

Zitting van 28 april 2025 - gemeenteraad Toelichting niet vertrouwelijk

In openbare zitting

SECRETARIAAT

1. Ontslag raadslid Tisha Mesens (2.075.083.5)

Situering

Raadslid Tisha Mesens diende op 6 april 2025 haar ontslag in als raadslid bij de voorzitter van de gemeenteraad.

Van: Tisha Mesens <tisha.mesens@gmail.com>

Date: zo 6 apr 2025 08:13

Subject: Ontslag mandaat

To: <emelie.laeremans@herselt.be>

Cc: <pieter.soetewey@herselt.be>

Dag Emelie,

Ik dien mijn ontslag in als gemeenteraadslid doordat ik verhuis.

Femke Poelmans neemt mijn plaats in.

Mvg,

Tisha Mesens

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur

Toelichting en advies

Artikel 13 van het decreet lokaal bestuur stipuleert:

"Het gemeenteraadslid dat ontslag wil nemen, deelt dat schriftelijk mee aan de voorzitter van de gemeenteraad. Het ontslag is definitief zodra de voorzitter van de gemeenteraad de kennisgeving ontvangt.

...

Het lid van de gemeenteraad blijft zijn mandaat uitoefenen tot zijn opvolger is geïnstalleerd, behalve als het ontslag het gevolg is van een onverenigbaarheid."

Het ontslag van raadslid Tisha Mesens kan bijgevolg als definitief worden beschouwd.

KENNISNAME

van het ontslag van gemeenteraadslid Tisha Mesens.

2. Ontslag Tisha Mesens en opvolging door Femke Poelmans: installatie van Femke Poelmans

Situering

Raadslid Tisha Mesens diende op 6 april 2025 haar ontslag in als raadslid.

Femke Poelmans, wonende te Roteinde 246, 2230 Herselt, eerste opvolger op de Vlaams Belang-lijst, waartoe het te vervangen lid behoorde, komt bijgevolg in aanmerking voor de opvolging van het ontslagnemend raadslid.

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur

Toelichting en advies

Femke Poelmans gaf bij e-mail gericht aan de voorzitter van de raad op 10 april 2025 (in bijlage) te kennen Tisha Mesens te willen opvolgen als raadslid.

Van: Femke Poelmans <femkepoelmans27@gmail.com>

Verzonden: donderdag 10 april 2025 11:27

Aan: Emelie Laeremans <Emelie.Laeremans@herselt.be>

CC: Herselt GEM Algemeen Directeur <algemeen.directeur@herselt.be>; Herselt GEM Secretariaat <secretariaat@herselt.be>

Onderwerp: Opvolging raadslid Tisha Mesens

Geachte voorzitter van de raad,

Ik bevestig het mandaat van gemeenteraadslid te aanvaarden als opvolger van raadslid Tisha Mesens op de lijst van de Vlaams Belang-fractie.

Met vriendelijke groeten

Poelmans femke

Artikel 14 DLB

Het gemeenteraadslid dat afstand doet van zijn mandaat, dat van zijn mandaat vervallen wordt verklaard, dat als verhinderd wordt beschouwd, dat ontslag genomen heeft, of dat overleden is, wordt vervangen door zijn opvolger, die wordt aangewezen overeenkomstig artikel 169 van het Lokaal en Provinciaal Kiesdecreet van 8 juli 2011.

Artikel 6 DLB

§ 3. De gemeenteraad onderzoekt de geloofsbrieven van de verkozen gemeenteraadsleden. De verkozen gemeenteraadsleden van wie de geloofsbrieven zijn goedgekeurd, leggen, voor ze hun mandaat aanvaarden, in openbare vergadering de eed af.

Gelet op het onderzoek van de geloofsbrieven van Femke Poelmans, zoals voorgeschreven in artikel 6, §3 en artikel 10 en 14 van het decreet lokaal bestuur, waaruit blijkt dat Femke Poelmans voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en er bovendien geen onverenigbaarheden kunnen worden vastgesteld;

Gelet op de volgende documenten ter staving voorliggend van het voldoen van Femke Poelmans aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden:

- getuigschrift van woonst
- uittreksel uit het strafregister
- verklaring op eer van het zich niet in onverenigbaarheid bevinden

BESLUIT

De geloofsbrieven van mevrouw Femke Poelmans worden goedgekeurd en er is dus voldaan aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden in hoofde van Femke Poelmans.

3. Opvolging: eedaflegging Femke Poelmans (2.075.083.5)

Situering

Femke Poelmans stelde bij bericht van 10 april 2025, gericht aan de voorzitter van de raad, akkoord te gaan met de opvolging van mevrouw Tisha Mesens.

Toelichting en advies

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven met betrekking tot voornoemde opvolger blijkt dat zij voldoet aan alle gestelde vereisten van verkiesbaarheid, en zich niet bevindt in een geval van onverenigbaarheid, wegens de uitoefening van een bediening, bloed- en/of aanverwantschap.

Het bewijs is geleverd dat de voornoemde opvolger thans Belg is en de voorwaarden van leeftijd en woonst verenigt.

KENNISNAME

Artikel 1:

Femke Poelmans legt in openbare vergadering, in handen van de voorzitter van de gemeenteraad Emelie Laeremans, de voorgeschreven eed af als volgt: "Ik zweer de verplichtingen van mijn mandaat trouw na te komen."

Artikel 2:

Femke Poelmans tot gemeenteraadslid-titularis aan te stellen, zij zal het mandaat van Tisha Mesens voleindigen.

Artikel 3:

Dit besluit mede te delen aan de toezichthoudende overheid op de wijze die werd bepaald in het decreet lokaal bestuur.

4. Goedkeuring ontwerpnotulen van 31 maart 2025 (2.075.1.077)

Situering

De goedkeuring van de ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 31 maart 2025.

BESLUIT

De voorgelegde ontwerpnotulen van de gemeenteraad van 31 maart 2025 goed te keuren.

FINANCIËN

5. Aankoop site Delfino - goedkeuring ontwerpakte

Situering

De gemeenteraad besliste op 23 oktober 2023 om het college van burgemeester en schepenen te machtigen om onderhandelingen op te starten met de eigenaars van 'site Delfino'.

De gemeenteraad ging principieel akkoord om de percelen aan de Herentalsesteenweg 28-30 en Limberg 1 (sectie M: 436 Z, 436 D2, 436 T, 436 Y, 436 R en 435D, samen ca. 4.400 m²) met het oog op de toekomst te verwerven.

In zitting van 29 april 2024 verleende de gemeenteraad zijn goedkeuring bij de aankoop/verkoopoptie die tussen de gemeente en de verkopers was opgemaakt.

In de optie was voorzien dat de gebouwen (met uitzondering van de oude hoeve) moesten ontruimd en verwijderd worden door de verkopers.

Het college van burgemeester lichtte de aankoopoptie bij beslissing van 13 januari 2025.



Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur

Toelichting en advies

De site biedt de gemeente een belangrijke meerwaarde naar de toekomst toe:

- Het is een voldoende groot perceel met verschillende ontwikkelingsmogelijkheden.
- De percelen zijn vlot bereikbaar en liggen pal aan de ingang/toegang van de dorpskern.
- De percelen zijn aansluitend aan de eigendommen van de gemeente (vrijtijdssite de Mixx) en bieden ook in die optiek nog mogelijkheden voor de toekomst.
- Op minder dan 50 meter van deze site heeft de gemeente padelterreinen aangelegd en een jeugdhuis en skatepark ontwikkeld. Deze activiteiten zorgen potentieel voor (geluids)overlast naar de buurt. Een (privaat) woonproject met 10 of 12 wooneenheden op deze locatie zou hier dan ook hinder van kunnen ondervinden.

Notaris Karen Hermans (namens de verkopers) en notaris Bart Van Thielen (namens de gemeente) hebben de ontwerpakte (zie bijlage) voorbereid.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

...

Financiële weerslag

Aankoopprijs 1.000.000 euro. Notariskosten en pro rata aandeel onroerende voorheffing 2025 zijn bijkomend ten laste van de gemeente.

Uit de kredietcontrole door de financiële dienst op 2 april 2025 blijkt dat er voldoende budget is voorzien in het budget 2025. De financieel directeur leverde een positief visum af voor deze aankoop.

