van gemeentehuis/ pastorie.' Bij dit punt graag verwijzen naar het Masterplan van Ramsel

Kathleen Helsen voegt toe dat het advies van het beheersorgaan meegenomen is in de beslissing van de herbestemming.

Vaststelling annulatie vergadering 16 juni 2026

Er wordt vastgesteld dat er niet rechtsgeldig vergaderd kon worden wegens onvoldoende stemgerechtigde leden aanwezig op de vergadering.

Inbreuk reglement parochiezaal door een vereniging

De voorzitter licht de situatie toe.

Situatieschets:

- De vzw ondersteunt opkomend muzikaal talent. De vzw is gesitueerd in Aarschot.
- 9/2/25: summiere bewijzen eigen drank. Wel beelden hiervan op facebook. Vereniging ontkent dit. Vereniging werd gewaarschuwd dat er bij een vaststelling een boete van 220 euro x 5 = 1.100 euro zal aangerekend worden.
- 16/2/25: CBS beslist dat de administratie de betaling van facturen van deze vzw nauw dient op te volgen. Ze mogen enkel nog een gemeentelijke zaal gebruiken als alle openstaande facturen tijdig betaald zijn. CBS noteerde ook dat de vereniging op de hoogte was van het feit dat het meebrengen van drank resulteert in een boete van 1.100 euro.
- 5/4/26: De vzw brengt opnieuw eigen dranken mee (bewijs van aangeleverd). Deze stonden in de koeling. De zaalbeheerder heeft hun gewezen op het feit dat dit niet toegestaan is. De vzw heeft na de opmerking de dranken verwijderd, maar het is niet uitgesloten dat de dranken nadien toch zijn teruggekomen.
- 13/4/26: CBS beslist om een boete van 1.100 euro aan te rekenen voor het meebrengen van eigen drank
- 11/5/26: De vzw brengt opnieuw eigen drank mee (bewijs aangeleverd). Eerst ontkenden ze dit en daarna zeiden ze dat ze dachten dat dit enkel voor frisdrank van toepassing was. Volgens het reglement dient het beheersorgaan vrijetijdsinfrastructuur te beslissen over het gevolg dat hieraan gegeven wordt (lees = advies geven)
- 29/6/26: Het college van burgemeester en schepenen heeft beslist om de vzw nauw op te volgen. De vzw kan enkel een gemeentelijke zaal huren als alle openstaande facturen betaald zijn.

Openstaande facturen op heden:

Er staan nog een paar vervallen vorderingen open:

- De boete: 1.100 euro - Vervaldatum: 23/05/2026
- Drank Moederdag show 10/05/26: 479,93 euro - Vervaldatum: 27/05/2026
- Drank show 03/05/2026: 512,6 euro - Vervaldatum: 10/06/2026
- Drank show 08/06/2026: 481,8 euro – Vervaldatum 22/06/2026
- Drank zondagmiddagshow 10/06/2026: 529,95 euro – Vervaldatum 24/06/2026

Totaalbedrag van 3.104,28 euro

Reglementen

De huishoudelijk reglementen van de parochiezalen Blauberg en Ramsel vermelden: "De organisator mag enkel dranken schenken van de leverancier die verbonden is aan de zaal. Inbreuk hierop zal bestraft worden als volgt:

- eerste inbreuk – huurprijs x 5
- tweede inbreuk – het beheersorgaan vrijetijdsinfrastructuur beslist welk gevolg er wordt aan verbonden."

Vraag aan het beheersorgaan:

- In het reglement staat dat het beheersorgaan beslist over het gevolg dat hieraan gegeven wordt, maar dit zou aangepast moeten worden. Het beheersorgaan kan enkel advies geven, geen beslissing nemen.
- Er wordt gevraagd om een advies te geven over het gevolg dat gegeven kan worden aan deze inbreuk.

Input van het beheersorgaan:

- Als er bewijzen zijn met foto's dan is het duidelijk voor het beheersorgaan dat ze geen gebruik meer mogen maken van geen enkele gemeentelijke zaal.
- Het beheersorgaan vindt het bijkomend erg dat er verschillende keren gelogen wordt over de inbreuk.
- Het beheersorgaan maakt zich zorgen dat het geld nog zal geaccepteerd kunnen worden, ze maken ook de bedenking dat ze naar een andere gemeente gaan.
- Het beheersorgaan gelooft ook in nieuwe kansen en wil nog graag een opening houden voor een eventueel nieuw bestuur.

Advies beheersorgaan:

- Het beheersorgaan vrijetijdsinfrastructuur is unaniem van mening dat de toegang tot alle gemeentelijke zalen ontzegd wordt. Mocht er blijken uit de officiële documenten dat het bestuur volledig vervangen is en alle facturen betaald zijn valt het te overwegen dat de verhuur van de zaal terug opengezet wordt. Het beheersorgaan zou in dat geval de situatie ook graag willen herevalueren.

Varia

Adviesvraag over verhuur tentoonstellingsruimte

De tentoonstellingsruimte Romsel is heel populair.

- ◆ Voor 2026 en 2027 is de ruimte volgeboekt.
- ◆ Voor 2028 kregen we al aanvragen, maar reserveren voor 2028 kan voorlopig nog niet.

We moeten regelmatig kunstenaars die willen komen exposeren teleurstellen.

Daarom hebben we de verhuurgegevens onderzocht (zie onderstaande) en willen we huurvoorwaarden opstellen om zo meer mogelijkheden te creëren.