BESLUIT**Artikel 1:**

Akkoord te gaan om de percelen aan de Herentalsesteenweg 28-30 en Limberg 1 (sectie M: 436 Z, 436 D2, 436 T, 436 Y, 436 R en 435D, samen ca. 4.400 m²) definitief te verwerven voor een bedrag van 1.000.000 euro.

Artikel 2:

De voorwaarden, zoals beschreven in de akte en de hiermee verband houdende stukken, goed te keuren en van het visum van de gemeenteraad te voorzien.

Artikel 3:

De voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur te machtigen om in naam van de gemeente de akte van eigendomsoverdracht te ondertekenen. De notarissen (Karen Hermans namens de verkopers en Bart Van Thielen namens de gemeente) worden hiervan op de hoogte gebracht.

Artikel 4:

De hypotheekbewaarder te ontslaan van de verplichting om ambtshalve een inschrijving te nemen bij de overschrijving van de akte. Deze aankoop gebeurt ten algemene nut van de gemeente.

Artikel 5:

Alle rechten en kosten van onderhavige akte worden door de gemeente ten laste genomen.

6. IOK samenaankoop “raamovereenkomst voor het tanken van brandstoffen via tankkaarten alsook het elektrisch laden via laadkaarten – perceel 1, 2 en 3”

Situering

Er is nood aan een nieuwe overeenkomst voor het tanken van brandstoffen via tankkaarten. De intercommunale aankoopdienst IOK heeft een raamovereenkomst gevoerd om de aangesloten besturen te ondersteunen bij deze overheidsopdracht.

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur

De gemeente is lid van de Intergemeentelijke Aankoopdienst (= IAD) van IOK.

Toelichting en advies

IOK heeft een groepsaankoop aangaande “raamovereenkomst voor het tanken van brandstoffen via tankkaarten, alsook het elektrisch laden via laadkaarten” gevoerd. Deze opdracht heeft als voorwerp het sluiten van een raamovereenkomst met één opdrachtnemer per perceel voor het tanken van brandstoffen via tankkaarten alsook het elektrisch laden via laadkaarten, voor de looptijd van 48 maanden, voor al de besturen die lid zijn van de intergemeentelijke aankoopdienst van IOK.

De startdatum van deze groepsaankoop is 1 april 2025, wat betekent dat ten vroegste vanaf dan kan afgenomen worden van deze groepsaankoop. Een latere toetreding tot deze groepsaankoop is geen probleem zolang deze groepsaankoop loopt.

De dienstverlenende vereniging IOK treedt voor de leden van IAD op als aankoopcentrale in de zin van artikel 2, 6°a) en 7°b) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten. Een aanbestedende overheid die een beroep doet op een

aankoopcentrale is vrijgesteld van de verplichting om zelf een plaatsingsprocedure te organiseren, conform artikel 47 § 2 van bovenvermelde wet.

Op 24 januari 2025 heeft de raad van bestuur van IOK de opdracht met betrekking tot de groepsaankoop:

- “raamovereenkomst voor het tanken van brandstoffen via tankkaarten alsook het elektrisch laden via laadkaarten – perceel 1” gegund aan en bij mededeling van 14 februari 2025 gesloten met Circle K Belgium, Anspachlaan 1 te Brussel.
- “raamovereenkomst voor het tanken van brandstoffen via tankkaarten alsook het elektrisch laden via laadkaarten – perceel 2 en perceel 3” gegund aan en bij mededeling van 14 februari 2025 gesloten met G&V Servicestations nv, Vredestraat 53 te Waregem.

waarbij:

- perceel 1: "Tanken d.m.v. tankkaarten voor brandstoffen"
- perceel 2: "Tanken en elektrisch laden d.m.v. hybride tank- en laadkaarten"
- perceel 3: "Elektrisch laden d.m.v. laadkaarten".

De gemeente wordt nu gevraagd om toe te treden tot de gegunde en gesloten groepsaankoop van aankoopcentrale IOK.

De gemeente begroot het bedrag voor de afname op basis van de raamovereenkomst op 180.000 euro (inclusief btw) voor 4 jaar.

Voorstel vanuit de administratie

In overleg met de financieel directeur wordt voorgesteld om enkel voor perceel 1 toe te treden en dus niet voor perceel 2, noch 3. Elektrische wagens worden opgeladen op de locatie waar ze normaal gestald zijn. Er is al 3 jaar via een andere weg een laadkaart voor elektrisch laden, maar de financieel directeur geeft aan dat deze kaart nog nooit gebruikt werd. Er is dus geen nood aan "hybride" noch "elektrisch" tanken.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met het voorstel vanuit het college van burgemeester en schepenen om toe te treden tot deze groepsaankoop voor perceel 1.

Financiële weerslag

Kosten	voor 4 jaar = 180.000 euro (incl. btw)
Werkuren	
Actie	AC000014
Actie omschrijving	We voorzien de nodige werkmiddelen om alle algemene doelen te realiseren.
MJP nummer	MJP000055, MJP000056, MJP000058

Uit de kredietcontrole door de financiële dienst op 10 februari 2025 blijkt dat er voldoende budget zal voorzien worden in het meerjarenplan.

BESLUIT

Toe te treden tot de aankoopcentrale van IOK voor de groepsaankoop “raamovereenkomst voor tanken van brandstoffen via tankkaarten alsook het elektrisch laden via laadkaarten – perceel 1” voor een periode van 4 jaar en een bedrag van 180.000 euro (inclusief btw).

ICT

7. Raamcontract gemeente Kampenhout (2.073.561(3))

Situering

De gemeente Kampenhout heeft een raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software. Door in te tekenen op deze overeenkomst kunnen wij aan interessante voorwaarden hardware en software aankopen en/of beroep doen op de diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken en procesautomatisering.

Wettelijke gronden

Artikel 40 en 41 van het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017;

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, in het bijzonder artikel 42, § 1, 1°, a;

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten, in het bijzonder artikels 29;

De gemotiveerde gunningsbeslissing van het college van burgemeester en schepenen van Kampenhout van 6 maart 2023.

Toelichting en advies

Door gebruik te maken van dit raamcontract is het gemeentebestuur vrijgesteld van de verplichting om zelf een gunningsprocedure te organiseren. Omdat we zelf geen gunningsprocedure moeten voeren besparen we tijd en geld. Het gebruik van het raamcontract houdt geen exclusiviteit in.

BESLUIT**Artikel 1:**

De deelname aan de "Raamovereenkomst voor de verwerving van diensten inzake cloud, cybersecurity, infrastructuur, netwerken, procesautomatisering en aankoop van bijbehorende hardware/software", wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

INFORMATIE/COMMUNICATIE**8. Aansluiting op de algemene beraadslaging nr. 04/2024 van 18 november 2024 voor de leer- en ervaringsbewijzendatabank (LED)****Situering**

Op 25 mei 2018 werd de GDPR (General Data Protection Regulation) of Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) van toepassing. Elke organisatie/bedrijf/vereniging - dus ook onze gemeente, OCMW en AGB - moet kunnen voorleggen welke persoonsgegevens bewaard worden, welke toestemming hiervoor verkregen werd, waarvoor de gegevens gebruikt worden en hoelang ze bewaard blijven. In het kader van deze reglementering moeten verwerkers en verwerkingsverantwoordelijken overeenkomsten afsluiten die de verwerking van de gegevens omkaderen.

Wettelijke gronden

Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG).

Minimale veiligheidsnormen Kruispuntbank Sociale Zekerheid (KSZ) - Minimale Normen Versie 2015 (ISO 27002:2013).

Richtsnoeren met betrekking tot de informatiebeveiliging van persoonsgegevens in steden en gemeenten, in instellingen die deel uitmaken van het netwerk dat beheerd wordt door de

Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en bij de integratie van OCMW – Gemeente. Versie: 3.0.

Decreet van 18 juli 2008 betreffende het elektronische bestuurlijke gegevensverkeer (e-gov-decreet)

Andere relevante privacyregelgeving.

Toelichting en advies

Wat is LED?

De leer- en ervaringsbewijzendatabank (LED) is een databank die gegevens van kwalificatiebewijzen (diploma's, certificaten, getuigschriften, ervaringsbewijzen ...) verzamelt. Als publieke organisatie kan je onder bepaalde voorwaarden aansluiten op de LED en zo de gegevens raadplegen. Zo krijg je duidelijkheid over de echtheid van kwalificatiebewijzen. Kwalificatiebewijzen uitgereikt door Vlaamse instellingen worden onmiddellijk in de LED opgenomen. Meer informatie over LED kan je vinden via deze website: [Een diploma raadplegen via de LED | Vlaanderen.be](#)

Waarvoor gaan we LED gebruiken?

Er zijn heel wat voordelen aan de LED:

- Een werkgever weet meteen dat de informatie in de LED correct en betrouwbaar is. Vervalsingen zoals bij papieren bewijzen zijn niet langer mogelijk.
- Een publieke organisatie kan rechtstreeks gegevens uit de LED afnemen.
- De gegevens in de LED bieden waardevolle informatie voor het ondersteunen van het onderwijsbeleid en de aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt.
- Burgers kunnen snel en gemakkelijk bij de gegevens van hun kwalificatiebewijzen en hebben een elektronisch alternatief als ze hun papieren kwalificatiebewijs verliezen.

De personeelsdienst is vragende partij om gebruik te maken van de LED. Dit is een administratieve vereenvoudiging voor de sollicitant en zorgt voor zekerheid over de diploma's of getuigschriften van de sollicitanten.

Kostprijs

Via de toetredingsovereenkomst kan de personeelsdienst via Magda Online toegang krijgen tot de LED. De aansluiting op Magda online kost 1.000 euro (eenmalig) per juridische entiteit.

Toetredingsovereenkomst

Het Vlaams comité voor de mededeling van persoonsgegevens (VCMP) speelt een cruciale rol bij het faciliteren van de veilige en efficiënte elektronische uitwisseling van persoonsgegevens. Het comité biedt beraadslagingen voor de uitwisseling van gegevens tussen Vlaamse instanties, externe overheden en private organisaties met voldoende aandacht voor de bescherming van de gegevens van de burgers.

Door aan te sluiten op een algemene beraadslaging kan er een vereenvoudigd aansluitingsproces gevolgd worden. We moeten als lokaal bestuur enkel een toetredingsverklaring invullen en ondertekenen. De VCMP publiceert de lijst van toetredende besturen op de website. Als lokaal bestuur publiceren wij ook de algemene beraadslaging op onze website.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De gemeenteraad gaat akkoord met het aansluiten op deze algemene beraadslaging om toegang te krijgen tot de LED.

Financiële weerslag

Kosten	3.000 euro (incl. btw) (1.000 euro per entiteit: gemeente, OCMW en AGB)
Actie	AC000009
Actie omschrijving	We optimaliseren de IT-infrastructuur

MJP nummer

MJP000015

Uit de kredietcontrole door de financiële dienst op 3 maart 2025 blijkt dat er voldoende budget is voorzien in het budget 2025.

BESLUIT

Aan te sluiten op de algemene beraadslaging nr. 04/2024 van 18 november 2024 om zo toegang te krijgen tot de leer- en ervaringsbewijzendatabank (LED).

INTERGEMEENTELIJKE SAMENWERKINGSVERBANDEN

9. Bekkenbestuur Netebekken - aanduiding vertegenwoordiger (1.791.1)

Situering

Mail van Vlaamse milieumaatschappij, ontvangen op 18 maart 2024:

Beste,

Volgens onze gegevens hebben we van uw gemeente nog geen nieuwe vertegenwoordigers doorgekregen voor het bekkenbestuur. Kunnen jullie ons de gegevens van de gekozen vertegenwoordigers nog bezorgen, zodat wij uw gemeente kunnen uitnodigen voor het volgende bekkenbestuur? Alvast bedankt!

Met vriendelijke groeten,

Tom Gabriëls

Bekkencoördinator Netebekken

www.netebekken.be

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

Planning Integraal Waterbeleid

M 0489 33 84 86

T 03 205 81 17

t.gabriels@vmm.be

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur

Het decreet van 18 juli 2003 houdende het integraal waterbeleid (gecoördineerd op 15 juni 2018 in het Waterwetboek)

Toelichting en advies

Het bekkenbestuur heeft tot taak:

- 1) het bekkensecretariaat te organiseren en aan te sturen;
- 2) het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van het stroomgebiedbeheerplan goed te keuren, rekening houdend met het advies dat de bekkenraad daarover heeft uitgebracht en met de resultaten van het openbaar onderzoek, vermeld in artikel 1.6.2.5, binnen een termijn van 90 dagen na het afsluiten van het openbaar onderzoek en uiterlijk vier maanden voor het begin van de periode waarop het stroomgebiedbeheerplan betrekking heeft;
- 3) het ontwerp van het bekkenspecifieke deel van een wateruitvoeringsprogramma goed te keuren, rekening houdend met het advies dat de bekkenraad daarover heeft uitgebracht;
- 4) advies te verlenen over de waterbeleidsnota en de documenten vermeld in artikel 1.6.2.5, § 1;

- 5) advies te verlenen over het ontwerp van zoneringsplan, vermeld in artikel 9, § 3, van het besluit van de Vlaamse regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;
- 6) advies te verlenen over:
 - a) ontwerpen van investeringsprogramma's met een rechtstreekse invloed op de watersystemen;
 - b) ontwerpen van investeringsprogramma's over openbare rioleringen en groot- en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties;
- 7) het voorstellen van een adequate bevoegdheidsverdeling van de waterwegen en de onbevaarbare waterlopen om een meer geïntegreerd, logisch samenhangend en efficiënter beheer te realiseren;
- 8) indien gewenst, de toelichting en/of bespreking van belangrijke projecten of intenties binnen het bekken te agenderen.

Het volgende bekkenbestuur gaat door op 4 juni.

Er moet voor de gemeente een vertegenwoordiger en plaatsvervanger worden aangeduid voor het bekkenbestuur. Dit moeten mandatarissen zijn, liefst personen die een affiniteit hebben met water(problematiek). Als het mogelijk is om rekening te houden met het genderevenwicht, dan is dit een pluspunt.

BESLUIT

Artikel 1:

Zich akkoord te verklaren met de deelname van de gemeente in het bekkenbestuur Netebekken onder voorzitterschap van de gouverneur van de provincie Antwerpen. Hiertoe worden volgende gemeentelijke mandatarissen aangeduid:

- Emelie Laeremans (effectief lid);
- Ronan Korthout (plaatsvervanger).

Artikel 2:

Het antwoordformulier wordt ingevuld verzonden naar het bekkensecretariaat Netebekken.

10. LeefGoed - algemene vergadering op 27 mei 2025: goedkeuring agenda en vaststelling mandaat

Situering

Mail van LeefGoed van 3 maart 2025 i.v.m. de algemene vergadering van woonmaatschappij LeefGoed op 27 mei 2025 om 18 uur.

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur en in het bijzonder artikel 40 inzake de bevoegdheid van de gemeenteraad en titel 3 inzake de intergemeentelijke samenwerking
De statuten van LeefGoed

Toelichting en advies

Algemene vergadering van woonmaatschappij LeefGoed op dinsdag 27 mei om 18 uur.

Tijdens het bestuursorgaan van LeefGoed van 19 februari 2025 werd volgende agenda vastgelegd:

- 1) Kennisname van het verslag van het bestuursorgaan over de verrichtingen van het dienstjaar en het bijzonder verslag m.b.t. het toezicht op het sociale oogmerk van de vennootschap.

- 2) Kennisname van het verslag van de commissaris.
- 3) Goedkeuring over de jaarrekening per 31 december 2024, van de resultatenrekening, van de waarderingsregels en van de resultaatverwerking.
- 4) Kwijting aan de bestuurders.
- 5) Kwijting aan de revisor.
- 6) Overdrachten naar andere woonmaatschappijen.
- 7) Aanpassing intern reglement.
- 8) Statutaire benoemingen.
 - a) Statutaire benoemingen.
 - b) Uittreding aandeelhouders.
- 9) Varia.

De uitnodiging en het financiële jaarverslag zal door LeefGoed bezorgd worden na het bestuursorgaan van 7 mei 2025.