Hiervoor vragen we advies op bij de cultuurraad, betrokken diensten zoals zaalwachters, werkgroep kunstenaars en het beheersorgaan voor vrijetijdsinfrastructuur.

Verhuurgegevens:

	2025	2026	2027
Minder dan een week	4	/	/
Meer of gelijk dan één week (één weekend)	1	2	4
Meer of gelijk dan twee weken (twee weekends)	6	5	6

Meer of gelijk dan drie weken (drie weekends)	4	6	4
Meer of gelijk dan vier weken (vier weekends)	1	/	2
Meer of gelijk dan vijf weken (vijf weekends)	/	1	/
Meer of gelijk dan zes weken (zes weekends)	1	/	/
Meer of gelijk dan zeven weken (zeven weekends)	/	1 + bib	/
Meer of gelijk dan negen weken (negen weekends)	bib		bib
Totaal aantal reservaties	17	15	16

Overige verhuurinformatie:

- ◆ Van de langdurige reservaties (meer dan 3 weken)
 - 2025: totaal 6 langdurige reservaties waarvan 4 ook gebruik maken van de muren in de centrale gang
 - 2026: totaal 8 langdurige reservaties waarvan (voorlopig) 2 gebruik maken van de muren in de centrale gang.
- ◆ Een 3tal kunstenaars komen 2 keer per jaar tentoonstellen met een andere expo.
- ◆ Een 5tal kunstenaars komen jaarlijks tentoonstellen.
- ◆ Tijdens de zomermaanden (juli-augustus) gaat de boekenverkoop van de bib door in de tentoonstellingsruimte. Dit is een minder favoriete periode om tentoon te stellen.

Advies beheersorgaan

Er werd een voorstel gedaan om de tentoonstellingsruimte 3 weken (3 weekends) te verhuren en dit gelijk te trekken voor iedereen. Dit voorstel werd enkel in vraag gesteld voor de boekenverkoop van de bib. Zouden ze hier een uitzondering op kunnen krijgen? Na dit voorstel kwamen er nog enkele vragen voor het verkrijgen van meer info namelijk:

- Bekijken of er een optie is voor de boekenverkoop in zaal Hessel
- blok@bib een optie voor de zalen Blaberg- Berghum
- Kan de bib ook andere opties bekijken?
- Hoeveel weigeringen zijn er voor de zomerperiode?
- Komen er veel aanvragen voor de zomerperiode?
- Komen de kunstenaars vooral van Herselt of omliggende omgeving?
- Kan de bib bekijken in welke maand het meeste boeken verkocht wordt?

Het punt wordt hernomen op de volgende vergadering.

Fitnessstoestellen

Vroeger stonden er fitnessstoestellen aan het terras van de brasserie in VTC de Mixx. Deze zijn weggehaald en staan momenteel aan de nieuwe werkhal. Inwoners hebben dat opgemerkt en gevraagd dat deze aan site Blauberg kunnen geplaatst worden. Er zouden ook nog 2 toestellen aan de beweegbank van Ramsel geplaatst worden.

Beweegbank Bergom

Deze bank wordt niet gebruikt, eventueel deze verplaatsen naar VTC de Mixx, naast de loop piste. Waar de beweegbank oorspronkelijk stond in Bergom komt dan een nieuwe gewone bank.

Stand van zaken participatietraject Blauberg – Bergom

In beide deeldorpen zijn 3 avonden achter de rug. In Blauberg was er een grote opkomst, in Bergom was deze eerder beperkt. Komende week wordt er terug samen gezeten met het bureau dat dit traject begeleidt en doen een eerste voorstel van een traject van wat er uit de avonden gekomen is. Het College heeft van alle gebouwen de technische staat in kaart gebracht. Factor 4 gaat een verdere analyse van de gebouwen doen en strategisch advies geven voor patrimoniumbeleid dit wordt gekoppeld aan de resultaten van het participatietraject zodat we weten wat de inwoners nodig hebben. Hoe het patrimonium er nu uit ziet, of het beantwoordt aan de nood en hoe best inzetten.

- Er is ook een vraag geweest of er speeltoestellen voor kleine kindjes kunnen gezet worden aan site Blauberg. Dit wordt meegenomen in het participatietraject.
- Misschien kan er ook bekeken worden of er een extra ruimte kan voorzien worden voor kunstenaars/ blok@bib: kerk, pastorie, ...

Nieuwe regelgeving verhuur jeugdlokalen

De Chiro jongens/ meisjes staan allebei voor grote investeringen voor de brandveiligheid. Als je een lokaal meer dan 59 dagen verhuurt moet je voldoen aan brandveiligheid logies, brandblusser, nooduitgang, ... Dat wil zeggen dat ze voor vele kosten komen te staan. De lokalen zijn niet van de gemeente. Kathleen licht toe dat ze vroeger subsidies kregen voor renovatiewerken maar dat deze subsidiepot leeg is. De subsidies werden onder andere gebruikt voor een nieuw dak, nieuw sanitair, ... Momenteel zijn er offertes opgevraagd die prijzen bedragen van 15.000 euro. Er is ook gevraagd aan Chiro Vlaanderen of ze willen helpen. Blijkbaar zouden de jeugdverenigingen ook een renteloze lening kunnen aanvragen van ongeveer 2.500 euro.

Kathleen stelt voor om een concreet dossier op te maken om daarna samen te zitten en te zien welke opties er zijn.

Volgende vergadering

29 september 20 uur in zaal Blauberg