Tijdens de gemeenteraad van 24 februari 2025 werd Maria Leirs aangeduid als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van LeefGoed en Elke Verlinden als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de agendapunten van de algemene vergadering van woonmaatschappij LeefGoed op 27 mei 2025 goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent mandaat aan de volmachtdrager.

11. Zefier - algemene vergadering

Situering

Uitnodiging via e-mail op 4 april 2025 voor de gewone algemene vergadering van de cv Zefier op 12 juni 2025.

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur, en in het bijzonder artikel 41.

De wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180.

De statuten van de cv Zefier inzonderheid de artikelen 25, 26 en 27.

Toelichting en advies

De gemeente Herselt is vennoot is van de cv Zefier.

De gewone algemene vergadering (jaarvergadering) zal plaatsvinden op donderdag 12 juni 2025 om 14 uur. De volmachtdrager (of de plaatsvervanger) is welkom vanaf 12.30 uur om alvast de innerlijke mens te versterken vóór de aanvang van de vergadering. Na de vergadering wordt ook nog een drink aangeboden. Een inschrijvingsformulier wordt begin mei e.k. via e-mail rechtstreeks aan de (plaatsvervangende) volmachtdrager(s) bezorgd. Plaats: Auditorium4 – CommunicatieCampus, Sint-Denijslaan 485 te Gent.

Agenda:

- 1) Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024
- 2) Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2024
- 3) Goedkeuring van de jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)

- 4) Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal'
- 5) Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor
- 6) Statutaire benoemingen

De ter beschikking gestelde documenten zitten in bijlage.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de agenda goed te keuren en mandaat te verlenen aan de volmachtdrager.

Tijdens de gemeenteraad van 13 januari 2025 werd Mark Van den Wouwer aangesteld als vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Zefier cv voor de huidige legislatuur en Anneleen Maris als plaatsvervanger.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het besluit

Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren.

BESLUIT

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, zijn goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de agenda van de gewone algemene vergadering van de cv Zefier van 12 juni 2025, zijnde

- 1) Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2024;
- 2) Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2024;
- 3) Goedkeuring van de jaarrekening 2024 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
- 4) Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
- 5) Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor;
- 6) Statutaire benoemingen.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent mandaat aan de volmachtdrager.

SOCIAAL HUIS

12. Organisatie van een contactpunt huurbemiddeling

Situering

Via IOK kan de gemeente deelnemen aan gesubsidieerde intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025. Het OCMW gaf zich op om deel te nemen aan de uitwerking van een contactpunt huurbemiddeling.

Wettelijke gronden

Wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976 (kortweg OCMW-wet), artikelen 1, 57 en 61.

Gerechtelijk Wetboek van 10 oktober 1967, artikel 1344ter e.v.

Woninghuurdecreet van 9 november 2018, artikel 46.

Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG (kortweg: Algemene Verordening Gegevensbescherming), artikel 6.1 e en 6.3.

Ministerieel besluit van Vlaams Minister van wonen Matthias Diependaele van 12 december 2019 houdende de subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

Decreet lokaal bestuur, artikel 77.

Toelichting en advies

Op grond van artikel 1 van de Wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976 (hierna OCMW-wet) heeft het OCMW tot opdracht maatschappelijke dienstverlening te voorzien. Overeenkomstig artikel 57 van de OCMW-wet verzekert het OCMW niet alleen lenigende of curatieve doch ook preventieve hulp.

In het kader van deze preventieve hulptaak heeft het OCMW al jarenlang een contactpunt huurbemiddeling waarvoor we via dit initiatief een extra toegangspoort willen creëren.

Een huurder die moeite heeft om te voldoen aan zijn huurverplichtingen zoals het betalen van de huur, het onderhouden van het goed of overlast veroorzaakt, kan door de verhuurder betrokken worden in een procedure tot uithuiszetting, waarbij de huurder door de rechter verplicht kan worden de woning te verlaten. Het betreft een gerechtelijke procedure die op verzoek van de verhuurder voor de vrederechter wordt gevoerd. Artikel 1344ter van het Gerechtelijk Wetboek alsook artikel 46 van het Woninghuurdecreet voorzien dat, behoudens verzet van de huurder, de griffie binnen de 4 dagen nadat een vordering tot uithuiszetting wordt ingeleid bij de rechtbank, een afschrift van het verzoekschrift wordt overgemaakt aan het OCMW van de woonplaats van de huurder. Na kennisname van dit verzoekschrift dient het OCMW op de meest aangewezen wijze en binnen zijn wettelijke opdracht, hulp aan te bieden aan de huurder.

Gelet op het kort tijdsbestek (m.n. enkele weken) tussen de kennisgeving van het verzoekschrift tot uithuiszetting en de zitting van de rechtbank, kan het OCMW in veel gevallen echter onvoldoende hulp bieden om de uithuiszetting nog te voorkomen.

Aangezien een uithuiszetting verregaande gevolgen heeft voor zowel de huurder (grote impact op alle gezinsleden en diverse levensdomeinen, extra kosten voor verhuis, risico tot dakloosheid,...) als de verhuurder (hoge kostprijs gerechtelijke procedure, oninbare achterstallige huur, ..) kan een vroegtijdige aanpak van huurproblemen een procedure tot uithuiszetting voorkomen.

Het OCMW wenst binnen het kader van het 'actieplan acute dak- en thuisloosheid' (gesubsidieerd intergemeentelijk project ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid) het bestaande contactpunt meer bekendheid te geven zodat het OCMW sneller kennis krijgt van woonproblemen en huurders en verhuurders tijdig de nodige ondersteuning kan bieden om de opstart van een uithuiszettingsprocedure te voorkomen.

Het contactpunt is enkel gericht op huurders die een woning huren op de private huurmarkt. Zowel huurders, verhuurders als derde betrokkenen (OCMW, wijkinspecteurs, familie, huurdersbond, ...) kunnen zich tot het meldpunt richten indien er sprake is van een risico tot uithuiszetting omwille van huurachterstal, gebrek aan onderhoud van de woning of overlast. Het contactpunt bestaat uit een digitaal platform, waarop de melder de problematiek aanmeldt en de gegevens van de huurder/verhuurder achterlaat. De hulpverlener van het OCMW zal vervolgens overeenkomstig de toepasselijke procedures contact zoeken met de huurder/verhuurder teneinde een dialoog te faciliteren en een uithuiszetting te voorkomen. De verwerking van de persoonsgegevens bekomen via het meldpunt is overeenkomstig artikel 6.1 e van de Algemene Verordening Gegevensverwerking gerechtvaardigd omdat de verwerking betrekking heeft op de uitvoering van een taak van algemeen belang.

Deze taak van algemeen belang is overeenkomstig artikel 6.3 AVG door het lidstatelijk recht opgedragen aan de verwerkingsverantwoordelijke, met name door artikel 1 en artikel 57 OCMW-wet. Deze taak van algemeen belang rechtvaardigt de verwerking.

Het college van burgemeester en schepenen gaf op 31 maart 2025 een positief advies.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De gemeenteraad volgt het voorstel van de administratie.

BESLUIT

De gemeenteraad beslist tot de deelname aan het digitaal platform van IOK met het bestaande contactpunt huurbemiddeling.

Het meldpunt wordt opgericht binnen het kader van het ministerieel besluit houdende subsidiëring van intergemeentelijke projecten ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid voor de periode 2020-2025.

SPORT

13. Verkiezing bestuur sportraad - aanpassing statuten (1.855.3.075)

Herneming na uitstel tijdens de zitting van 24 februari 2025

Situering

Na de installatie van een nieuwe gemeenteraad dienen binnen de 6 maanden ook alle gemeentelijke adviesraden een nieuw bestuur te kiezen.

Om in regel te zijn met het decreet lokaal bestuur was het ook noodzakelijk om de statuten van de sportraad aan te passen.

De voorstellen tot aanpassing zijn uitgewerkt door de sportdienst en eveneens voorgelegd aan de vrijetijdscoördinator, het bestuur van de sportraad en het college van burgemeester en schepenen (31 maart 2025).

De aangepaste versie wordt nu ter definitieve goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad.

Wettelijke gronden

Statuten van de sportraad.

Toelichting en advies

Na goedkeuring kunnen de statuten op de algemene vergadering van de sportraad voorgelegd worden en kan de verkiezing van het nieuwe bestuur bekrachtigd worden.

Een volgende algemene vergadering van de sportraad is gepland op maandag 12 mei 2025.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

De gemeenteraad sluit zich aan bij het voorstel van de administratie.

In bijlage:

- Verslag algemene vergadering sportraad van januari 2025
- Werkdocument statuten: met aanvullingen (rood) en schrappingen
- Definitief voorstel nieuwe statuten

BESLUIT

De gemeenteraad keurt de aangepaste statuten van de sportraad goed.

OMGEVING

14. Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) - rapportering 2024 (1.777)

Situering

Op 6 september 2021 werd het Lokaal Energie- en Klimaatpact 1.0 ondertekend door de gemeenteraad en op 21 november 2022 werd het Lokaal Energie- en Klimaatpact 2.0 ondertekend door de gemeenteraad. Eén van de verbintenissen hieraan verbonden is het rapporteren over de voortgang binnen dit pact. In bijlage is de rapportering toegevoegd voor het jaar 2024.

Wettelijke gronden

De gemeente Herselt ondertekende het Burgemeestersconvenant 2030, aangaande de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen.

Lokaal Energie- en Klimaatpact van de Vlaamse regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 aangaande het verbintenissen-engagement inzake de algemene engagementen en de vier werven behoudend 16 specifieke doelstellingen.

Art. 2 van het decreet lokaal bestuur: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Toelichting

In de rapportering worden de vier werven van het LEKP 1.0 + 2.0 toegelicht conform het aangereikte sjabloon door VVSG. Deze jaarlijkse inhoudelijke rapportering met betrekking tot de voortgang moet opgemaakt worden, en na voorleggen aan de gemeenteraad, ingediend worden bij Agentschap Binnenlands Bestuur.

De deadline voor deze rapportering is 1 mei 2025.

Voor werf 1, in het bijzonder de doelstelling "Laten we een boom opzetten", tellen enkel aangeplante bomen die geen deel uitmaken van een compensatie en aangeplant worden als solitaire bomen. De bomen aangeplant binnen de Blue Deal werden aangeplant in bosverband. Bijgevolg kunnen deze niet worden meegerekend binnen het LEKP.

Bij alle categorieën, met uitzondering van deze onder Werf 1, wordt de databron van de vermelde gegevens vermeld in combinatie met de laatste updatedatum. Wat de verLEDding betreft, deze gegevens worden automatisch aangepast in de LEKP-rapportering van zodra deze door Fluvius in het portaal gezet worden. Bijgevolg zijn de vermelde gegevens de laatste gegevens waarover men beschikt. In realiteit ligt het huidige percentage hoger. In Herselt is op dit moment zo'n 70% van de openbare verlichting verLED.

KENNISNAME

De gemeenteraad ondertekent de rapportering van het Lokaal Energie- en Klimaatpact van het jaar 2024.

OPENBARE WERKEN

20. Zaak der wegen - Schoolstraat (OMV_2024111739)

Situering

De aanvraag voor een omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2024111739 (internnr. 2024/09488 - 046/750(1)) op 29 augustus 2024 ingediend bij de gemeente door Danneels Projects voor een verkaveling in de Schoolstraat, kadastraal gekend als H 388 R en V.

Deze omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bevat onder andere een rooilijndossier en documenten in verband met de zaak der wegen.
Het project is gelegen in het RUP woonkernen, deelplan Ramsel, Artikel 7: Zone voor gemengde ontwikkeling – school.

Wettelijke gronden

Het decreet lokaal bestuur.
Het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.
Het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening.
De Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
Het omgevingsdecreet, in bijzonder artikel 31.
Het omgevingsbesluit, in bijzonder artikel 47.

Toelichting en advies

Binnen het nieuwe openbaar domein wordt een verbindingsweg voorzien tussen de Schoolstraat en Dirksland. Deze weg wordt met een breedte van 2 meter aangelegd in waterdoorlatende klinkers. Deze breedte is toegankelijk voor de trage weggebruiker. De klinkerverharding wordt aangesloten op de rijweg van de Schoolstraat en op het bestaande voetpad lang Dirksland.
De breedte van 2 meter wordt aangevuld tot een breedte van 4 meter in grindgazon. Ook wordt aan de kant van de aansluiting op de Schoolstraat en Dirksland rekening gehouden met een draaicirkel voor een groter voertuig.
Op deze manier kan de totale breedte gebruikt worden door de brandweer en andere hulpdiensten. De weg kan, mits toestemming, worden toegankelijk gemaakt voor eventuele leveringen of verhuis.
Parallel met Dirksland wordt ook een toegangsweg van 2 meter voorzien in klinkers aangevuld tot 4 meter met grindgazon. Langs deze weg zijn de aansluitende woningen toegankelijk voor hulpdiensten en eventuele leveringen.
Er is binnen het openbaar domein een strook voorzien voor het aanleggen van nutsleidingen. Enkel de twee parkings worden aangesloten op het openbaar domein aan de kant van de Schoolstraat. Er zijn geen andere opritten voorzien. Zo blijven de conflictpunten op de openbare weg beperkt.
De berm langs de Schoolstraat wordt groen ingericht. Ook de strook tussen Dirksland en de parallelle weg krijgen een groen karakter. Tussen de verbindingsweg en de school wordt ook een openbare groene zone voorzien. Er wordt een ruimingszone voorzien langs de aanwezige waterloop zodat de mogelijkheid tot onderhoud blijft behouden.

Tijdens het openbaar onderzoek van 2 december 2024 tot 31 december 2024 werden bezwaren ingediend die betrekking hebben op het wegenisdossier of in verband kunnen gebracht worden met de beoordelingsgronden opgesomd in art. 3, 4 van het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

Gelet op bezwaar nr. 1 dat als volgt beschreven werd:

Doorgang van Dirksland naar Schoolstraat zoals voorzien heeft geen meerwaarde voor Dirksland en zal leiden tot ongeoorloofd parkeren in deze wijk. Tevens een doorgang die breder moet zijn om vrachtwagens door te laten om leveringen gaat de veiligheid ondermijnen. Inbraken zullen hiervan een gevolg worden. Dirksland is destijds als een aparte wijk verkaveld en moet daarom ook zo blijven. Inwoners van de nieuwe verkaveling gaan hun wagens in Dirksland parkeren en zal er voor zorgen dat er hinder is voor wijkbewoners. We vragen dan ook om deze verkaveling niet aan te sluiten met een pad op Dirksland en de huizen die gericht zijn mee te integreren in de wijk zoals het originele verkavelingsplan van Dirksland was. Het pad is absoluut niet noodzakelijk omdat schoolgaande jeugd en fietsers al langs het pad naast huisnummer 50 in Dirksland al doorgang hebben.

Overwegende dat de raad volgend gemotiveerd standpunt inneemt voor het bezwaar:

De verbinding tussen de Schoolstraat en Dirksland zal worden afgesloten met wegneembare paaltjes. Deze weg zal niet gebruikt worden voor het doorgaand verkeer en niet dienen als verbindingsweg tussen de site en Dirksland.

Enkel trage weggebruikers kunnen gebruik maken van deze weg.

Deze doorgang kan worden opengemaakt, als dit nodig is, voor de brandweer of andere hulpdiensten. De mogelijkheid om de verbinding tot stand te brengen is nodig voor de veiligheid. Ook voor praktische zaken zoals leveringen met grotere voertuigen kan de wegenis eventueel toegankelijk gemaakt worden.

De afstand tot Dirksland is voor de meeste woningen verder dan de afstand tot de voorziene parking op de site. Het is daarom hoogst onwaarschijnlijk dat er voorkeur wordt gegeven aan parkeren in Dirksland.

Gelet op bezwaar nr. 2 dat als volgt beschreven werd:

Het volledige bezwaar is als bijlage toegevoegd aan het dossier en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

In kader van het decreet van de gemeentewegen wordt volgend deel van het bezwaar bekeken:

Hierbij hebben wij enkele punten van bezwaar.

1. Verkeersveiligheid schoolomgeving

Wij wonen in een SCHOOLstraat, waar de regels zijn dat men voor en na school niet met de wagen door de straat rijdt. Dit wil zeggen, 19 extra woningen zijn minstens 19 extra voertuigen tijdens deze tijdspanne. Kinderen gaan in deze tijdspanne met de fiets of te voet van en naar school. Deze regel is enkele jaren geleden ingevoerd voor de veiligheid van onze kinderen. Met deze 19 extra woningen zien wij hier het nut niet meer van in. Over veiligheid kan niet meer gesproken worden. Wij zien het voor deze reden dan ook niet zitten dat er zo veel woningen bijkomen.

2. Parkeergelegenheid

Uit de plannen blijkt dat er niet genoeg parkeergelegenheid is voor gezinnen met 2 auto's op het terrein (de meeste gezinnen hebben wel degelijk 2 auto's). Er is 1 deelauto beschikbaar, maar hier zien wij het nut niet van in voor 19 huishoudens. Dit gaat zich vertalen in auto's geparkeerd op de rijbaan en op de parkings van de school. Hier wordt dan ook nog geen rekening gehouden met eventuele bezoekers. Wanneer hier nog voetbal was, was het steeds manoeuvreren tussen de auto's. Dit was dan maar enkel voor een paar uur, wat nog te doen was. Veiligheid kan hier ook niet meer gegarandeerd worden. Misschien een parkeerverbod voorzien?

3. Werfverkeer Schoolstraat

Al het werfverkeer komt langs de schoolstraat. Veiligheid? Vrachtwagens rijden in een strak schema voor te laden en te lossen. Hierbij zullen ze waarschijnlijk geen rekening houden met de schooluren. Dit doet ons zwaar twijfelen aan de veiligheid!

4. Aantal woningen

19 extra woningen in een rustige schoolstraat, dat is bijna het dubbele van het aantal woningen dat hier al gevestigd zijn.

Overwegende dat de raad volgend gemotiveerd standpunt inneemt voor het bezwaar:

Een Schoolstraat mag enkel worden gebruikt als toestemming is bekomen van het college van burgemeester en schepenen en onder strikte voorwaarden. Als deze verkeersregels worden gevolgd door alle gebruikers van de Schoolstraat, ook al zullen dit er in de toekomst meer zijn, zal de veiligheid van de schoolgaande kinderen toch gegarandeerd blijven.

Het aantal parkeerplaatsen samen met de deelwagen voldoet aan de opgelegde norm. Het aantal bezoekers vergelijken met de bezoekers van een voetbalmatch lijkt niet proportioneel. Parkeren langs de straat mag als de verkeersregels worden gevolgd. Er kan in de toekomst gemonitord worden dat de toestand problemen oplevert waardoor eventuele verkeersmaatregelen nodig zijn.

Werkverkeer zal er zeker zijn tijdens de opbouw van de site. Er zal strikt worden nagekeken of de afgeleverde signalisatievergunningen worden opgevolgd. In deze vergunning kunnen de nodige voorwaarden in verband met gebruik van de openbare weg worden genoteerd. De inname van het openbaar domein zal zoveel mogelijk, als de veiligheid het toelaat, worden beperkt.

Gelet op bezwaar nr. 3 dat als volgt beschreven werd:

In eerste instantie was het plan vd projectontwikkelaar op een doorsteek te maken terhoogte van Dirksland 29 over de gracht naar de verkaveling. Dit is absoluut overbodig aangezien je dan veel overlast gaat hebben van geparkeerde wagens in de straat van Dirksland aangezien de bewoners van de verkaveling(de 6 woningen die aan die kant zullen gezet worden)dan sneller aan hun woning zullen zijn dan wanneer ze op de bevestigde parkeerplaats zullen staan op de verkaveling zelf aangezien deze niet aan de woning zelf zal zijn.Bv voor boodschappen,een 2de wagon etc....

Nu heb ik wel de argumenten vd landmeter gezien(die heeft de oversteek ook negatief beantwoord) en het laatste plan ingekeken op het gemeentehuis en daar is de oversteek weg.Dus ik vermoed dat mijn bezwaarschrift misschien niet meer aan de orde is maar wou toch even bezwaarschrift indienen ingeval dit nodig mocht blijken.

Overwegende dat de raad volgend gemotiveerd standpunt inneemt voor het bezwaar:

De doorsteek aan huisnummer 29 wordt niet gerealiseerd. Er wordt slechts 1 aansluiting op Dirksland gemaakt die uitsluitend gebruikt wordt voor de veiligheid van de bewoners en als doorgang voor trage weggebruikers.

Dit bezwaar is niet gebaseerd op de plannen die momenteel deel uitmaken van de aanvraag.

Gelet op bezwaar nr. 4 dat als volgt beschreven werd:

Het volledige bezwaar is als bijlage toegevoegd aan het dossier en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

De doorsteek naar Dirksland heeft een negatieve invloed op de verkeersveiligheid en mobiliteit:

- De doorsteek komt uit in een bocht. In de bochten van Dirksland is het al zeer moeilijk wanneer twee wagens elkaar kruisen, laat staan als hier in een bocht nog een doorsteek komt voor zwakke weggebruikers. Dit is ronduit gevaarlijk en vraagt om problemen / ongevallen.
- Deze doorsteek zal er ook aanleiding toegeven dat de huizen gelegen aan Dirksland in Dirksland gaan parkeren voor het uitladen van boodschappen, het ontvangen van bezoek.... Dit heeft wederom een invloed op de verkeersveiligheid en de mobiliteit in de al zo smalle straat van Dirksland.

Mogelijke oplossingen:

- Zie bijlage "Doorsteek Dirksland": mijn inziens is het beter om de doorsteek daar weg te halen (aangeduid in het rood) en deze achter nummer 50 door te laten buigen richting de school (aangeduid in het paars). Dit is veel beter voor de zwakke weggebruikers en daarnaast is dit ook positief als bijkomende brandweg voor de lagere school.
- Werken met een bewonerskaart voor de bewoners van Dirksland. Als de doorsteek achter nummer 50 loopt, is dit uiteraard niet langer relevant.

Verkeersveiligheid Schoolstraat

Doordat er meer inwoners komen in de Schoolstraat, zal logischerwijze ook het verkeer in de Schoolstraat toenemen. De zone 30 die nu is ingesteld wordt amper gerespecteerd.

Mogelijke oplossingen:

- Trajectcontrole zone 30
- Uitgezonderd plaatselijk verkeer

Overwegende dat de raad volgend gemotiveerd standpunt inneemt voor het bezwaar:
De fietsers en voetgangers die Dirkland willen oprijden hebben een goed zicht op de weg. De weg heeft een breedte van 5 meter inclusief goten wat voldoende is voor kruisend verkeer. Ook is langs Dirkland een voetpad aanwezig.
De site is van Dirkland gescheiden door een gracht en kan slechts langs 1 toegang worden bereikt. Hierdoor is de loopafstand vanaf Dirkland langer dan tot aan de parkeergelegenheid voor de bewoners. Hierdoor is het onwaarschijnlijk dat Dirkland gebruikt wordt om te parkeren.
De doorgang tussen de Schoolstraat en Dirksland zal enkel toegankelijk zijn voor de trage weggebruiker en zal ingezet worden tijdens interventies door hulpdiensten of eventueel bij vb. verhuis of leveringen door grotere voertuigen. Deze doorgang wordt aangesloten op de bestaande openbare wegen. Het is niet mogelijk om een privaat perceel, vb. het perceel van nr. 50 of de school, te gebruiken om deze doorgang te creëren. Deze last kan niet worden opgelegd voor percelen buiten de site.

Van de verschillende adviesinstanties werden volgende adviezen ontvangen:
Het volledige bezwaar van de adviesinstanties is telkens als bijlage toegevoegd aan het dossier en maakt integraal deel uit van deze beslissing.

- 1) *Het advies van Fluvius dat verwijst naar de reglementering die moet worden gevolgd in kader van de oprichting van een distributiecabine opgelegd bij verkavelingen waaraan moet worden voldaan. Er wordt aangegeven dat het oprichten van een distributiecabine voor elektriciteit noodzakelijk is.*

- 2) *Het advies van de brandweer waarin voorwaarden worden beschreven voor de inrichting van de wegenis. Er wordt een gunstig brandpreventieverslag afgeleverd mits naleving van volgende voorwaarden:*
 - *Het moet na aanleg altijd duidelijk blijven waar de weg 4 meter breed gefundeerd is. Bij een interventie is niet duidelijk dat grindgazon draagkrachtig is. Hier moet voor een alternatieve waterdoorlatende bestrating gekozen worden.*
 - *De te plaatsen hydranten moeten voldoen aan bovenstaande regelgeving.*
 - *De elektriciteitscabine ontbreekt in dit dossier en zal dus nog apart moeten aangevraagd worden.*
- 3) *Het advies van de Deputatie – Dienst integraal waterbeleid: Uiteraard dient te allen tijde voldaan te zijn aan de bepalingen in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater en het Decreet Integraal Waterbeleid, met (indien van toepassing) specifieke aandacht voor de geldende afstandsregels met betrekking tot de waterloop (zie <https://www.provincieantwerpen.be/aanbod/dlm/dienst-integraal-waterbeleid/wonen-of-werken-langs-een-waterloop.html>). Voor werken aan een waterloop van 2e categorie dient te allen tijde een vergunning en/of machtiging te worden aangevraagd.*
- 4) *Het advies van Proximus: geen bezwaar*
- 5) *Het advies van Wyre: netuitbreiding nodig*

Overwegende dat de raad volgend gemotiveerd standpunt inneemt voor bovenstaande adviezen: De adviezen zijn allen gunstig onder voorwaarden. De beschreven voorwaarden in elk van deze adviezen moeten strikt worden opgevolgd.

Het dossier wordt getoetst aan artikel 3 (doelstellingen) en aan artikel 4 (principes) van het Decreet houdende de gemeentewegen van 3 mei 2019:

(art. 3, Gemeentewegendecreet)

Op de site is het gemotoriseerd verkeer beperkt. Er worden parkings voorzien die makkelijk te bereiken zijn vanaf de openbare weg en er zijn op de site voldoende trage verbindingen om de woningen te bereiken.

Binnen het nieuwe openbaar domein worden twee nieuwe wegen aangelegd. Deze wegen worden afgesloten voor doorgaand verkeer en zijn vooral gericht op de trage weggebruiker. Vooral de fietsers en voetgangers komende van de site en de bewoners van de Schoolstraat, ten zuiden van de site, zullen deze verbinding richting centrum gebruiken.

De brandweer en andere hulpdiensten kunnen wel gebruik maken van deze wegen.

(art. 4,1.)

Er wordt binnen het openbaar domein een groene zone voorzien die openbaar kan gebruikt worden. Dit komt de samenhangigheid en leefbaarheid in de buurt ten goede.

Ook wordt binnen deze zone ruimte voorzien voor het onderhoud van de aanwezige waterloop. Het behoud en onderhoud van deze beek is een meerwaarde voor de waterhuishouding in Ramsel.

(art. 4,3.)

De site wordt aangesloten op de bestaande wegen Schoolstraat en Dirksland zonder de inrichting, noch het huidige gebruik van deze wegen, te wijzigen. Op die manier blijven alle percelen in de buurt bereikbaar zoals dit nu is.

(art. 4, 5.)

De betreffende percelen zijn gelegen binnen het RUP-woonkernen Ramsel ze zijn gelegen in een zone voor gemengde ontwikkeling. De aanvraag voldoet aan de geldende voorschriften van het RUP.

Er wordt voldoende kwalitatieve groene ruimte op het terrein voorzien, zowel privé als collectieve groenzones op het openbaar domein.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen voorstelt om te beraadslagen over voorliggende zaak van de wegen voor de aanvraag tot omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2024111739 (internnr. 2024/09488 - 046/750(1)) op 29 augustus 2024 ingediend bij de gemeente door Danneels Projects voor een verkaveling in de Schoolstraat, kadastraal gekend als H 388 R en V.

Argumentatie van de gemeenteraad leidende tot het uiteindelijke besluit

Er wordt akkoord gegaan met het voorstel.

BESLUIT

Artikel 1:

De zaak van de wegen die het voorwerp uitmaakt van de omgevingsaanvraag OMV_2024111739 (internnr. 2024/09488 - 046/750(1)) op 29 augustus 2024 ingediend bij de gemeente door Danneels Projects voor een verkaveling in de Schoolstraat, kadastraal gekend als H 388 R en V wordt voorwaardelijk goedgekeurd. De voorwaarden en lasten luiden als volgt:

De beschreven voorwaarden in elk van de adviezen van de verschillende adviserende instanties moeten strikt worden opgevolgd.

Artikel 2:

Tegen dit besluit van de gemeenteraad kan binnen de 30 dagen in het kader van een schorsend administratief beroep tegen de vergunningsbeslissing een georganiseerd administratief beroep worden ingesteld bij de Vlaamse regering. De procedure van dit beroep verloopt volgens art. 31/1 van het Omgevingsdecreet.

Artikel 3:

Dit besluit is nietig:

- wanneer de omgevingsvergunning met dossiernummer OMV_2024111739 (internnr. 2024/09488 - 046/750(1)) op 29 augustus 2024 ingediend bij de gemeente door Danneels Projects voor een verkaveling in de Schoolstraat, kadastraal gekend als H 388 R en V niet wordt verleend, of wanneer deze in administratief of jurisdictioneel beroep wordt vernietigd.
- wanneer het voorwerp van de omgevingsvergunning niet binnen de in de vergunning voorziene of wettelijke termijn wordt gerealiseerd.

SECRETARIAAT

21. Toegevoegd agendapunt namens de fractie Mensen Met Mensen: Verkiezing bestuurder vanuit Mensen Met Mensen voorgedragen voor de raad van bestuur van AGB Herselt

Situering

De raad van bestuur van het AGB Herselt bestaat conform de statuten uit 11 leden.

Toelichting en advies

De gemeenteraad dient het aantal bestuurders te bepalen, rekening houdend met volgende regels:

- maximum 11 leden
- minimaal de helft van de bestuurders is raadslid
- iedere politieke fractie heeft minimaal 1 lid

- meerderheidsfractie(s) gemeenteraad mogelijkheid om meerderheid binnen raad van bestuur te hebben
- M/V verhouding (max. 2/3 zelfde geslacht)
- voorgedragen namens een politieke fractie
- Cultuurpact: voorzitter/bestuurder gemeentelijke adviesraad kan niet tegelijk bestuurder zijn van AGB
- Cultuurpact: evenredige verdeling over politieke partijen heen, mits respecteren bovenstaande vereisten.
- De voorzitter van de raad van bestuur moet lid zijn van het college van burgemeester en schepenen.

Gelet op de voordracht door de fractie Mensen Met Mensen van Kristof Van Dingenen op de gemeenteraad van 13 januari 2025;

Gelet op het feit dat de algemene vergadering van Mensen Met Mensen op datum van 22 april 2025 de heer Philip Heylighen voordroeg om voortaan te zetelen in de RvB van het AGB

Noot: (e-mailadres van het nieuwe bestuurslid= philipheylighen@gmail.com)

Voorstel tot besluit:

Aan te wijzen, als vertegenwoordiger van Mensen Met Mensen in de raad van bestuur van het AGB Herselt: de heer Philip Heylighen, lid van Mensen Met Mensen.

22. Toegevoegd agendapunt namens de fractie Mensen Met Mensen: Huishoudelijk reglement gemeenteraad

Situering

Uit overleg met de fracties resulteerde recent een ontwerp huishoudelijk reglement gemeenteraad – raad voor maatschappelijk welzijn.

Er werd geopteerd voor eenzelfde reglement voor de twee raden.

Dit is op zich juridisch aanvechtbaar, maar vooral schiet het ontwerp op essentiële onderdelen tekort in het ernstig nemen van de decretaal voorziene status van gemeente- en OCMW-raadsleden.

MMM opteert er voor om voor zowel de gemeenteraad als de OCMW-raad een apart huishoudelijk reglement ter stemming voor te leggen.

Dit huishoudelijk reglement gemeenteraad wil tegemoetkomen aan de noodzaak om de taken en de verantwoordelijkheden én de bevoegdheden van een gemeenteraadslid ernstig te nemen.

Tenslotte: de Vlaamse regelgeving voorziet dat de invoering van een huishoudelijk reglement voor de twee raden van het lokaal bestuur dient te gebeuren in het begin van de nieuwe legislatuur. We zijn ondertussen bijna mei 2025.

Vandaar ook deze agendering die de urgentie van het finaliseren van dit verhaal wil aangeven.

Argumentatie en motivering

- In het eerder bezorgde geïntegreerd (gemeenteraad én OCMW-raad) huishoudelijk reglement, wordt voorbijgegaan aan het feit dat de gemeente en het OCMW -nog steeds na het in voege gaan van het decreet lokaal bestuur - twee onderscheiden rechtspersonen zijn. Het feit dat de decreetgever er voor heeft geopteerd dat beide raden worden belichaamd door dezelfde mensen doet hier geen afbreuk aan. Het is juridisch niet verdedigbaar dat twee verschillende rechtspersonen over mekaars bevoegdheden besluiten treffen. Dat is nu net wat blijkt uit het “geïntegreerd” huishoudelijk reglement. In die zin is het illustratief dat de VVSG als

adviseur van de lokale besturen zelf heeft geopteerd voor twee aparte huishoudelijke reglementen: één voor de gemeenteraad en één voor de raad voor maatschappelijk welzijn. Die logische insteek van VVSG is ook degene die wordt gevolgd in dit geagendeerd ontwerp vanwege MMM qua huishoudelijk reglement voor de gemeenteraad.

- Het is de uitdrukkelijke bedoeling geweest van de decreetgever in deze materie (initieel gemeentedecreet en daarna decreet lokaal bestuur) om de impact van de gemeenteraad en bij uitbreiding uiteraard ook van de gemeenteraadsleden op het lokaal beleid te versterken. De gemeenteraad is immers het lokaal parlement in de gemeente en als zodanig het hoogste politiek orgaan. Het is in die context vermeldenswaard dat de laatste jaren kon worden vastgesteld dat meer en meer gemeenteraadsleden gedemotiveerd afhaken onder meer door het feit dat ze nauwelijks impact hebben op het beleid en zich niet ernstig genomen voelen. Illustratief in die zin is onder meer het citaat uit het artikel in De Standaard van 20 februari 2024: “De gemeenteraad lijkt een duiventil. Een kwart van de 7.400 verkozen gemeenteraadsleden in Vlaanderen zit niet meer in de gemeenteraad.”
- Als de gemeenteraad zichzelf ernstig neemt is het alvast evident dat
 - 1) Een e-mailaccount vanuit de gemeente ter beschikking wordt gesteld én
 - 2) een laptop of ander device dat een veilige digitale communicatie in de context van de werkzaamheden van al de gemeentebestuurders garandeert.
- Het mag in die context in de marge ook aangehaald, dat de gemeenteraad in het verleden bij de goedkeuring van de budgetten van de kerkfabrieken nooit een punt heeft gemaakt van de financiering van laptops voor de kerkfabrieken. A-fortiori zou dezelfde evidentie dus moeten gelden voor de eigen (gemeente- en OCMW-) raadsleden.
- Het is dus vanzelfsprekend dat laptops en/of i-Pads ter beschikking worden gesteld aan de gemeenteraadsleden. Deze blijven wel eigendom van de gemeente gedurende de lopende legislatuur. Zoals reeds aangestipt door onze algemeen directeur in de marge van het geïntegreerd ontwerpreglement: een forfaitair bedrag voor onkostendekking ter zake ter beschikking stellen druist in tegen de bestaande regelgeving. Het kan ook tot misbruik en oneigenlijk gebruik van die gelden leiden.
- Kosten voor vorming: maximaal 600 euro per raadslid per legislatuur (voorstel meerderheid) is natuurlijk ondermaats, zo kan een raadslid niet eens jaarlijks naar de Trefpuntdag van de VVSG! Degelijke vorming voor raadsleden in een steeds complexer wordende kaderende regelgeving is onmisbaar. Hier snoeien in budgetten is onverdedigbaar. We hebben het dan niet eens over het feit dat het college van burgemeester en schepenen meende hieromtrent in 2024 een beslissing te kunnen treffen en dus haar bevoegdheid te buiten ging en dus flagrant onwettelijk handelde.
- Tenslotte wordt ook voorgesteld om overbodige bepalingen in het geïntegreerd huishoudelijk reglement weg te laten: “Indien een kwartier na het vastgestelde uur niet voldoende leden aanwezig zijn om geldig te kunnen beraadslagen, stelt de voorzitter vast dat de vergadering niet kan doorgaan.” Enz.

Het is niet aan de gemeenteraad om in een huishoudelijk reglement de bevoegdheid van een gemeenteraadsvoorzitter te gaan beknotten en/of “in goede banen” te gaan leiden.

Wettelijke gronden

Decreet lokaal bestuur en de erop aansluitende Vlaamse regelgeving

Voorstel tot besluit

Enig artikel: het voorliggend huishoudelijk reglement van de gemeenteraad goed te keuren.

27. Toegevoegd agendapunt namens de fractie Vlaams Belang: Plaatsen van aangepaste vuilbakken voor kakzakjes op strategisch interessante plaatsen

Situering

Het nut van plaatsen van aangepaste vuilbakken voor kakzakjes op strategisch interessante plaatsen om overlast van hondenpoep tegen te gaan.

Toelichting en advies

Hondenpoep is op veel plaatsen een groot probleem. Als hondeneigenaar ben je verplicht om bij het uitlaten van je hond een zakje bij te hebben om het kakje van je huisdier op te rapen. De gesloten poepzakjes kan je deponeren in de straatvuilbakjes of meegeven met het huisvuil. Men weet allemaal dat het aantal straatvuilbakjes niet erg hoog is. Het stoort heel veel hondeneigenaars dat ze met hun poepzakje kilometers moeten wandelen, zoals bijvoorbeeld in de Langdonken, met als gevolg dat ze de hondenpoep laten liggen. Of toch oprapen, maar even later de kant inzwieren. Daarom vinden wij het belangrijk dat er aangepaste vuilbakken voor kakzakjes komen, zeker aan natuurgebieden zoals Langdonken, Hertberg, Asbroek,... alsook naast de fietsroute.

Voorstel tot besluit

Het plaatsen van aangepaste vuilbakken voor kakzakjes op plaatsen waar veel wandelaars met honden komen. Realisatie: dit jaar.

23. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden: rapportering conform het decreet lokaal bestuur (2.075.7)

Situering

Het decreet lokaal bestuur (dat het vroegere decreet intergemeentelijke samenwerking (het "DIS") integreerde) wil beletten dat de vele intergemeentelijke samenwerkingsverbanden een eigen leven zouden gaan leiden en dat het lokaal bestuur als zodanig de controle over deze intergemeentelijke samenwerkingsverbanden zou verliezen.

Het belang van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden in Vlaanderen is groot. Er zijn in totaal 298 samenwerkingsverbanden, verdeeld als volgt:

- 152 interlokale verenigingen;
- 50 projectverenigingen;
- 36 dienstverlenende verenigingen;
- 60 opdrachthoudende verenigingen

Het is dus aangewezen de belangrijkste krachtlijnen van de besluiten, genomen tijdens de algemene vergaderingen van intergemeentelijke samenwerkingsverbanden, kort ter kennis te brengen.

Wettelijke gronden

- Artikel 441 van het decreet lokaal bestuur stelt dat leden van de raad van bestuur of gemandateerden van een dienstverlenende of opdrachthoudende vereniging minstens tweemaal per jaar tijdens de openbare zitting van hun gemeenteraad verslag dienen uit te brengen.

- Artikel 389 decreet lokaal bestuur vult aan: de gemeenteraad of een gemeenteraadscommissie waakt over de afstemming van het beleid van de intergemeentelijke samenwerkingsverbanden op het gemeentelijk beleid.

KENNISNAME

24. Overzicht actuele dossiers (2.075.1.077)

ID	Type	Status	Datum	Beschrijving van het te onderzoeken item	Wie rapporteert	Graad van belang	Datum rapportage
1	stand van zaken	Open	23 april 2019	Fietspad Dieperstraat	college	Normaal	nvt
2	stand van zaken	Open	23 april 2019	Fietspaden en riolering Aarschotsestwg.	college	Normaal	nvt
3	stand van zaken	Open	30 mei 2022	Masterplan Ramsel	college	Normaal	nvt
4	stand van zaken	Open	31 maart 2025	Trammeke	college	Normaal	nvt

25. Mededelingen vanuit het college van burgemeester en schepenen (2.075.2.077)

KENNISNAME

26. Mondelinge vragen

KENNISNAME